

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 6/2025
Datum konání: 15.10.2025
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Jan Trutnovský, Eva Růžicková
Omluveni: -
Nepřítomni: -
Hosté: Markéta Urbanová (OHSaI), Richard Stára, Richard Měšťan
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Provozovna rychlého občerstvení (Burger king), ul. Náchodská, AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o.

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: provozovna rychlého občerstvení

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 271/1, 277/2, 277/3, 278/1, 3934/2, 276/2, 271/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novostavbu, trvalou stavbu, účelem užívání stavby je provozovna veřejného stravování. Objekt je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží. Součástí stavby je napojení na areálové inženýrské sítě a zpevněné plochy. Součástí provozovny je venkovní zahrádka, objízdná pozemní komunikace (tzv. drive-thru) a přístřešek na odpady. V objektu se nachází jídelna a kuchyně s navazujícími přípravkami, příručními sklady, chladicími a mrazicími boxem, místnost na mytí táčů, úklidová a technická místnost, místnost vedoucího, WC pro zákazníky a zázemí pro zaměstnance – šatny a WC.

USNESENÍ KÚR:

Komise upozorňuje na nesoulad s PSP ohledně výsadby zeleně na parkovišti. Dále upozorňuje na negativní zkušenosti se světelnými pylony. Doporučujeme doplnit pěší propojení k prodejně Lidl. Doplnit mobiliář v okolí provozovny a dále ho udržovat, spravovat.

Skončeno v 17:57 h. dne 15.10.2025.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 5.11.2025.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)