

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **1/2019**
Datum konání: **16.1.2019**
Předsedající: Ing. Charvátová Zuzana
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, Josef Hampl, Ing. Petr Koktan, Ing. Eva Růžičková
Nepřítomní: Ing. Jindřich Jukl, Ing. Miloš Vacek
Omluveni: Ing. Zbyněk Římal
Hosté: -
Zapisovatel - tajemník: Ing. Pavel Harwot

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 16.30.

2) Náplň činnosti komise:

Podněty rady městské části.

Podněty odboru stavebního a územního plánu.

Podněty odboru hospodářské správy a investic týkající se výstavby a územního plánu.

Vlastní podněty komise týkající se výstavby a územního plánu.

3) Představení velkých stavebních záměrů na území městská část Praha 20:

K dnešnímu dni jsou známi velké stavební záměry:

EKOSPOL - Ve Žlíbku (studie)

Robotnice (studie)

Kulturní centrum Stodola

Park Jizbická (studie Houslový klíč)

Zastření ČOV – Čertousy – (příprava studie proveditelnosti)

Cyklistická lávka MUK Beranka (příprava studie proveditelnosti)

Dům s pečovatelskou službou K Palečku

Bílý vrh (projednává se UR)

Bytové domy Bártlova (projednává se UR)

Koordinace záměrů Počernice Východ (Obytný soubor Rozhledy Počernice, studie Bytové domy U Županských ...)

7 ŘRD a 2BD při ul. U Věže

10 RD severně od ul. Jeřická

Předsedající (Komise) očekává podklady k výše uvedeným projektům. Aktuální podklady prosí zajistit pana tajemníka Ing. Harwota. Podklady prosím zajistit dle jejich aktuálnosti projednání RMČ a ZMČ a to s dostatečným předstihem. Následná komise se předpokládá 6.2.2019.

Komise se bude scházet minimálně jednou měsíčně, ve výjimečných případech i častěji.

4) Vyhledání vhodného pozemku k umístění bazénu (koupaliště), Rada městské části Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: předsedající

Zpracovatel: Ing. Pavel Harwot

Žadatel/investor: Rada městské části Praha 20

Druh žádosti: vyhledání pozemku k umístění

Druh záměru: výstavba bazénu (koupaliště)

Umístění záměru: k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o vyhledání vhodného pozemku k umístění bazénu (koupaliště) v katastrálním území Horní Počernice, a to na základě Veřejného fóra územního rozvoje konaného 29.5.2018 na Chvalském zámku a následných Opatření k řešení ověřených problémů MČ Praha schválených dne 7.8.2018 Radou městské části Praha 20. Zejména s přihlédnutím k územně plánovací dokumentaci a vlastnickým vztahům dle katastru nemovitostí bylo vybráno a následně vyhodnoceno podle stanovených kritérií šest eventuálních pozemků vhodných k danému záměru.

USNESENÍ KVÚR:

Komise doporučuje upravit kritéria:

- a) **Vzdálenost od centra HP (měřeno k ZŠ Ratibořická) z hlediska dopravy uvádět reálně, a nikoli vzdušnou čarou (toto již uvedené kritérium však zachovat) do vyhodnocovací tabulky.**
- b) **Stanovit kritérium vzdálenosti pozemku k umístění bazénu od center bydlení, např. za pomoci Územně analytických podkladů.**
- c) **Stanovit kritérium dispozice a morfologie pozemku (tj. tvar a výškové převýšení pozemku) do vyhodnocovací tabulky.**
- d) **Přeformulovat kritérium riziko provozem bazénu nepřijatelné zátěže okolí (stávající, budoucí výstavba).**
- e) **V rámci dostupnosti technické infrastruktury specifikovat možnost napojení pozemku na ČOV- rozdělení podle ČOV Svěpravice, Čertousy.**
- f) **V rámci vyhodnocení kladů a negativ jednotlivých pozemků fakticky zohlednit vlastnictví dle katastru nemovitostí do vyhodnocovací tabulky.**
- g) **Ve vyhodnocení uvést i stav návrhu Metropolitního plánu a případné žádosti o změnu územního plánu. Komise zhodnotila, že u pozemku „Plocha oddechu pod D11“. Metropolitní plán neumožňuje výstavbu bazénu.**
- h) **U pozemku Robotnice dopravní napojení v návaznosti na projekt Robotnice.**

Komise doporučuje nechat pověřit kritérium dostupnosti dostatečné dopravní infrastruktury komisí dopravy.

Komise doporučuje prověřit další plochy: pozemek parc. č. 4135/14 (při ul. V Slavětíně) a pozemek parc. č. 4417/13 (Robotnice II)

Připomínky komise zpracuje Ing. Pavel Harwot.

Skončeno v 18:30.

Příští jednání KVÚR bude 6.2.2019.

Zapsal: Ing. Pavel Harwot

Ověřil: Ing. Charvátová Zuzana