

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **3/2021**
Datum konání: **26.4.2021**
Předsedající: Martin Podhorský
Přítomní: Ing. Jindřich Jukl, Ing. Miloš Vacek, Ing.arch. Kristine.K.Grigoryan, Ing. Petr Boček
Omluveni: Eva Růžičková (připomínky zaslány emailem 26.4.2021), Josef Hampl (připomínky zaslány emailem 26.4.2021), Ing. Markéta Číperová
Nepřítomní:
Hosté: Ing. Richard Měšťan, Ing. Silvie Mayerová
Zapisovatel – tajemník: Ing. Pavel Harwot

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00.

2) Návrh změn vlny 20 územního plánu hl. m. Prahy

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MHMP Odbor územního rozvoje

Druh žádosti: návrh změn územního plánu

Druh záměru: změna ÚPn

Umístění záměru: celé území hl. m. Prahy

Popis:

Jedná se o sadu změn územního plánu spočívající v úpravě především textové části územního plánu, a to buď za účelem korekce chyb nebo za účelem jednoznačnějšího výkladu územního plánu a jistějšího posuzování záměrů (tyto změny tedy nezahrnují obvyklé změny funkčního využití ploch a úpravy míry využití území). Tyto změny se tedy týkají celého území hl. m. Prahy.

USNESENÍ KVÚR:

Doporučuje uplatnit připomínky k těmto změnám:

Z 3385

V ploše SP – sportu neměnit podmínky podmíněně přípustného využití – tedy doporučuje zachovat současný text, že *Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde ke zhoršení životního prostředí nad rámec zákonem stanovených limitů k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí,*

obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP
Dále v této návaznosti zachovat definici *nepříjemného zhoršení životního prostředí*:

Nepříjemným zhoršením životního prostředí nepřijatelné zhoršení posouzené s ohledem na citlivost lokality, počet dotčených obyvatel a možnost kompenzace či minimalizace vlivů, nikoliv nepřijatelné paušálně vzhledem ke stanoveným limitům. Dodržení závazných limitů tím není dotčeno.

Z 3387

Současný text, který má být vypuštěn nahradit textem:

za podmínky prokázání, že tyto stavby nebo zařízení není možné umístit v sousední zastavitelné ploše.

3) Podnět č. 9/2021 na změnu UPN HMP, Bezoušek, Jiřena, Petrásek, při Klánovickém lesu

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Bezoušek, Jiřena, Petrásek

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: při Klánovickém lesu, pozemky parc. č. 4101/82, 4101/83, 4101/123, 4101/124, 4101/125, 4101/126, 4101/127, 4101/128, 4101/129, 4101/130, 4101/131, 4101/132, 4101/133, 4101/134, 4101/135, 4101/136, 4101/137, 4101/138, 4101/139 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o podnět na změnu územního plánu č. 9/2021 navrhuje změnu funkčního využití ploch při Klánovickém lesu na výše uvedených pozemcích v k.ú. Horní Počernice.

Konkrétně jde o změnu územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu (změna ploch OP/OB-A – orná půda/úz. rezerva čistě obytná plocha, OP/VV – orná půda/úz. rez. veř. vybavení a OP/SO 1,3 orná půda/úz. rez. přírodní rekreační plochy).

Městská část Praha 20 obdržela podnět dne 25.12.2020 od vlastníků pozemků (Bezoušek, Jiřena, Petrásek), kteří jsou zastoupeni spol. Landia Management s.r.o. Dopisem ze dne 15.4. požádala městskou část Praha 20 zastupující spol. Landia Management s.r.o. o pokračování v projednávání podnětu, spolu s čímž zaslala na městskou část Praha 20 stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k vlivu navržené změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, stanovisko krajského úřadu k nutnosti posoudit návrh změny z hlediska vlivů na životní prostředí a dopis Odboru územního rozvoje MHMP, kde se žadatelé určuje lhůta 19.5.2021, do kdy má být podnět podán prostřednictvím městské části.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 1/2021:

Vzhledem k tomu, že na základě informace od Ing. Jukla si žadatel přeje odložení projednání žádosti, komise se vyjádří následně dle požadavku žadatele.

USNESENÍ KVÚR:

Komise s navrženým podnětem č. 9/2021 na změnu územního plánu nesouhlasí. Není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona a podnět je v rozporu s požadavkem nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015 z Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20. S rozvojovou plochou se nepočítá ani v návrhu Metropolitním plánu, který zde vymezuje nezastavitelné území. Komise nepovažuje za vhodné vymezovat izolované zastavitelné území, oddělené od vlastní zástavby Horních Počernic a přiléhající k MČ Praha – Klánovice, jejíž infrastrukturu (dopravní, kanalizační, ...) bude zatěžovat.

4) Podnět č. 11/2021 na změnu UPN HMP, Bartůněk, Vašíková, při Klánovickém lesu

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Bartůněk, Vašíková

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: při Klánovickém lesu, pozemek parc. č. 4101/27 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Jedná se o podnět na změnu územního plánu č. 11/2021 navrhuje změnu funkčního využití ploch při Klánovickém lesu na pozemku parc. č. 4101/27 v k.ú. Horní Počernice.

Konkrétně jde o změnu územní rezervy na zastavitelné území a jednu přírodně rekreační sportovní plochu (změna plochy OP/OB-A – návrh orná půda / územní rezerva čistě obytná plocha s koeficientem A, a OP/SO 1,3 – návrh orná půda / územní rezerva přírodní rekreační plochy).

Městská část Praha 20 obdržela podnět dne 28.12.2020 od vlastníků pozemků (Bartůněk, Vašíková), kteří jsou zastoupeni spol. Landia Management s.r.o. Dopisem ze dne 15.4. požádala městskou část Praha 20 zastupující spol. Landia Management s.r.o. o pokračování v projednávání podnětu, spolu s čímž zaslala na městskou část Praha 20 stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k vlivu navržené změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, stanovisko krajského úřadu k nutnosti posoudit návrh změny z hlediska vlivů na životní prostředí a dopis Odboru územního rozvoje MHMP, kde se žadatelé určuje lhůta 21.5.2021, do kdy má být podnět podán prostřednictvím městské části.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 1/2021:

Vzhledem k tomu, že na základě informace od Ing. Jukla si žadatel přeje odložení projednání žádosti, komise se vyjádří následně dle požadavku žadatele.

USNESENÍ KVÚR:

Komise s navrženým podnětem č. 11/2021 na změnu územního plánu nesouhlasí. Není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona a podnět je v rozporu s požadavkem nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015 z Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20. S rozvojovou plochou se nepočítá ani v Metropolitním plánu, který zde v návrhu vymezuje nezastavitelné území. Komise také nepovažuje za vhodné vymezovat izolované zastavitelné území, oddělené od vlastní zástavby Horních Počernic a přiléhající k MČ Praha – Klánovice, jejíž infrastrukturu (dopravní, kanalizační, ...) bude zatěžovat.

Různé:

Pan Ing. Vacek navrhl k projednání na příštím jednání komise stav parku při předání parku a reklamaci prací v parku Houslový klíč v Jizbické ulici, k čemuž předloží podklady.

Skončeno v 19:00.

Příští jednání KVÚR bude upřesněno po dohodě s MČ Praha 20.

Zapsal: Ing. Pavel Harwot
(tajemník)

Ověřil: Martin Podhorský
(předseda komise)