

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	07/2020
Datum konání:	26. 2. 2020
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, Jiří Šebek, Ing. Petr Rýpar, MUDr. Jitka Nová
Omluveni:	Ing. Blanka Brázdová, Mgr. Josef Beránek, Mgr. Hana Štěpánková
Hosté:	Mgr. Věra Bidlová
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16,30 hodin.

- 1) **Žádost o stanovisko k PD (společné územní a stavební řízení) - „Novostavba RD na pozemku parc. č. 2952/1 – část původního poz. parc. č. 2952“** (stavebník manželé Doležalovi)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 2) **Žádost o stanovisko k PD (společné územní a stavební řízení) - „Novostavba RD na pozemku parc. č. 2952/2 – část původního poz. parc. č. 2952“** (stavebník manželé Doležalovi)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 3) **Žádost o stanovisko k PD (dokumentace k územnímu řízení) k akci „Stavba č. 42125 – Hornopočernická spojka“** (stavebník OSI MHMP)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje vyžádat od stavebníka doplnění chybějící části PD – návrh zmiňovaných sadových úprav kolem nové komunikace a komunikace Náchodská.

- 4) **Žádost o souhlas s umístěním staveb přípojek dešťové a splaškové kanalizace a vjezdu na pozemek parc. č. 4365/72 a 4367/9 k. ú. Horní Počernice – akce „Novostavba RD Pod Starákem – vodovodní a kanalizační přípojky, vjezd“** (stavebník manželé Pavlovi)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 5) **Žádost o stanovisko k PD – (společné územní a stavební řízení) – „Novostavba RD na pozemcích parc. č. 3249/2 a 3250 k. ú. Horní Počernice“** (stavebník Ovský)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 6) **Žádost o stanovisko k PD – (územní řízení) – „Obytný soubor Jizbická – Komárovská, na pozemcích parc. č. 786/1, 309, 310, 311 k. ú. Horní Počernice“** (stavebníci Rajmon, Beneš, Doušová, Jarčíčová, Svobodová)

USNESENÍ KŽP:

- komise poukazuje na skutečnost, že v době kdy byla projednávána a odsouhlasena zastupitelstvem MČ výměna pozemků v majetku MČ P20 s pozemky jednotlivých vlastníků v souvislosti s vybudováním Parku Jizbická, bylo stanoveno, že na těchto směřovaných plochách, které získají soukromí vlastníci, bude postaveno max. 6 RD. V předložené PD je ovšem uvedena výstavba 8 RD. Komise proto doporučuje Radě MČ před jejím konečným rozhodnutím v dané věci prověřit zdůvodnění této změny spočívající v navýšení počtu plánovaných RD o dva.

7) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Rodinné domy Na Chvalce, Praha 20 Horní Počernice“ (stavebník BH realty a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- Komise nesouhlasí s předloženým záměrem výstavby 18 RD z důvodu nevyřešené dopravní situace předmětné oblasti, a poukazuje na své předchozí stanovisko k související zástavbě v celé lokalitě Robotnice a přilehlém okolí (viz. Zápis z jednání KŽP č. 2 ze dne 24. 4. 2019), které trvá, a které zní: „komise podmiňuje případnou výstavbu na území Robotnice a dalších záměrů plánovaných v této části obce zpracováním, vyřešením a vybudováním dopravní infrastruktury“ a dále „současně komise požaduje, aby byl celý záměr na zastavění lokality Robotnice posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, nejen samostatně, ale i s ohledem na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů v této oblasti (realizovaných, povolených, připravovaných a uvažovaných)“

8) Žádost o stanovisko k PD - (územní rozhodnutí) – „Doplnění VO v okolí kapličky v ul. Šanovská“ (stavebník Hl. m. Praha)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas zajištěním ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození.

9) Žádost o stanovisko k PD - (územní souhlas) – „Plynová přípojka pro novostavbu RD ulice Na Chvalce parc. č. 4408/20 k. ú. Horní Počernice“ (stavebníci Jodasová, Kašpar)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

10) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Novostavba RD Horní Počernice na p. č. 2836 a 2837 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník Švestková)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

11) Žádost o stanovisko k PD - (odstranění stavby) – „Demolice rodinného domu Náchodská 123/220, Horní Počernice, Praha“ (stavebník LIDL ČR v.o.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

12) Žádost o stanovisko k PD - (územní souhlas a ohlášení stavby) – „Garáž a oplocení – zahrada RD ul. Otovická 394/77 parc. č. 953 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník Prosová)

USNESENÍ KŽP:

- co se týče výstavby oplocení pozemku, nemá komise připomínek.
- výstavba garáže v této části pozemku vyžaduje najíždění vozidel ve směru od železniční trati, přes pozemky zeleně v majetku MČ a může být v budoucnu v kolizi s plánovanou cyklomagistrálou. Komise důrazně nedoporučuje odsouhlasení tohoto záměru mimo jiné i z důvodu vytvoření precedentu.

13) Žádost o stanovisko k PD - (stavební povolení) – „D0, stavba 510 Satalice – Běchovice. Most přes Chlumeckou“ (stavebník ŘSD ČR)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

Komise ukončila jednání v 18,00 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala:

Stvrzuje:

