

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 6/2026
Datum konání: 23.9.2026
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Eva Růžicková
Omluveni: Jan Trutnovský
Nepřítomni: -
Hosté: Markéta Urbanová, Richard Měšťan, Petra Klčová
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Novostavba RD Lískovická (Vdodovičovi)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: DFPK, s.r.o. / Mgr. Jiří Vdodovič, Julie Vdodovičová

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: rodinný dům

Umístění záměru: ul. Lískovická, na pozemku parc. č. 2976/4 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku, který bude v rámci tohoto řízení oddělen od stávajícího pozemku. RD bude mít 2 BJ, předpokládaný počet obyvatel je 8. Objekt má 2 nadzemní podlaží a suterén.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

3) Zadávací parametry pro studii Robotnice jih

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: -

Druh žádosti: vyjádření

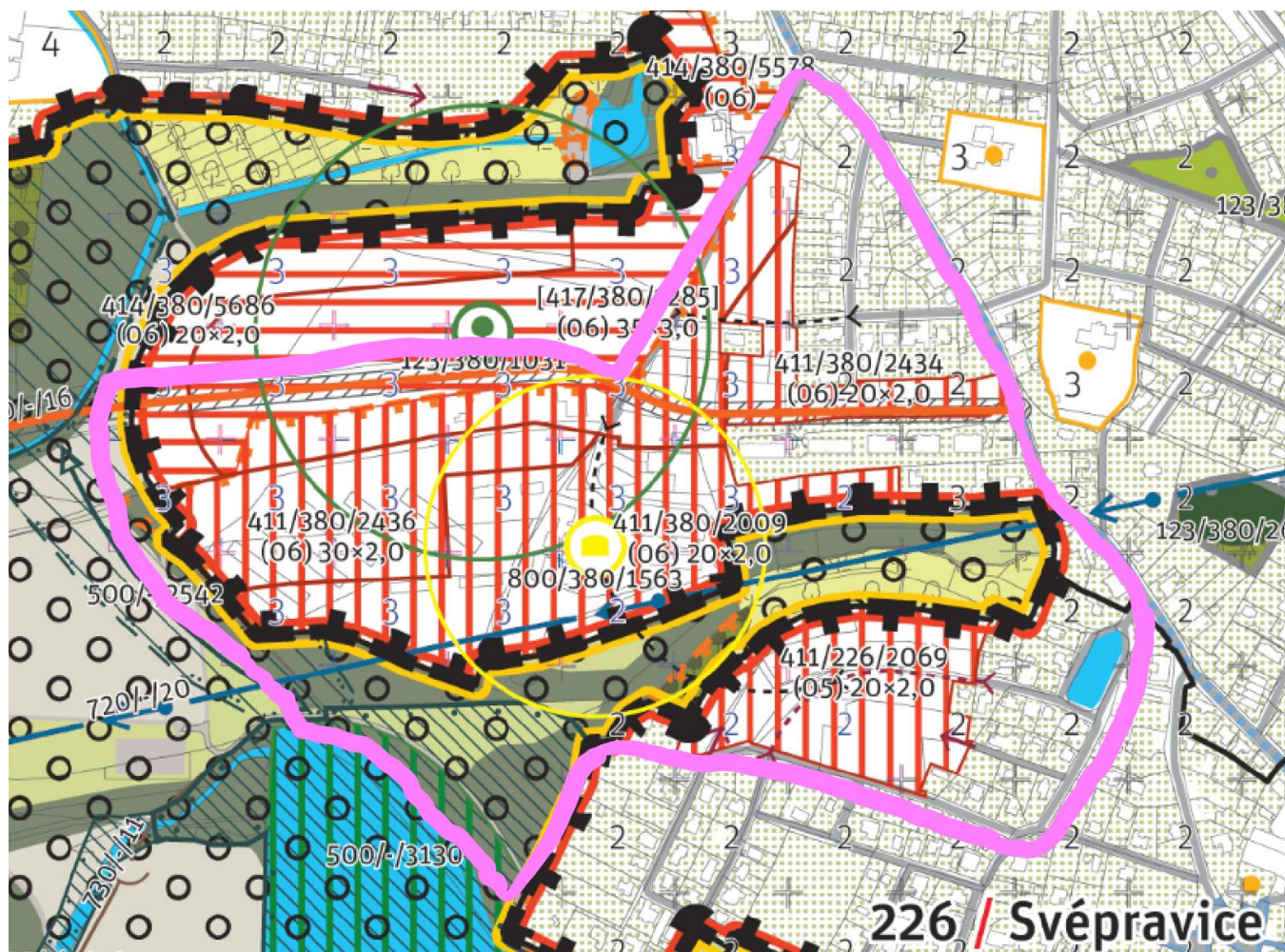
Druh záměru: zadání

Umístění záměru: Robotnice jih v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o zadávací parametry pro studii Robotnice jih.

USNESENÍ KÚR:

Komise pro zadání ověřovací urbanistické studie Robotnice jih doporučuje:



(Tzn. vlastní Robotnice jih, zeleň Mayerovi, návaznost na Harcovskou, území biofaktor, pozemek Wágnerů, pěší vazba na Božanovskou.)

Řešení:

- (Navrhnout komunikační síť včetně propojení Harcovskou.)
- V souvislosti s přípravou realizace VPS – komunikace IKEA – Božanovská navrhnout komunikační síť, která umožní obsluhu vymezeného území s návazností na již připravovanou zástavbu včetně propojení na lokalitu Harcovská.
- Navrhnout plochy vhodné pro směnu s rodinou Wágnerů.
- MPP - Veřejná vybavenost - 800/380/1563 - v okolí 150 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 6000 m².
- Jižní napojení Robotnice řešit tak, aby se zamezilo vzniku rozsáhlé křižovatky Na Chvalce - VPS IKEA - Božanovská.
