

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **2/2020**  
Datum konání: **2.3.2020**  
Předsedající: Martin Podhorský  
Přítomní: Ing. Jindřich Jukl, Ing. Miloš Vacek, Ing.arch. Kristine.K.Grigoryan, Josef Hampl, Ing. Eva Růžičková, Ing. Petr Boček

Omluveni: Martin Podhorský, Ing. Markéta Čiperová, Ing. Zbyněk Římal  
Nepřítomní:  
Hosté:  
Zapisovatel - tajemník: Ing. Pavel Harwot

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

---

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání** (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00.

#### **2) Doplnění veřejného osvětlení, HMP, ul. Šanovská u Kapličky**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Elektroštika, s.r.o./HMP

**Druh žádosti:** vyjádření

**Druh záměru:** veřejné osvětlení vč. kabelů

**Umístění záměru:** ul. Šanovská, pozemek parc. č 3726/1 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o umístění 4 stožárů veřejného osvětlení o výšce 5 m vč. kabelů vedených v zemi. Stavba slouží k osvětlení komunikace pro pěší.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Bez připomínek.**

#### **3) Novostavba RD, Švestková, ul. Jasenná**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Švestková

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR + DSP

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** ul. Šanovská, pozemek parc. č 2836 a 2837 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o novostavbu RD s jednou bytovou jednotkou o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží vč. napojení na technickou infrastrukturu a rozšíření stávajícího dopravního vjezdu.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek.

#### **4) Žádost o souhlas k povolení napojení pozemku na veřejnou komunikaci a k umístění přípojek, Pavlovi, ul. Pod Starákem**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Pavlovi

**Druh žádosti:** souhlas s napojením na veřejnou komunikaci a s umístěním přípojek

**Druh záměru:** napojení pozemku na komunikaci a umístění přípojek

**Umístění záměru:** pozemky mčp20 parc. č. 4365/72 a 4367/9 v k.ú. Horní Počernice při ul. Pod Starákem

**Popis:**

Jedná se o žádost o souhlas k povolení napojení pozemku na veřejnou komunikaci a k umístění přípojek za účelem novostavby dvoupodlažního RD na pozemku parc. č. 4367/8.

**USNESENÍ KVÚR:**

Bez připomínek ke stavbě přípojek, k dopravnímu napojení se komise nevyjadřuje. K novostavbě RD se komise již vyjádřila usnesením ze dne 3.4.2017, č.j. 4/2017 (Bez připomínek.).

#### **5) Rekonstrukce mostu nad Chlumeckou (D0, STAVBA 510 SATALICE – BĚCHOVICE), ŘSD, D0**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** ŘSD

**Druh žádosti:** vyjádření k DSP

**Druh záměru:** rekonstrukce mostu

**Umístění záměru:** D0 nad ul. Chlumecká

**Popis:**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího mostu na D0 nad ulicí Chlumeckou. Rekonstrukce spočívá v postupné demolici stávajícího mostu (včetně spodní stavby) a stavbě nového mostu

V souvislosti se stavbou mostu bude provedena rekonstrukce navazujících vozovek dálnice D0 s přesahem do vratných křižovatkových větví ve východní polovině MÚK Chlumecká. Podél levého jízdního pásu bude vybudována nová protihluková stěna a bude provedena stavba portálu DZ (náhrada stávajícího portálu).

V ul. Chlumecké bude provedena rekonstrukce vozovky dotčené stavbou mostu. Součástí úprav bude i úprava chodníku podél ul. Chlumecké.

**USNESENÍ KVÚR:**

Materiál neobsahuje žádost, bez níž komise neví, k čemu konkrétnímu se má vyjádřit. Přesto komise odkazuje na své předešlé usnesení ze dne 8.10.2018, č.j. 10/2018 k v minulosti předložené dokumentaci (záměr: D0 510 Satalice - Běchovice zkapacitnění, ŘSD, D0 vč. MÚK D11). K vlastnímu obsahu v aktuálně předložené dokumentaci komise konstatuje následující zjištění:

- akustické posouzení počítá s rychlostí na D0 80 km/h, zatímco reálně je 100 km/h;
- akustické posouzení je ve výhledu pouze do dokončení rekonstrukce, a nepočítá s posouzením

dokončení okruhu D0, kdy budou zátěže výrazně vyšší než po rekonstrukci (akustická studie nepočítá s výhledovou zátěží komunikace – více než 120 000 vozidel/denně po dokončení okruhu oproti necelým 70 000 v předloženém posouzení).

