

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **2/2022**  
Datum konání: 4.4.2022  
Předsedající: Martin Podhorský  
Přítomni: Ing. Miloš Vacek, Ing. Markéta Čiperová, Ing. Jindřich Jukl, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, Josef Hampl, Ing. Petr Boček, Ing. Eva Růžičková  
Omluveni: -  
Nepřítomní: -  
Hosté: Ing. Richard Měšťan  
Zapisovatel – tajemník: Ing. Silvie Mayerová

### Používané zkratky:

|      |                                        |     |                                           |
|------|----------------------------------------|-----|-------------------------------------------|
| RMČ  | Rada městské části Praha 20            | ZMČ | Zastupitelstvo městské části Praha 20     |
| KVÚR | Komise výstavby a územního rozvoje RMČ | SP  | stavební povolení                         |
| ÚR   | územní rozhodnutí                      | ÚPI | územně plánovací informace                |
| SP   | stavební povolení                      | ÚS  | územní souhlas                            |
| ÚPN  | územní plán                            | ÚPD | územně plánovací dokumentace              |
| FVU  | funkční využití území                  | PSP | nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy      |
| MHMP | Magistrát hlavního města Prahy         | IPR | Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy |
| DSP  | dokumentace pro vydání SP              | DÚR | dokumentace pro vydání ÚR                 |
| MÚK  | mimoúrovňová křižovatka                | ČOV | čistírna odpadních vod                    |

### Zápis

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### 2) Novostavba RD - změna stavby před dokončením, Ovský, ul. Na Bačálkách

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Vlastimil Ovský

**Druh žádosti:** vyjádření MČ jakožto účastníka řízení

**Druh záměru:** RD - změna stavby před dokončením

**Umístění záměru:** na pozemcích 3249/2 a 3250 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o změnu stavby (novostavby RD) před dokončením. Nově vzniká kryté parkovacího stání, zastřešené v rámci zastřešení vstupu, mění se ohlášené zpevněné plochy u domu, nově vzniká vstupní branka na pozemek, ke změnám dochází v oplocení směrem k veřejné komunikaci. Vsaťovací šachta dešťových vod je nově umístěna. Povolené rozšíření stávajícího sjezdu z ulice Na Bačálkách zůstává beze změny. Nově je v zatravněném pruhu veřejné komunikace navržený zpevněný přístupový chodníček ke vstupní brance a kóji s nádobou na směsný odpad.

#### **USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

### **3) Přestavba RD, Martinovi, ul. Božanovská - doplnění**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Eva a Petr Martinovi

**Druh žádosti:** souhlas vlastníka sousedního pozemku (parc. č 3775) a souhlas vlastníka komunikace o povolení připojení nemovitosti na místní komunikaci

**Druh záměru:** přestavba RD a změna vjezdu

**Umístění záměru:** ul. Božanovská, pozemky parc. č. 2214, 2215/1 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o přestavbu stávajícího rodinného domu č.p. 964. Dojde ke zkapacitnění objektu ze 2 na 3 bytové jednotky (8-10 osob). Záměrem se změní 2. NP a tvar střechy. Dále se rozšíří garážové stání z 1 na 2 místa a změní se vjezd na pozemek / do garáže.

#### ***Předchozí USNESENÍ KVÚR 1/2022:***

*Ing. Petr Boček: Stavba je situována do stabilizovaného území OB, kde by měly být novostavbami zachovány koeficienty zástavby, charakter a podlažnost staveb. Navrhovaná novostavba podle dodané dokumentace zastavěnou plochou a architektonickým řešením první dvě podmínky nesplňuje.*

*K dopravnímu řešení vjezdů bez připomínek. Celkově 6 parkovacích míst odpovídá cca 500 m<sup>2</sup> obytné plochy, jejíž velikost ale z dodané dokumentace nevyplývá. Navrhují vyzvat stavebníka k doplnění výpočtu dopravy v klidu.*

*Ing. Jindřich Jukl: Bez připomínek.*

*Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan: Bez připomínek.*

*Ing. Eva Růžičková: Bez připomínek.*

*Ing. Miloš Vacek: Nesouhlas, přestavba RD nezapadá do okolní zástavby.*

*Martin Podhorský: Chybí průvodní a souhrnná zpráva, výpočet parkování. Nutná koordinace se stavbami v okolí (střechy apod.).*

#### ***Předchozí ZÁVĚREČNÉ USNESENÍ KVÚR 1/2022:***

*Komise navrhuje vyzvat žadatele k doplnění výše uvedeného.*

#### **USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

### **4) Rodinný dům, Rousovi, ul. Božanovská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Renata a Vladimír Rousovi

**Druh žádosti:** souhlas se stavebními úpravami

**Druh záměru:** rekonstrukce RD a stavební úpravy

**Umístění záměru:** na pozemku parc. č. 3159 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o rekonstrukci a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1384.

#### **USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

### **5) Novostavba RD, Motyčka, ul. Ke Starým rybníkům**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Tomáš Motyčka

**Druh žádosti:** vyjádření k záměru RD

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** na pozemku parc. č. 4380/9 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu rodinného domu. RD je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící, s valbovou střechou.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

**6) DČOV, Gudelj, ul. Střelečská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Gudelj Branko a Gudelj Radka

**Druh žádosti:** souhlas se záměrem

**Druh záměru:** DČOV

**Umístění záměru:** na pozemku parc. č. 156/7 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o domovní ČOV pro novostavbu RD na pozemku p.č. 156/7 k.ú. Horní Počernice.

**USNESENÍ KVÚR:**

Komise navrhuje, aby záměr počítal i s možností napojení na veřejnou kanalizaci, až bude navýšená kapacita ČOV Čertousy. Dále komise upozorňuje, že vsakovanými vodami jsou dotčeny další pozemky, které jsou v blízkosti, a podle předpisu nejsou jejich vlastníci účastníky řízení. Komise navrhuje, aby tito vlastníci byli zahrnuti mezi účastníky stavebního řízení.

**7) Návrh změny územního plánu Z 3274 - rozšíření D10**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MHMP Odbor územního rozvoje

**Druh žádosti:** návrh změny územního plánu

**Druh záměru:** změna územního plánu

**Umístění záměru:** hl. m. Praha

**Popis:** Změna se dotýká MČ P20. Změna je pořizována v rámci vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejíž pořízení zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/104 ze dne 6. 9. 2018.

**USNESENÍ KVÚR:**

Požadujeme, aby nově vymezené dopravní plochy byly dostatečné i pro umístění protihlukových opatření (pro současnou i zkapacitněnou komunikaci) a dále požadujeme zahrnout protihlukové opatření i do názvu: *XX/DK/25 Horní Počernice - zkapacitnění dálnice D10 včetně protihlukových opatření.*

Požadujeme rozšíření plochy S4 u okružní křižovatky Ve Žlíbku – Do Čertous pro realizaci přímého odbočení i u její západní části a požadujeme rozšíření plochy pro potřebné zkapacitnění této okružní křižovatky.

Komise požaduje, aby nově vymezené dopravní plochy byly dostatečné pro zachování funkčního sjezdu z ulice Bystrá (66/DK/25).

Komise upozorňuje na záměr cyklolávky navazující na ul. Stoliňská směr Satalice.

Komise by byla ráda, kdyby dostávala ke svým vyjádřením zpětnou vazbu, která by přispěla k větší efektivitě práce komise.

Skončeno v 18:27 h. dne 4.4.2022.

**Příští jednání KVÚR bude svoláno na 9.5.2022.**

Zapsala: Ing. Silvie Mayerová  
(tajemník)

Ověřil: Martin Podhorský  
(předseda komise)