

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **4/2022**  
Datum konání: 30.5.2022  
Předsedající: Martin Podhorský  
Přítomni: Martin Podhorský, Josef Hampl, Ing. Jindřich Jukl  
Omluveni: Ing. Miloš Vacek, Ing. Petr Boček, Ing. Eva Růžičková  
Nepřítomní: Ing. Markéta Čiperová, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan  
Hosté: Ing. Richard Měšťan, David Forman, Jiří Švejda, Karla Polydorová,  
Ing. Pavel Harwot, Petr Měšťan, Jana Hájková  
Zapisovatel – tajemník: Ing. Silvie Mayerová

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 16:00 h.

#### 2) Návrh Metropolitního plánu

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MHMP Odbor územního rozvoje

**Druh žádosti:** návrh změn územního plánu (ÚP)

**Druh záměru:** změna ÚP

**Umístění záměru:** celé území hl. m. Prahy

**Popis:** Jedná se o návrh metropolitního plánu pro celé území hl. m. Prahy.

#### **PŘIPOMÍNKY PŘÍTOMNÝCH:**

##### **380/Horní Počernice**

- Ochrana stávající struktury a využití – proti výstavbě BD a ubytoven v zástavbě RD
  - o Vypíchnutí bloků stávající zástavby odlišné od struktury dané v krycím listu (tj. od struktury zahradního města) – vzhledem k velikosti lokality se jedná o poměrně dost případů
  - o Cílem je ochrana zástavby charakteru rodinných domů. Tyto by neměly být nahrazovány zástavbou domů bytových
  - o Zvláštní zřetel na ubytovací zařízení – pravidla
- Vymezení parku na místě bývalé konečné BUS 221 – Vidonická – Tlustého
- Zohlednit sběrný dvůr a MH

- Prostupnosti: Na Chvalce – Krahulčí
- Komunikační spojka Božanovská – Ve Žlábku

### **226/Svépravice**

- Definovat veřejnou vybavenost
- Propojení Na Myšíně – Pod Starákem
- Pěší a cyklo propojení bloku K Rybárně na cyklostezku
- Plocha bývalého Zajíčkova zahradnictví neodpovídá realitě včetně vymezení zastavěného území
- Zvážit posílení ochrany stávající struktury – viz. 380/HP

### **227/Chvaly**

- Upřesnit cílový charakter lokality – upřesnění polohy areálů D a D nebo lépe přeradit do produkčních ploch
- Vyznačit Chvalský zámek a kostel (veřejná vybavenost)
- Vyznačit pěší propojení Ledkovská – Studnická
- Vrátit zpět do nezastavitelného území p.č. 2132/1 a další parcely východně
- Do KLZ doplnit ochranu zeleně (nezastavitelnost) podél ul. Hartenberská
- Prostupnost

### **594 / Areály Horní Počernice**

- Stanovení koeficientu zeleně – zeleň na rostlém terénu ve stavebním bloku min. 15% z plochy, v případě území východně od ul. Ve Žlábku – 35% a západně od bývalé ul. Stoliňské 35% + vymezení stávajících zelených veřejných prostranství (parků)
- Prostupnost – konkrétně vyznačit včetně přístupu k podchodu pod železnici

### **177 / Nad Palečkem**

- Ekospol – snížení maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží zástavby (RNP) na 3 (ověřit výpočtem HPP – porovnat s územním plánem) + prověřit vyhodnocení VVURÚ (dopravní model) – viz. vyhodnocení připomínky
- Stanovení koeficientu zeleně – zeleň na rostlém terénu ve stavebním bloku min. 35% z plochy
- Prostupnost územím + komunikační síť nesmí vytvářet slepé úseky
- Zvážit další individuální regulativy – zejména dostatečný veřejný prostor

Skončeno v 19:15 h. dne 30.5.2022.

**Příští jednání KVÚR bude svoláno na 6.6.2022.**

Zapsala: Ing. Silvie Mayerová  
(tajemník)

Ověřil: Martin Podhorský  
(předseda komise)