

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **8/2021**  
Datum konání: **25.10.2021**  
Předsedající: **Martin Podhorský**  
Přítomní: **Ing. Miloš Vacek, Ing. Markéta Čiperová, Ing. Jindřich Jukl, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, Ing. Petr Boček, Ing. Eva Růžičková**  
Omluveni: **Martin Podhorský, Josef Hampl**  
Nepřítomní: **-**  
Hosté: **-**  
Zapisovatel – tajemník: **Ing. Silvie Mayerová**

### ***Používané zkratky:***

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### ***Zápis***

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání** (schváleno jednohlasně)

Předseda komise předem pověřil vedením jednání komise 8/2021 Ing. Miloše Vacka.  
Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### **2) PID NÁCHODSKÁ, PRAHA 20, č. akce 2960132, TSK, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** TSK

**Druh žádosti:** vydání souhlasu s dotčením pozemku parc.č. 4496/5 k.ú. Horní Počernice

**Druh záměru:** realizace jízdního pruhu

**Umístění záměru:** ul. Náchodská

**Popis:** Jedná se o realizaci vyhrazeného jízdního pruhu pro BUS MHD a s tím související úpravy komunikace Náchodská.

#### **USNESENÍ KVÚR:**

Komise upozorňuje na stávající objekt na pozemku parc. č. 4496/5 k.ú. Horní Počernice a doporučuje prověřit jeho vlastnictví, protože se jedná o objekt, který má nejspíš historickou hodnotu. Komise dále upozorňuje na nesoulad se záměrem obchvatu (Východní spojka, křižovatka Beranka) a žádá uvést do souladu.

#### **3) Novostavba RD, Urbanovi, ul. Cirkusová**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Šárka Urbanová

**Druh žádosti:** vyjádření k projektové dokumentaci

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** ul. Cirkusová, pozemek parc. č 4048/2 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu dvoupodlažního montovaného rodinného domu, zpevněné plochy, sjezdu, oplocení, akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu a vnějšího domovního vedení inženýrských sítí (elektro, vodovod, plyn, splašková a dešťová kanalizace) na pozemku p. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

**4) Novostavba RD, Vrkočová, ul. Čechurová**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Veronika Vrkočová

**Druh žádosti:** žádost o stanovisko

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** ul. Čechurová, pozemek parc. č. 543/2, 542, 3906 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu s obytným podkrovím zastřešenou šikmou sedlovou střechou. Hřeben střechy je rovnoběžný s ulicí, urbanisticky objekt zapadá do rozvolněné zástavby v ulici. Rodinný dům bude umístěn v zastavěném území na pozemku č. parc. 543/2, k.ú. Horní Počernice. Pozemek je aktuálně využívaný jako zahrada.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

**5) Novostavby RD, Bártovi, ul. Podůlší**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Ing. Kateřina a Ing. Zuzana Bártovi

**Druh žádosti:** vyjádření k projektové dokumentaci

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** ul. Podůlší, pozemek parc. č. 3524/5, 3525 a 3526 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu dvou RD. Objekty budou mít shodně 2 nadzemní podlaží a každý se bude skládat z jedné bytové jednotky. Součástí každého objektu bude vestavěná garáž. Veškeré řešené objekty se nachází pozemcích ve vlastnictví investorů. Nejprve bude postaven jižní dům, následně se zbourá stávající dům a poté bude postaven severní dům.

**USNESENÍ KVÚR:**

Komise upozorňuje na problematiku dopravního napojení na úzkou komunikaci Podůlší.

**6) Nástavba a přístavba RD, Škorič, ul. Slatiňanská – doplnění**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Škorič

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR a DSP

**Druh záměru:** změna stavby (nástavba a přístavba RD)

**Umístění záměru:** ul. Slatiňanská, parc. č. 2081 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o nástavbu a přístavbu stávajícího RD.

***Předchozí USNESENÍ KVÚR 4/2021:***

*Předložené podklady nejsou dostatečné pro posouzení komisí. Není doložena zastavěnost pozemku, zpevněných ploch, ani procento zeleně, nejsou předloženy půdorysy stávající stavby ani přístavby a nástavby. Z předložených podkladů není zřejmé, co se ve skutečnosti dostavuje. Komise požaduje doplnit ve smyslu shora uvedeného a znova předložit.*

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

**7) Stavba skladu, Lacina, ul. Březovická**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Ing. Lacina Jaroslav

**Druh žádosti:** stanovisko k PD

**Druh záměru:** stavba skladu

**Umístění záměru:** ul. Březovická, pozemek parc. č 3088 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o realizaci skladu, který bude sloužit na případné opravy a údržbu RD č.p. 1351.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek. Tento záměr není důvodné předkládat komisi výstavby.

**8) Chodník, EBA Praha s.r.o., ul. Božanovská x Václava Špačka**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** EBA Praha s.r.o.

**Druh žádosti:** stanovisko ke stavbě

**Druh záměru:** chodník Božanovská x Václava Špačka

**Umístění záměru:** ul. Božanovská x Václava Špačka, pozemky parc. č 4292, 4503/1, 4293/16 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu bezbariérového chodníku v nároží ulic Božanovská a Václava Špačka.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

**9) Stezka, EBA Praha s.r.o., ul. Ve Žlíbku**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** EBA Praha s.r.o.

**Druh žádosti:** stanovisko ke stavbě

**Druh záměru:** ul. Ve Žlíbku

**Umístění záměru:** ul. Ve Žlíbku, pozemky parc. č 4503/1, 4502/1 a 4293/2 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o stezku podél komunikace Ve Žlíbku, která zajistí dopravní obsluhu pro chodce a cyklisty navrhovaného polyfunkčního objektu a přilehlých komunikací.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

Skončeno v 17:50.

**Příští jednání KVÚR bude svoláno na listopad.**

Zapsal: Ing. Silvie Mayerová  
(tajemník)

Ověřil: Martin Podhorský  
(předseda komise)