

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **4/2019**
Datum konání: **3.4.2019**
Předsedající: Ing. Charvátová Zuzana
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Ing. Eva Růžičková, Ing. Miloš Vacek, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Zbyněk Římal, Josef Hampl
Nepřítomní: Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, Ing. Petr Koktan
Omluveni: -
Hosté: -
Zapisovatel - tajemník: Ing. Pavel Harwot

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (hlasování: Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0)

Jednání komise zahájeno v 17:50.

2) Novostavba gymnastické tělocvičny, Sokol Horní Počernice, ul. Domkovská

Žadatel/investor: Sokol Horní Počernice

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba sportovní haly

Umístění záměru: pozemky parc. č. 2902/1, 2905/2, 2902/3, 2903/1, 2903/2 a 2903/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu sportovní haly (gymnastické tělocvičny) formou přístavby ke stávající tělocvičně TJ Sokol Horní Počernice. Součástí bude i úprava sportovišť a zpevněných ploch stávajícího sportovního areálu.

USNESENÍ KVÚR (hlasování: 7/0/0):

Komise doporučuje prověřit výpočet parkovacích míst dle PSP, vč. zahrnutí stávajícího provozu sportoviště. Komise doporučuje koordinovat projekt přístavby gymnastické tělocvičny s rekonstrukcí komunikace Domkovská.

3) Výstavba 17 RD, RD Počernice, severně od ul. Jeřická - doplnění

Žadatel/investor: RD Počernice s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: stavba 17 rodinných domů

Umístění záměru: pozemky parc. č. 4244/7 a 4243/1 v k.ú. Horní Počernice, severně od ul. Jeřická

Popis:

Jedná se o záměr na výstavbu 10 rodinných domů (sedm dvojdomů a tři domy samostatně stojící).

Předchozí USNESENÍ KVÚR 3/2018:

Obecně je záměr výstavby rodinných domů v daném území přijatelný.

Předložená studie je ale nevyhovující jak z hlediska jejího zpracování, tak z hlediska řešení vlastního záměru.

Záměr není řešen v širších souvislostech – nejsou dostatečně zohledněny stávající stavby ani okolní funkční plochy podle územního plánu. Komise upozorňuje na nedostatečnou šířku uličního prostoru a neřešení veřejného prostoru vůbec.

USNESENÍ KVÚR (hlasování: 7/0/0):

Nedostatečná dokumentace, komise požaduje záměr předložit do dalších projednání komise, a to po zpracování:

a) odkanalizování; b) soulad s cyklokonceptí (cyklokoordinace); c) výkres koordinace se sousedními záměry; d) doprava v klidu (zejm. návštěvnická stání), revize zákresu autobusových zastávek; e) obsahová kompleťace projektu vč. žádosti.

4) dodatečné povolení garáže, Michálek, ul. Stoliňská - doplnění

Žadatel/investor: Michálek

Druh žádosti: souhlas se svodem vody na obecní pozemek, žádost o dodatečné povolení stavby s ubouráním stavby

Druh záměru: stavba garáže

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1913/2. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o dodatečné povolení stavby garáže u rodinného domu č.p. 838, při ulici Stoliňská, Praha 20, Horní Počernice, kdy podle navrhovaného řešení má dojít k napojení svodu dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 3796/1 v k.ú. Horní Počernice, který je ve svěřené správě MČ Praha 20. A dále dle požadavku stavebního úřadu k ubourání stavby.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 2/2019:

Komise požaduje doplnit dokumentaci dle výzvy stavebního úřadu, tj. musí být zřejmé, co je předmětem dodatečného povolení stavby.

USNESENÍ KVÚR (hlasování: 7/0/0):

Komise souhlasí s odbouráním části objektu a s odvedením vod na obecní pozemek s podmínkou předložení technického vyřešení odvedení dešťových vod.

5) Novostavba 2 RD, Konhefr a Hawlan, ul. Božanovská

Žadatel/investor: Konhefr a Hawlan

Druh žádosti: žádost o souhlas s umístěním sítí do pozemků ve správě městské části a souhlas se stavební úpravou komunikace související se stavbou vjezdů na pozemky budoucích rodinných domů

Druh záměru: umístění sítí a úprava komunikace

Umístění záměru: ul. Božanovská, pozemek parc. č. 3566 a 3556/6 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o umístění sítí do pozemků ve správě městské části parc. č. 3566 a 3556/6 a stavební úpravy komunikace

kvůli vjezdům pro stavební záměr „Rodinné domy Božanovská, Praha 9 - Horní Počernice“.

USNESENÍ KVÚR (hlasování: Pro: 6 / Proti: 1 / Zdržel se: 0):

Komise doporučuje před vydáním souhlasu na připojení na komunikace a sítě požadovat stanovení stavební čáry, alespoň 2-3 m od hranice pozemku za účelem respektování veřejného prostoru. K projektové dokumentaci, která není kompletní, se nelze vyjádřit. Komise upozorňuje na to, že se dle UPN HMP jedná o stabilizované území, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Skončeno v 20:00

Příští jednání KVÚR bude v 15.5.2019.

Zapsal: Ing. Pavel Harwot

Ověřil: Ing. Charvátová Zuzana