

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 4/2026
Datum konání: 24.6.2026
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Eva Růžicková,
Omluveni: Jan Trutnovský
Nepřítomni: -
Hosté: Ing. Markéta Urbanová, Atribut solutions s.r.o.
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) BD Václavická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Atribut solutions s.r.o. / Holpuch, Červinka, Mynář

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: bytový dům

Umístění záměru: ul. Václavická, na pozemcích parc. č. 1170/2, 1172, 1173/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o koncepční studii pro bytový dům.

USNESENÍ KÚR:

Komise má za to, že objekt je hmotově předimenzovaný - obsahuje příliš mnoho bytových jednotek, na které je navázána větší potřeba parkovacích stání umístěných pouze v suterénu objektu a tím málo použitelných pro návštěvníky.

V té souvislosti je třeba upozornit na absenci veřejného prostoru, ve kterém lze toto návštěvnícké parkování uskutečnit.

Velikost objektu je třeba prokázat hmotovou studií (vizualizací), která porovná navržený objekt se stávající zástavbou.

Doprava v klidu v objektu počítá s menšími parkovacími místy pro menší automobily než jsou v současné době používána.

Dle shora uvedeného, komise doporučuje ústup od uliční čáry s posunem objektu více do pozemku. Takto získaný prostor před objektem lze využít k umístění veřejné zeleně a již zmíněného venkovní parkování. Komise dále doporučuje zmenšení počtu bytů a snížení o patro. Zrušit zahrádky a nechat to jako společný prostor.

3) Řadové domy V Dílcích

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Baurekon Development s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: RD

Umístění záměru: ul. Domkovská, ul. V Dílcích, ul. Podůlsí, na pozemcích parc. č. 3531, 3532/1, 3532/2, 3549/9, 3549/10 a 3549/17 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o rodinné domy se zahradami a parkováním. Návrh uvažuje se dvěma hmotami – jedna podél ulice V Dílcích a druhá podél ulice Podůlsí, přičemž první hmotu bodu tvořit 3 řadové domy a druhou dvojdom. V každém rodinném domě budou situovány 3 bytové jednotky o velikosti 2KK až 3KK.

USNESENÍ KÚR:

Provéřit jiný vhodnější zastavovací způsob vzhledem ke světovým stranám (zpevněné plochy jižně od objektu jsou uživatelsky nevhodný). Stávající řešení tvoří nevhodnou nepropojenou komunikaci. Komise doporučuje parkování v místech u vstupů do objektů a ponechat zadní zahradní část s ohledem na charakter zahradního města. Pozemek není vhodný pro navržený typ zástavby. Komise nedoporučuje k realizaci.

4) Dopravní a technická infrastruktura, V Slavětíně

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Ivana Prošková / Ivan Prošek, Vít Prošek

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: dopravní a technická infrastruktura

Umístění záměru: ul. V Slavětíně, na pozemcích parc. č. 4200/10, 4155/6, 4135/14, 4160/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novou stavbu dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude prováděna na nezastavěných pozemcích na okraji zastavěného území v lokalitě Prahy 20 – Horní Počernice. Navržená dopravní a technická infrastruktura bude sloužit pro obsluhu šesti navržených stavebních pozemků umístěných na parcele č. 4200/10, k.ú. Horní Počernice.

USNESENÍ KÚR:

Komise doporučuje propojit navrhovanou komunikaci a TI na stávající komunikaci ul. V Slavětíně dle ÚS Počernice východ, místo navrženého obratiště. Provéřit vedení splaškové kanalizace s generelem PVS. Realizace této stavby nesmí zabránit další výstavbě a další návaznosti TI.

5) Novostavba RD Kalvodova

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Doležalovi

Druh žádosti: souhlas

Druh záměru: rodinný dům

Umístění záměru: ul. Kalvodova, na pozemcích parc. č. 2807/5, 2807/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novostavbu RD s garáží, která je umístěna v místě stávající garáže. Stávající garáž na hranici pozemku navazuje na sousední objekt RD. Vjezd na pozemek je stávající.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

Skončeno v 18:56 h dne 24.6.2026.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 2.9.2026.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)