

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **6/2019**
Datum konání: **19.6.2019**
Předsedající: Ing. Miloslav Palavský
Přítomní: Ing. Markéta Číperová, Ing. Eva Růžičková, Ing. Miloš Vacek, Ing. Jindřich Jukl, Josef Hampl, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan,
Nepřítomní: Ing. Petr Koktan, Ing. Zbyněk Římal
Omluveni: -
Hosté: Ing. arch Filip Soukup, Jakub Podroužek (zástupce investora RD Počernice s.r.o.), Karla Polydorová, radní MČ P20
Zapisovatel - tajemník: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání + schválení prezentace zástupců investora (projektanta) k bodu č. 8 (hlasování: schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:05.

2) Klánovická spojka-zjišťovací řízení, Krajský úřad Středočeského kraje, mezi MUK Beranka – MČ Klánovice

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Krajský úřad Středočeského kraje

Druh žádosti: vyjádření k oznámení o zjišťovacím řízení podle zákona 100/2001 Sb.

Druh záměru: pozemní komunikace

Umístění záměru: MUK Beranka – MČ Klánovice

Popis:

Jedná se o pozemní komunikaci délky 2,48 km mezi MUK Beranka – MČ Klánovice.

USNESENÍ KVÚR (hlasování: schváleno jednohlasně):

Doporučuje požadovat posouzení vlivů záměru na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb.– tzv. „velkou EIU“.

Předložené podklady a dokumentace obsahují rozpory (např. v předpokládaném datu dokončení stavby), časový horizont pro vyhodnocení dopadů je zvolen příliš krátký (2022), nejsou dostatečně řešené širší vztahy a návaznost na další (především dopravní) stavby.

3) Komunikační spojka MUK Beranka, MČ Praha 20, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha

Druh žádosti: vyjádření ke studii (jakožto podkladové studii pro změnu územního plánu)

Druh záměru: pozemní komunikace

Umístění záměru: jižně od D11, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka

Popis:

Na základě podnětu MČ Praha 20 nazvaného "Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka a její zařazení mezi VPS" se začala pořizovat změna územního plánu pod ozn. Z2870. Studii pro tuto komunikaci zpracovala společnost PUDIS. Investorem této studie byl MHMP, odbor strategických investic. Aby se v této změně územního plánu pokračovalo, musí ZMČ P20 schválit předání příslušné ověřovací studie pořizovateli. Tou by právě mohla být zpracovaná společností PUDIS.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Nemá připomínek.

4) Novostavba RD, KBB INTERNATIONALE s.r.o., ul. Vlášnická - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: KBB INTERNATIONALE s.r.o.

Druh žádosti: souhlas se stavební úpravou komunikace související se stavbou vjezdů na pozemky budoucích rodinných domů

Druh záměru: úprava komunikace

Umístění záměru: nároží Běchorská x Vlášnická, pozemek parc. č. 2304/5 a 2304/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o stavbu RD o třech nadzemních podlaží vzniklého přístavbou a nástavbou ke stávajícímu objektu prodejny.

Předchozí usnesení KVÚR (09/2017):

K připojení na inž. síť a komunikaci nemá námitek.

Nesouhlasí však s předloženým návrhem samotného objektu, neboť:

- *chybí situace širších vztahů a návaznost na sousední objekty,*
- *objekt je půdorysně a výškově nadsazený s ohledem na sousední stavby,*
- *není kladen důraz na architektonickou kvalitu s ohledem na nárožní umístění,*
- *stavba znamená prakticky zábor celého pozemku a vykácení zeleně bez náhrady,*
- *není dostatečným a funkčním způsobem řešeno parkování,*
- *doporučuje předložení vizualizace (zákresu do fotografie) s ohledem na nárožní pozici.*

Předchozí usnesení KVÚR USNESENÍ KVÚR (11/2017):

Nadále nesouhlasí. Trvá na svém předchozím usnesení. Dokumentace je vůči původní upravená pouze minimálně (pouze dopsání textu). Nadále je dokumentace naprosto nedostatečná a nečitelná. K tomu ještě doplňuje, že řešení a výpočet parkovacích stání nesplňuje Pražské stavební předpisy (např. není zohledněna zóna 08 pro nezbytný přepočít parkovacích stání podle přílohy č. 3 k PSP).

Předchozí usnesení KVÚR (4/2018):

Nesouhlasí. Stavba je v rozporu s úkoly a cíli územního plánování. Jde o stabilizované území, kde není dán kód míry využití území, ale záměr se musí přizpůsobit okolní zástavbě. Objekt je hmotově předimenzovaný. Uváděné důvody pro povolení výjimky nejsou relevantní, nejedná se o kompaktní městskou zástavbu, kde by skutečně nebylo možné požadavky na parkování vyřešit. Při návrhu je třeba respektovat možnosti (velikost) pozemku.

