

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 4/2025
Datum sepsání: 25.6.2025
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Připomínkující: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Eva Růžičková
Omluveni: -
Nepřítomní: -
Hosté: -
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Připomínky k projednávaným bodům vypořádané formou mailových připomínek – jednání KÚR formou per rollam.

2) Skatepark Horní Počernice

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: UMČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: skatepark

Umístění záměru: ul. V Slavětíně, na pozemku parc. č. 4135/14 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o návrh skateparku - univerzálního parku pro freestyleové aktivity (skate, bmx, koloběžky, brusle) pro všechny věkové kategorie.

USNESENÍ KÚR:

1. Obecný postoj ke skateparku

- Většina členů komise **podporuje záměr vybudování skateparku** jako důležitého prvku pro volnočasové aktivity mládeže.
- Převažuje názor, že podobné zařízení v městské části **chybí** a mohlo by mít **pozitivní odezvu** u veřejnosti, pokud bude správně navrženo a umístěno.

2. Lokalita a územní souvislosti

- **Hlavní sporný bod** diskuse je výběr konkrétního pozemku.
- Upozorněno bylo na **rozpor s územní studií HP – východ**, která pro dané území počítá s **bytovou výstavbou a komunikační sítí**, nikoli sportovištěm. Tento rozpor by měl být buď **respektován, nebo v tomto konkrétním případě s ohledem na veřejnou prospěšnost tohoto záměru řádně odůvodněn změnou**.
- Zazněl návrh na **prověření alternativní lokality** – např. pozemek č. **4232/5** u D11 s přístupem přes obecní pozemek č. 4251/1. Lokalita je v kontaktu s rozvojovým územím (projekt Ekospol), má potenciální napojení na infrastrukturu a nižší dopravní rizika.

3. Dopravní a bezpečnostní aspekty

- Všichni členové upozornili na **zásadní problém bezpečnosti přecházení silnice Ve Žlábku**, která je (a bude) velmi **frekventovaná**.
- Navržena opatření pro zvýšení bezpečnosti:
 - **Zvýšený přechod, retardéry, zábradlí**, případně i **lávka pro pěší** (finančně náročná).
- **Zvažovaná přeložka komunikace K Berance** do budoucna zvýší dopravní zátěž v dané lokalitě.

4. Hluk a návaznosti na okolí

- Skatepark, stejně jako jiné sportovní nebo volnočasové zařízení, s sebou přirozeně nese určitou hladinu hluku. Pokud bude umístěn blíže k obytné zástavbě, je třeba s tím počítat a případně pracovat s technickými nebo terénními opatřeními ke snížení dopadu, např. **zahloubení parku do terénu**.

5. Občanská vybavenost a provozní potřeby

Zazněla opakovaná potřeba doplnit návrh o:

- **Sociální zázemí** (toalety, pítka)
- **Osvětlení a připojení na inženýrské sítě**
- **Přístup pro údržbu a záchranné složky**
- **Možnost parkování a napojení na MHD**
- **Zázemí pro diváky** (např. terénní valy, lavice apod.)

6. Závěrečné doporučení pro další postup

- **Přehodnotit výběr lokality** – prověřit a porovnat i jiné vhodné pozemky ve vlastnictví MČ.
- Pokud zůstane navržená lokalita zachována:
 - Řešit **konflikt s územní studií** (buď změnou, nebo dostatečným veřejným odůvodněním).
 - Doplnit projekt o **opatření zajišťující bezpečnost, technickou infrastrukturu, zázemí a přístupnost**.

Sepsáno dne 25.6.2025.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 27.8.2025.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)