

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **3/2020**  
Datum konání: **14.9.2020**  
Předsedající: Martin Podhorský  
Přítomní: Ing. Jindřich Jukl, Ing. Miloš Vacek, Ing.arch. Kristine.K.Grigoryan, Ing. Petr Boček,  
Ing. Markéta Čiperová  
Omluveni: Josef Hampl, Ing. Eva Růžičková,  
Nepřítomní:  
Hosté: Eva Alexová Eva, Jana Hájková BBA  
Zapisovatel - tajemník: Ing. Pavel Harwot

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

---

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00.

#### Dotazy, informace:

- Předseda komise vznesl dotaz, jak a kým byly zapracované připomínky k projektové dokumentaci polyfunkčního domu na Náchodské (akce „Stavba polyfunkčního domu při rohu ul. Náchodská a Jívanská, VR-Nemovitosti“ na pozemcích parc. č 1349, 1350 a 1588/20 v k.ú. Horní Počernice), které požadovala komise na předešlých jednáních. Na dotaz reagoval radní Ing. Jukl a vysvětlil všem zúčastněným členům komise, že garantem nad zapracováním připomínek je úřad (resp. Rada vyhodnotila, že podmínky byly splněny).
- Dne 11.9.2020 podal rezignaci na členství v komisi výstavby a územního rozvoje Ing. Zbyněk Římal z důvodu své funkce v RMČ Praha 20.
- Byl vznesen požadavek členů komise na dostatečný časový prostor na prostudování podkladů k žádostem:  
a) zaslání podkladů týden se So. a Ne. před jednáním KVÚR;  
b) zaslání podkladů 10 dní pře jednáním KVÚR.

#### 2) Rekonstrukce ČSOV, PVS, ul. Češovská

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** PVS

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR a DPS

**Druh záměru:** rekonstrukce čerpací stanice odpadních vod

**Umístění záměru:** ul. Češovská, pozemek parc. č 786/227 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o rekonstrukci čerpací stanice odpadních vod spočívající v redukci objemu nadzemní části stavby.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek. Komise požaduje uvést okolí záměru do původního stavu.**

### **3) Polyfunkční dům, Pavlík, ul. Jívanská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Pavlík

**Druh žádosti:** vyjádření k záměru

**Druh záměru:** novostavba polyfunkčního domu

**Umístění záměru:** ul. Jívanská, parc. č. 1462/9 v k.ú. Horní Počernice

**Popis: -**

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu s parkováním v suterénu a s využitím domu pro prodejní kanceláře, dětské mimoškolní aktivity, spolkovou a odbornou činnost, učebnu a ateliéry, a s třemi byty v podkroví (1+kk, 2+kk, 4+kk).

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise požaduje k plnohodnotnému projednání kompletní doplnění studie a její znovupředložení.**

### **4) Novostavba stanice pro napájení elektroautomobilů a reklamního panelu, innogy Energy, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** innogy Energy, s.r.o.

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** napájení elektroautomobilů

**Umístění záměru:** ul. Náchodská, pozemek parc. č 2193/12 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o novou stanici pro napájení elektroautomobilů vč. rozvaděče a kabeláže.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek.**

### **5) Doplnění veřejného osvětlení, HMP, ul. Lukavecká**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** HMP

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** veřejné osvětlení vč. kabelů

**Umístění záměru:** ul. Lukavecká, pozemek parc. č 3889 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o umístění 1 stožárů veřejného osvětlení doplňující stávající veřejné osvětlení.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nemá námitek.**

**6) Bytový dům, Sheridan a.s., ul. Šplencherova**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Sheridan a.s.

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR a DPS a souhlas s napojením na veřejnou komunikaci a s umístěním přípojek

**Druh záměru:** novostavba bytového domu

**Umístění záměru:** ul. Šplencherova, pozemek parc. č. 1966/2 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** -

Jedná se o novostavbu bytového domu o 5 bytech místo stávající stodoly.

**Předchozí USNESENÍ KVÚR 2019/07 (hlasování: schváleno jednohlasně):**

*Komise nesouhlasí. Stavba nereflektuje okolní zástavbu (hmotově, výškově i architektonicky). Objekt se zdá být i kapacitně předimenzovaný. Pozemek objektu by podle návrhu měl sloužit prakticky pouze pro parkování, absentuje zde zeleň. Navrhované parkování je přitom problematické. Místo je poměrně pohledově exponované, pro posouzení záměru je nezbytný zákres do fotografie dokumentující soulad s okolní zástavbou, který nebyl doložen.*

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise trvá na požadovaném doplnění projektové dokumentace (dle původního usnesení 2019/07). Komise upozorňuje, že městská část nepodporuje samostatné ČOV.**

**7) Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MHMP Odbor územního rozvoje

**Druh žádosti:** připomínky k návrhu aktualizace zásad územního rozvoje

**Druh záměru:** návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Popis:**

Jedná se o dokumentaci návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy představuje poměrně rozsáhlou změnu ve své textové i grafické části. Dne 9.9.2020 proběhlo společné jednání, jehož záznam lze nalézt zde:

<https://vimeo.com/446749801/a2796c2503>

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise bere na vědomí.**

**8) Návrh změny územního plánu Z 2909/09 (modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem)**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MHMP Odbor územního rozvoje

**Druh žádosti:** návrh změny územního plánu

**Druh záměru:** změna UPn

**Umístění záměru:** při železniční trati, k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o návrh změny územního plánu, která spočívá ve změně využití ploch, čímž se miní drobné korekce ve využití ploch podél celé stávající železniční tratě v k.ú. Horní Počernice za účelem upřesnění koridoru pro modernizaci trati Praha – Lysá nad Labem. Vedle toho navrhuje změna vymezit tuto modernizaci železniční trati jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

**USNESENÍ KVÚR:**  
**Komise bere na vědomí.**

**9) Studie úprav areálu bývalého zámku – DIAKONIE ECM Horní Počernice, Evangelická církev metodistická ČR, Křovinovou náměstí**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Evangelická církev metodistická ČR

**Druh žádosti:** vyjádření ke studii

**Druh záměru:** úprava a přestavba areálu zámku

**Umístění záměru:** areál bývalého zámku při Křovinově náměstí

**Popis:**

Jedná se o architektonickou studii přestavby areálu bývalého zámku při Křovinově náměstí.

**USNESENÍ KVÚR:**  
**Komise ve fázi předložené studie bez připomínek. Komise se záměrem souhlasí.**

**10) PID Božanovská, TSK, zast. Xaverovský háj a Ke Xaverovi – INFORMACE o záměru**

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise doporučuje zvážení prodloužení tělesa zastávky na minimálně 15 m a zastřešení.**

**11) Vjezd na pozemek, Prázná, ul. Na Svěcence – INFORMACE o záměru**

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise požaduje doplnění důvodu žádosti, v předložených materiálech není důvod jasný.**

**Komise bere na vědomí, posouzení přísluší dopravní komisi.**

Skončeno v 18:30.

**Příští jednání KVÚR bude svoláno na 19.10.2020 v 17:00.**

Zapsal: Ing. Pavel Harwot  
(tajemník)

Ověřil: Martin Podhorský  
(předseda komise)