Předchozí usnesení KVÚR (8/2018):

Dokumentace není vypovídající, je zmatečná, chybí zásadní kóty. Chybí dříve požadovaná vizualizace. Nelze posoudit.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Pozemek je v současnosti již dopravně napojen (do ulice Vlášnická). Protože dosud nebyly splněny předchozí požadavky komise na doplnění a úpravu záměru, KVÚR se k dalšímu vjezdu na pozemek nebude (samostatně) vyjadřovat.

5) Přeložka sítě elektronických komunikací, Česká telekomunikační infrastruktura, ul. Prachovská, Podůlší a Všelipská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Česká telekomunikační infrastruktura

Druh žádosti: uzavření služebnosti s MČ P20

Druh záměru: přeložka kabelů a sloupových rozvaděčů

Umístění záměru: ul. Prachovská, Podůlší a Všelipská

Popis:

Jedná se o překládku sítě elektronických komunikací z důvodu rekonstrukce vozovek a chodníků v ulicích Prachovská, Podůlší a Všelipská.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Požaduje přeložku řešit formou zemního vedení, nikoliv vzduchem.

6) Stavební úpravy na dálnici D10 - instalace telematického systému, ŘSD

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ŘSD

Druh žádosti: žádost o souhlas se stavbou

Druh záměru: výstavba a instalace telematického systému na D10

Umístění záměru: D10

Popis:

Jde o výstavbu a instalace telematického systému na D10 za účelem zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Bez připomínek.

7) Podnět na změnu UPN HMP, PRAGORENT, změna UPN, ul. F. V. Veselého

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: PRAGORENT

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: při ul. F. V. Veselého, pozemky parc. č. 4036/184, 4036/121 ad. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o vymezení ploch VN - nerušící výroby a služeb a VS - výroby, skladování a distribuce pro (stávající dočasnou) stavbu betonárny Horní Počernice.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Nesouhlasí.

Areál je v současné době zanedbaný. Je třeba ho řešit koncepčně jako celek. Změna územního plánu je

v tuto chvíli předčasná.

8) Výstavba 17 RD, RD Počernice, severně od ul. Jeřická - doplnění

Žadatel/investor: RD Počernice s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: stavba 17 rodinných domů

Umístění záměru: pozemky parc. č. 4244/7 a 4243/1 v k.ú. Horní Počernice, severně od ul. Jeřická

Popis:

Jedná se o záměr na výstavbu 10 rodinných domů (sedm dvojdomů a tři domy samostatně stojící).

Předchozí USNESENÍ KVÚR 3/2018:

Obecně je záměr výstavby rodinných domů v daném území přijatelný.

Předložená studie je ale nevyhovující jak z hlediska jejího zpracování, tak z hlediska řešení vlastního záměru.

Záměr není řešen v širších souvislostech – nejsou dostatečně zohledněny stávající stavby ani okolní funkční plochy podle územního plánu. Komise upozorňuje na nedostatečnou šířku uličního prostoru a neřešení veřejného prostoru vůbec.

USNESENÍ KVÚR 4/2019 (hlasování: 7/0/0):

Nedostatečná dokumentace, komise požaduje záměr předložit do dalších projednání komise, a to po zapracování: a) odkanalizování; b) soulad s cyklokonceptí (cyklokoordinace); c) výkres koordinace se sousedními záměry; d) doprava v klidu (zejm. návštěvnická stání), revize zákresu autobusových zastávek; e) obsahová kompletace projektu vč. žádosti.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Komise nemá k vlastní studii po doplnění připomínky.

Požaduje v dalším stupni:

1. vyústění do komunikace Jeřická řešit více směrem východním, do prostoru mezi protější rodinné domy (vhodnější jak z hlediska dopravního, tak z hlediska pohody bydlení).
2. chodník při navrhované hlavní (západovýchodní) komunikaci oddělit od vozovky funkčním pásem zeleně (včetně stromořadí).
3. dopracovat a ověřit funkčnost dopravního a uličního prostoru v rámci navrhovaných slepých komunikací, včetně dalšího sledování pěšího propojení na navazující území.

Doporučuje RMČ zpracovat koncepci dopravního řešení daného území (celého rozvojového území od ul. Jeřická k ul. Ve Žlábku).

9) Přístavba RD, XXX, v ul. Tlustého

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření ke změně stavby RD (přístavba) a se stavbou přípojky na pozemku mčp20

Druh záměru: změna stavby RD

Umístění záměru: ul. Tlustého, pozemek parc. č. 243/1 a 244/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu RD.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Bez připomínek.

10) Novostavba 2 RD, XXX, ul. Božanovská

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: žádost o souhlas

Druh záměru: novostavba 2 RD

Umístění záměru: ul. Božanovská, pozemek parc. č. 3568/1 a 3568/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu dvou RD vč. infrastruktury pro pozemek č. 1.

USNESENÍ KVÚR 4/2019 (hlasování: Pro: 6 / Proti: 1 / Zdržel se: 0):

Komise doporučuje před vydáním souhlasu na připojení na komunikace a sítě požadovat stanovení stavební čáry, alespoň 2-3 m od hranice pozemku za účelem respektování veřejného prostoru. K projektové dokumentaci, která není kompletní, se nelze vyjádřit. Komise upozorňuje na to, že se dle UPN HMP jedná o stabilizované území, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Komise nemá námitek.