**USNESENÍ KVÚR ze dne 8.10.2018, č.j. 10/2018:**

Konstatuje, že existuje rozpor v údajích o předpokládaných dopravních intenzitách v předkládané dokumentaci a v dokumentacích pro posuzování vlivů záměrů D11, stavba 1101, km 0,0 – exit Jirny, modernizace dálnice na šestipruhové uspořádání a MÚK Beranka na D11 a komunikační spojka na životní prostředí. (Průvodní zpráva předkládané dokumentace uvádí nárůst intenzity dopravy na tomto úseku okruhu za hranicí 100 000 j.v./24 hod. Ve výše uváděných dokumentacích EIA však lze (v kartogramu nárůstu 2030) vyčíst v úseku MÚK Chlumecká - MÚK Horní Počernice (D11) intenzitu mnohem vyšší - 135 100 vozidel denně. A to se jedná o tzv. roční průměr denních intenzit (RPDI). Intenzity v průměrný pracovní den (PPD) bývají vyšší než RPDI, kdy se uvádí přepočít až +16% RPDI, tj. přes 150 tis. vozidel.). Komise dále požaduje zpracovat aktualizaci akustické a rozptylové studie. (Předkládaná dokumentace zpracovaná 2018 vychází z akustických studií z roku 2009).

A teprve na základě aktualizace předmětných studií požaduje předložit návrh protihlukových opatření.

Požaduje prověřit, zda navrhovaná kapacita navrhované komunikace 2 x 3 pruhy odpovídá i zátěži v dlouhodobém výhledu (až 150 tis. Vozidel za den).

Požaduje předložit bezpečnostní audit zpracovaný společností SWECO, na který se předkládaná dokumentace odkazuje.

Pokud dojde k naplnění dlouhodobých předpokladů dopravní zátěže na úseku SOKP 510 dle MZP472 (Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice - dálnice D1, příloha studie ČVUT) a MZP452 (D11, stavba 1101, km 0,0 – exit Jirny, modernizace dálnice na šestipruhové uspořádání), které výrazně překračují předpoklady v MZP244 (Pražský okruh - stavba 510 Satalice - Běchovice) a toto nebude dostatečně a včas řešeno, mohlo by to v budoucnosti znamenat značné negativní dopady na dopravní situaci a životní prostředí Horních Počernic, a komise proto doporučuje radě se touto problematikou a jejím řešením aktivně zabývat. Pozn.: označení MZP472, MZP452, MZP244 znamená kód záměru v informačním systému EIA.

**6) Novostavba garáže a oplocení, Prosová, ul. Před Dráhou**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Semerádová

**Druh žádosti:** souhlas s umístěním a ohlášením záměru

**Druh záměru:** novostavba garáže a oplocení

**Umístění záměru:** ul. Před Dráhou, pozemek parc. č. 953 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu garáže na místo dvou stávajících nekrytých stání (je využito stávající napojení na dopravní infrastrukturu v ul. Před Dráhou) a oplocení resp. zdi výšky 2 m.

**USNESENÍ KVÚR:**

Komise nemá námitek k novostavbě garáže a oplocení. Projekt neřeší případné komunikační napojení a koordinaci s případnou cyklostezkou.

**7) Odstranění stavby rodinného domu, garáže a kůlny, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Lidl Česká republika v.o.s.

**Druh žádosti:** PD pro povolení odstranění stavby

**Druh záměru:** odstranění stávající stavby

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 258 a 259 v k.ú. Horní Počernice, ul. Náchodská

**Popis:**

Jedná se o záměr na odstranění stavby rodinného domu, garáže a kůlny při ul. Náchodská.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko k demolici současně se souhlasným vyjádřením k DUR na stavbu avizovaného parkoviště.**

Skončeno v 18:35.

**Příští jednání KVÚR bude svoláno na 6.4.2020.**

Zapsal: Ing. Pavel Harwot  
(tajemník)

Ověřil: Martin Podhorský  
(předseda komise)