- Do řešení zahrnout i využití zelené plochy (pozemky rodiny Mayerů).
- Navázat na studii řešeného již zasmulvněného území.

4) Reparcelizace pozemku parc. č. 4037/128, HEROLD COMPANY, a.s.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: HEROLD COMPANY, a.s.

Druh žádosti: stanovisko

Druh záměru: dělení pozemku

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4037/128, 4037/126, 4037/130, 4037/4 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o spolupráci na reparcelizaci, aby na výše uvedených pozemcích vzniklo deset nových pozemků a společná komunikace.

Dřívější USNESENÍ KÚR 5/2024:

Komise požaduje pojmout celou dotčenou lokalitu s plochou využití OV-C a provést koordinační urbanistickou studii s napojením na okolní zástavbu a infrastrukturu. Komise nesouhlasí s předloženým dílčím nekoncepčním řešením.

Dřívější USNESENÍ KÚR 2/2025:

Komise trvá na původním požadavku a upřesňuje rozsah zadání:

- Pracovat s celou lokalitou s plochou využití OV-C (viz obrázek).



- Řešit návaznost komunikace Bártlová a K Zelenči, tak zajistit prostupnost územím bez slepých komunikací.
- Ideově navázat na komunikační síť v současné době realizované zástavby „Bílý vrch“.
- Navrhnout řešení, které by umožnilo koordinované využití pozemků ostatních majitelů na ploše OV-C.
- Doporučit řešení pomocí smlouvy o spolupráci

USNESENÍ KÚR:

Komise bere na vědomí, že nově předložení návrh akceptoval dřívější připomínky návaznosti komunikačního napojení a že se zabýval celou plochou dané lokality. Komise doporučuje zahrnout do návrhu pozemek parc. č. 4037/126 v k.ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví MČ Praha 20.

Skončeno v 18:57 h dne 23.9.2026.

Příští jednání KÚR bude svoláno v případě, že bude k projednání připraven vhodný materiál. V tuto chvíli není žádný materiál připraven.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)