11) D0 510 Satalice – Běchovice, PHS u SV rampy MÚK Chlumecká, ŘSD

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ŘSD

Druh žádosti: žádost o souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1858/2 a 4485/4 v k. ú. Horní Počernice

Druh záměru: protihluková stěna vč. úprav komunikace

Umístění záměru: MÚK Chlumecká

Popis:

Jde o stavbu protihlukové stěny vč. úprav komunikace na MUK Chlumecká.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Požaduje řešit protihlukovou stěnu jako zalomenou, důsledně spojitou (bez mezer u terénu).

Požaduje prokázat její funkčnost (akustické posouzení).

12) Náhrada V.V. 1 kV za kNN, PRE, ul. Na Svěcence

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: PRE

Druh žádosti: Vyjádření k záměru

Druh záměru: náhrada venkovního vedení za zemní

Umístění záměru: ul. Na Svěcence

Popis:

Jedná se o nahrazení venkovního vedení zemním kabelovým vedením NN vč. obnovy přípojkových skříní.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Bez námitek.

13) Umístění sítě elektronických komunikací, T-Mobile, ul. Náchodská, Ke Xaverovu, Václava Špačka, Ve Žlíbku

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: T-Mobile

Druh žádosti: žádost o souhlas vlastníka pozemků

Druh záměru: novostavba sítě elektronických komunikací

Umístění záměru: ul. Náchodská, U Županských, Bártlova, U Úlu

Popis:

Jedná se o podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Požaduje zkoordinovat se záměrem "Cyklostezka Horní Počernice, ulice Božanovská", zpracovatel studie NOVÁK & PARTNER, s.r.o., Perucká 2481/5, Praha 2, objednatel Městská část Praha 20.

14) Umístění elektrického vedení 22 kV, PRE, ul. Obchodní, Libuňská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: PRE

Druh žádosti: žádost o souhlas vlastníka pozemků

Druh záměru: novostavba elektrického vedení 22 kV

Umístění záměru: ul. Libuňská, Obchodní

Popis:

Jedná se o umístění elektrického vedení 22 kV v rámci optimalizace traťového úseku Mstětice – Vysočany.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Požaduje zkoordinovat se stavbou chodníku v ul. Libuňská (úsek Jívanská – Dobšická, na poz. parc. 3963/39), popř. přímo upravit finální povrch podle stavby povolené stavebním úřadem dne 24.2.2006 pod č.j. 27905/1524b/05/Kr-SP pod názvem "Stavba č. 3295 - TV HORNÍ POČERNICE-etapa 0014, KANALIZACE OTOVICKÁ", investor Hl.m. Praha, v rámci které byl výše uvedený chodník povolen.

15) Přístavba a nástavba bytového domu, XXX, ul. Mečovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k záměru

Druh záměru: přístavba a nástavba bytového domu

Umístění záměru: ul. Mečovská, pozemek parc. č. 456/1 a 456/2 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu a nástavbu bytového domu, důsledkem čehož vznikne 10 bytových jednotek a 2 zubní ordinace.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Upozorňuje na vadný výpočet dopravy v klidu a její nedostatečné řešení. Objekt se zdá být předimenzovaný.

Nedoporučuje souhlasit s předloženým záměrem.

16) Novostavba rozvaděče, CETIN, ul. Na Chvalce

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: CETIN

Druh žádosti: vyjádření k záměru

Druh záměru: novostavba rozvaděče

Umístění záměru: ul. Na Chvalce, pozemek parc. č. 4412/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o nový rozvaděč pro telekomunikační infrastrukturu vč. přípojek kabelů a napájení.

USNESENÍ KVÚR (schváleno jednohlasně):

Předložené podklady jsou naprosto nedostatečné k posouzení. Navíc je nutné záměr koordinovat se záměrem „Obytná skupina Na Chvalce - etapa A“, žadatel - společnost BH realty a.s., a se záměrem „Novostavba bytového domu Na Chvalce“, žadatel - Ing. Pavel Švehla zastupovaný společností Byty Horní Počernice s.r.o..

17) Podnět na pořízení změny územního plánu - přeložení plochy DU při komunikaci K Berance a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU (revize změny územního plánu č. 2872/00)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ P20

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: při komunikaci K Berance, pozemky parc. č. 4135/14, 4160/2, 4096 ad. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Podnět na pořízení změny územního plánu v k.ú. Horní Počernice - přeložení plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) při komunikaci K Berance, a to v rozsahu od ul. Ve Žlábku až po ul. K Odpočinku, a vymezení plochy zeleně na místo stávající plochy DU (revize změny územního plánu č. 2872/00).

USNESENÍ KVÚR (hlasování: 5/1/1):

Komise nedoporučuje podávat nový podnět a brát zpět změnu.

Skončeno v 19:35.

Příští jednání KVÚR bude 29.7.2019 a následující pak 9.9.2019.

Zapsal: Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Ing. Miloslav Palavský