

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **10/2019**
Datum konání: **4.11.2019**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Číperová, Ing. Jindřich Jukl, Ing.arch. Kristine.K.Grigoryan, Josef Hampl, Ing.Eva Růžičková, Ing. Miloš Vacek, Ing.Petr Boček

Omluveni:
Nepřítomní:
Hosté: Ing.Richard Měšťan, Martin Podhorský
Zapisovatel - tajemník: Ing. Pavel Harwot

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00.

2) Podnět na změnu UPN HMP, Špaček, Bochová, Sůvová, ul. Božanovská a Ve Žlábku („NOVÝ XAVEROV“)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jiří Špaček, Dana Bochová, Jana Sůvová

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4225/4 v k.ú. Horní Počernice (výběh pro koně při ul. Božanovská a Ve Žlábku)

Popis:

Změna územního plánu spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy SO1,5 - oddechu a ZMK - zeleně městská a krajinná na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné.

USNESENÍ KVÚR: Komise s navrženou změnou UPN nesouhlasí.

3) Podnět na změnu UPN HMP, Špaček, Bochová, Sůvová, ul. Božanovská („REGENERACE JÁDRA SÍDLA XAVEROV“)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jiří Špaček, Dana Bochová, Jana Sůvová

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4293/16 a 4294/1 atd. v k.ú. Horní Počernice (statek Xaverov při ul. Božanovská)

Popis:

Změna územního plánu spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené.

USNESENÍ KVÚR: Komise s navrženou změnou UPN nesouhlasí.

4) Podnět na změnu UPN HMP, Špaček, Bochová, Sůvová, ul. Ve Žlíbku („DOSTAVBA ULICE KE ŽLÍBKU“)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jiří Špaček, Dana Bochová, Jana Sůvová

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4213, 4214/6, 4220 atd. v k.ú. Horní Počernice (plochy pod Big Boxem při ul. Ve Žlíbku)

Popis:

Změna územního plánu spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a NL – louky, pastviny na zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné.

USNESENÍ KVÚR: Komise s navrženou změnou UPN nesouhlasí.

5) Podnět na změnu UPN HMP, Špaček, Bochová, Sůvová, při Klánovickém lesu („ZAHRADNÍ ČTVRTĚ PLACINA“)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jiří Špaček, Dana Bochová, Jana Sůvová

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice (při Klánovickém lesu)

Popis:

Změna územního plánu spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné.

USNESENÍ KVÚR: Komise s navrženou změnou UPN nesouhlasí.

6) Podnět na změnu UPN HMP, Špaček, Bochová, Sůvová, ul. Ve Žlíbku („DOSTAVBA AREÁLU XAVEROV“)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jiří Špaček, Dana Bochová, Jana Sůvová

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4210/1 a 4115 atd. v k.ú. Horní Počernice (plocha pod Big Boxem při ul. Božanovská)

Popis:

Změna územního plánu spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zastavitelné plochy SP – sportu na zastavitelnou plochu SV - všeobecně smíšené.

USNESENÍ KVÚR: Komise s navrženou změnou UPN nesouhlasí.

Komise doporučuje k bodům 2-4 a 6 radě mčp20 po jednání s vlastníky vypracovat ověřovací studii Xaverova.

7) Bytový dům Horní Počernice, ul. Šplechnerova – doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: sinpps s.r.o./TSK hl.m. Prahy

Druh žádosti: stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

Druh záměru: novostavba bytového domu

Umístění záměru: nároží ul. Šplechnerova a Řešetovská, parc. č. 1966/2

Popis:

Novostavba bytového domu na místě objektu stodoly. Kapacita 5 bytových jednotek.

Dokumentace byla doplněna o zakres do fotografie. Na základě usnesení RMČ má být znovu projednáno v KVÚR.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 7/2019:

Komise nesouhlasí.

Stavba nereflktuje okolní zástavbu (hmotově, výškově i architektonicky). Objekt se zdá být i kapacitně předimenzovaný. Pozemek objektu by podle návrhu měl sloužit prakticky pouze pro parkování, absentuje zde zeleň. Navrhované parkování je přitom problematické.

Místo je poměrně pohledově exponované, pro posouzení záměru je nezbytný zakres do fotografie dokumentující soulad s okolní zástavbou, který nebyl doložen.

USNESENÍ KVÚR 9/2019:

NEBUDE ZAŘAZENO, objem ani kapacita stavby se nezměnila.

USNESENÍ KVÚR: Objem ani kapacita stavby se nezměnily, nebyly doplněny kóty vč. kót hřebenů sousedních staveb, komise trvá na usnesení KVÚR 7/2019.

8) Novostavba RD, Sedlmajerovi, ul. Prachovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Sedlmajerovi

Druh žádosti: vyjádření k DUR + DSP

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3305 a 3306, ul. Prachovská

Popis:

Jedná se o novostavbu RD se třemi bytovými jednotkami. Stavba bude dvoupodlažní s obydlím podkrovím o

zastavěné ploše 201 m² (29 %).

USNESENÍ KVÚR: Komise nemá námitek. Komise upozorňuje na nutnost koordinace záměru se stavbou nových povrchů (vozovky, chodníky) komunikace v ul. Prachovská, která je vedena pod názvem "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0013 - komunikace Božanovská 2. část" (stavebního povolení pod č. j.: MCP20 003307/2016/OVUR/Kr bylo vydáno dne 10. 3. 2016).

9) Rozšíření vozovky ulice Václava Špačka, EBA, ul. Václava Špačka

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: EBA Praha s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR + DSP

Druh záměru: stavební úpravy místní komunikace

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4292 v k.ú. Horní Počernice při ul. Václava Špačka

Popis:

Jedná se o rozšíření vozovky místní komunikace související s výstavbou především na sousedním pozemku parc. č. 4293/2.

USNESENÍ KVÚR: Komise požaduje doplnit projektovou dokumentaci v řešení rozsahu chodníku a přechodu při ul. Ve Žlábku tak, jak je přílohou smlouvy o spolupráci, schválené dne 18.12.2017 usn. ZMČ Praha 20 č. ZMC/23/15/0107/17.

10) Oprava komunikace Náchodská, TSK, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: TSK

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: stavební úpravy komunikace

Umístění záměru: pozemky při ul. Náchodská

Popis:

Jedná se o II. etapu (U Županských / Ve Žlábku – Jivanská), III. etapu (Jivanská – Bystrá) a IV. etapu (Bystrá – Božanovská/Březecká) stavebních úprav komunikace Náchodská. Návrh řeší komplexní úpravy a zklidnění dané komunikace.

USNESENÍ KVÚR: Komise upozorňuje na poměrně velký úbytek parkovacích míst a v souvislosti s tím i na komplikace pro obsluhu a zásobování stávajících provozoven na Náchodské ulici. Komise doporučuje zvážit posun přechodu pro chodce u prodejny Penny západním směrem tak, aby zde bylo možné vytvořit ostrůvek pro bezpečné přecházení. Komise doporučuje RMČ vyžádat si stanovisko IPR hl.m. Prahy a HMP, odboru financování a rozvoje dopravy MHMP.

Skončeno v 18:25.

Příští jednání KVÚR bude svoláno na 2.12.2019.

Zapsal: Ing. Pavel Harwot
(tajemník)

Ověřil: Karla Polydorová
(předsedkyně komise)