

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 3/2025
Datum sepsání: 22.4.2025
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Připomínkující: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák, Eva Růžicková
Omluveni: -
Nepřítomní: -
Hosté: -
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Připomínky k projednávaným bodům vypořádané formou mailových připomínek – jednání KÚR formou per rollam.

2) Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0025 K Rybárně

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: PRO – CONSULT s.r.o. / hl. m. Praha

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: komunikace

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4371/2, 4374/5 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Stavba řeší rekonstrukci stávající nezpevněné komunikace v městské části Praha - Horní Počernice. Jedná se o ulici K Rybárně, která je součástí komplexu ulic tvořící obytnou zónu. Komunikace plynule navazuje na již zrekonstruovaný úsek ulice K Rybárně a Zárybnická. Komunikace je navržena s povrchem ze zámkové dlažby. Je navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace o šířce 3,25 m. Komunikace je ohraničena silničními obrubami vysazenými 0,06 m nad přilehlou komunikací. Součástí projektové dokumentace je i objekt SO 301 Vodovod, který řeší výstavbu nového vodovodního řadu HDPE DN 110. Vodovod je navržen z důvodu propojení dvou stávajících vodovodních řadů, čímž dojde ke zokruhování vodovodní sítě a následně ke zlepšení podmínek proudění vody v síti.

USNESENÍ KÚR:

Reakce členů komise:

- Jiří Danda - Podle mne je komunikace, která jak předpokládám, by měla fungovat jako dvousměrná zbytečně

v celé délce úzká. Proto bych doporučoval dodržet stejný profil jako je již realizovaná část v ul. K Rybárně. Alespoň k zúžené části parcely. Stávající stromy lze jistě nahradit. V budoucnu by se dalo usilovat o výkup části pozemku parc. č. 4376 tak, aby se ulice K Rybárně dala dodělat v plné šíři až do konce.

- Eva Růžicková - Jen bych doporučila ve stejném čase, jako tuto navrženou stavbu, zrealizovat i rekonstrukci zbývajících částí nebezpečné komunikace ulice K Rybárně - od křižovatky do kopce po křižovatku s ulicí Bratřů Veverkových - asi z prostředků MČ, když navržená stavba je akcí magistrátní. I tato hodně svažitá část ulice K Rybárně se dopravně používá, dnes bylo asi v polovině svahu zaparkované auto.
- Kristine Karhanová Grigoryan - S ohledem na rozsah, místní podmínky a umístění komunikace mě žádné připomínky nenapadají.
- Igor Čermák - Překvapuje mě, že ta úzká komunikace není jednosměrka, ale pokud to projde anebo nikdo ji nebude chtít jako jednosměrnou, tak mi to tady asi nevádí. Za mě ok.

Sepsáno dne 22.4.2025.

Příští jednání KÚR bude svoláno na květen.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)