

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **8/2019**  
Datum konání: **9.9.2019**  
Předsedající: Karla Polydorová  
Přítomní: Ing. Miloš Vacek, Ing. Markéta Čiperová, Ing. Jindřich Jukl, Ing.arch. Kristine.K.Grigoryan, Josef Hampl, Ing.Eva Růžičková, Ing. Zbyněk Římal  
Nepřítomní: Ing. Petr Koktan,  
Omluveni: -  
Hosté: Ing. Richard Měšťan  
Zapisovatel - tajemník: Ing. Miloslav Palavský

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

---

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00.

#### 2) Podnět na změnu UPN HMP, XXX, změna UPN, ul. Harcovská

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** podnět na změnu UPn

**Druh záměru:** změna UPn

**Umístění záměru:** při ul. Harcovská, pozemky parc. č. 4398/2, 4398/3 atd. v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o vymezení plochy PS - sady, zahrady a vinice na místo plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zrušení celoměstského systému zeleně.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nesouhlasí s podnětem na změnu pouze v části území ZMK a doporučuje podání podnětu městskou částí, který by řešil celé území s podmínkou zachování prostupnosti území.**

#### 3) Novostavba RD, XXX, ul. Třebešovská

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR + DSP

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** ul. Třebešovská, pozemek parc. č. 492/1 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o novostavbu RD se třemi byty a jedním nebytovým prostorem na místo odstraňované stavby.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek**

### **3) Rozšíření optické sítě T-Mobile, Bohemiatel, ul. Náchodská, U Županských, Bártlova, U Úlu - doplnění**

**Žadatel/investor:** T-Mobile

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** novostavba optické sítě

**Umístění záměru:** ul. Náchodská, U Županských, Bártlova, U Úlu

**Popis:**

Jedná se o položení optické sítě do výkopu v délce trasy cca 1819 m.

*Předchozí USNESENÍ KVÚR 03/2019 (hlasování: 8/0/0):*

*Komise požaduje předložit koordinační situaci se zákresem všech stávajících sítí včetně zákresu ochranného pásma budované sítě. Po předložení se k žádosti komise vyjádří. Komise doporučuje projednat záměr v komisi majetku. Komise upozorňuje, že v dotčené lokalitě jsou vydána mimo jiné územní rozhodnutí na Stavbu č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0020 – Čertousy, územní rozhodnutí na Optimalizaci trati. Lysá nad Labem – Praha-Vysočany, a na záměr PVK na úpravy ČOV Čertousy.*

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek a požaduje respektovat platná ÚR**

**na Stavbu č. 3295 TV Horní Počernice,**

**etapa 0020– Čertousy, vydané OVÚR ÚMČ P20 dne 17.3.2011 pod č.j. P20/OV/21350/1195/2010/Kr/4**

**územní rozhodnutí na Optimalizaci trati ( vydané Odborem výstavby a úz.rozvoje ÚMČ P9 den 12.12.2016 pod č.j. P09 067351/2016/OVÚR/Sk) , Lysá nad Labem – Praha-Vysočany, a na záměr PVK na úpravy ČOV Čertousy.**

### **4) Rozšíření optické sítě T-Mobile (TTS připojení objektu SITE 12418), Bohemiatel, ul. Obchodní, Jívanská, Náchodská, Ve Žlíbku, F. V. Veselého - doplnění**

**Žadatel/investor:** T-Mobile

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** novostavba optické sítě

**Umístění záměru:** ul. Náchodská, Obchodní, Jívanská a Ve Žlíbku

**Popis:**

Jedná se o položení optické sítě do výkopu v délce trasy cca 1819 m.

*Předchozí USNESENÍ KVÚR 03/2019 (hlasování: 6/0/0):*

*Komise požaduje předložit koordinační situaci se zákresem všech stávajících sítí včetně zákresu ochranného pásma budované sítě. Po předložení se k žádosti komise vyjádří. Komise doporučuje projednat záměr v komisi majetku. Komise upozorňuje na záměr rozšíření parkování přednádražních prostor a na záměr zálivu pro autobusy při ul. Ve Žlíbku (pozemek parc. č. 4024/3 v k.ú. Horní Počernice).*

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek a však upozorňuje, že připomínka týkající se povoleného zálivu pro autobusy nebyla řešena.**

**6) Přístavba a nástavba bytového domu, XXX, ul. Mečovská – doplnění**

- Staženo z programu

**USNESENÍ KVÚR:**

**7) Stavba jurty a zázemí, XXX, ul. Stoliňská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR + DSP

**Druh záměru:** stavba jurty vč. zázemí

**Umístění záměru:** ul. Stoliňská, pozemek parc. č. 1949 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o stavbu jurty vč. zázemí, sloužící coby vzdělávací centrum pro ekologii.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek**

**8) různé**

**Stodola rekonstrukce, podnět Ing. M.Vacka**

**Předkladatel:** Ing. Miloš Vacek

**Žadatel/investor:** Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI

**Druh žádosti:** podnět člena Komise

**Druh záměru:** změna stavby – přístavba stodoly

**Umístění záměru:** pozemek parc.č. 1991, parc. č.1987/1 a 1987/2 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o podání informace o vadách stavby- rekonstrukce a přístavby Stodoly v areálu Chvalská Tvrz

**Komise bere na vědomí informaci o vadách díla, které doložil Ing. M.Vacek fotodokumentací, komise je považuje za závažné a doporučuje podat podnět příslušnému odboru. (dle rozhodnutí MCP20 č.j. 005573/2018/OVUR/Br)**

Skončeno v 18:40 h

**Příští jednání KVÚR 7.10.2019**

Zapsal: Ing. Miloslav Palavský  
tajemník

Ověřil: Karla Polydorová  
předsedkyně komise stavební