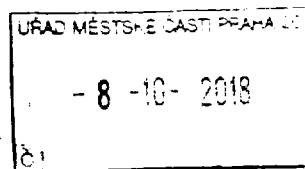


Úřad městské části Praha 20  
Jívanská 647  
193 21 Praha 9 - Horní Počernice



Zadost o doplnění podnetu na změnu UP SU HMP v k.u. Horní Počernice

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 08. 10. 2018

MCP20 017335/2018

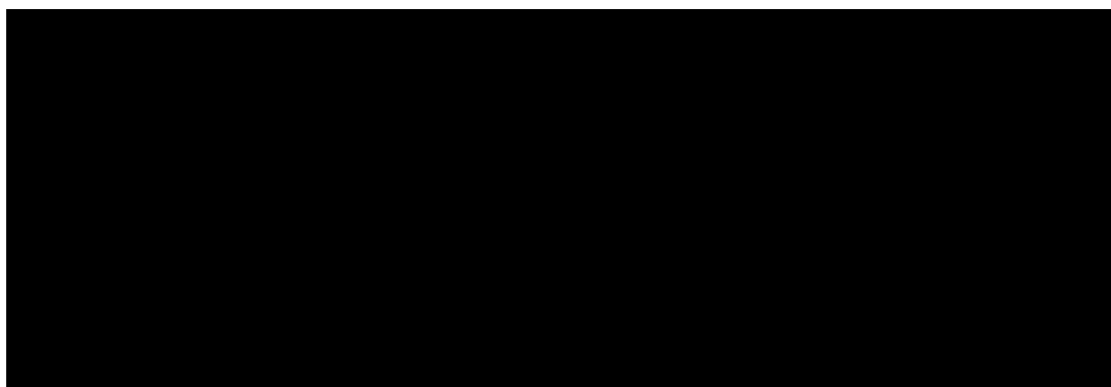
listy: 13 přílohy



Vážení,

**dle pokynu Magistrátu hlavního města Prahy,  
zasílám v příloze Podnět na změnu územního plánu a dokumentaci.  
Domnívám se, že nic nebrání zařazení, alespoň části pozemku do  
zastavitelného území, tak jak je to u ostatních sousedních pozemků.**

**Děkuji za vyřízení mé žádosti**



David Šilhánek  
Elederweg 2  
8180 Bülach  
SWITZERLAND

Váš dopis zn. ze dne:

Vyřizuje tel:

Č. j.:

Ing. Klára Toušková  
236 003 300

MHMP 1374170 2018

Počet listů příloh: 10

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1172537 2018

05.09.2018

### Žádost o doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k.ú. Horní Počernice

Vážený pane Šilhánku,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „ÚZR MHMP“) jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovačích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel dne 31. 8. 2018 Váš dopis, týkající se doplnění podnětu na pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen „ÚP SÚ HMP“).

Předmětem Vašeho dopisu bylo zaslání příslušného podnětu na změnu ÚP SÚ HMP dle pokynu Magistrátu hlavního města Prahy prostřednictvím příslušné městské části, jako reakce na náš dopis „Žádost o doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k.ú. Horní Počernice“, zaslany pod č. j. MHMP 198817 2018 dne 2. 8. 2018.

Dle Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP, schválenému dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, **je nutné Váš podnět podat přes příslušnou městskou část.** Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořizování změn ÚP SÚ HMP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se přednětí změny nachází.

Předmětem Vašeho podnětu číslo 137 2018 je změna využití území, týkající se pozemku parc. č. 535/2 v k.ú. Horní Počernice. **Příslušnou městskou částí, na jejímž území se Váš podnět nachází, je Městská část Praha 20 (Úřad Městské části Praha 20 se sídlem**

Sídlo: Mlýnská 22, 140 01 Praha  
Praha, tel. ústředna: 236 003 300  
Kancelář územního rozvoje: 236 003 357  
E-mail: [uzemni@praha20.cz](mailto:uzemni@praha20.cz), [uzemni@praha.cz](mailto:uzemni@praha.cz)

Jivanska 647, 19321 Praha 9). Pořizovatel Vás žádá o podání příslušného podnětu prostřednictvím této městské části.

S pozdravem,

Mgr. Martin Čermák  
Magistr města Prahy  
Úřad městské části  
Praha 9 - Břevnov

**Ing. Martin Čermák**

č. jedn. odboj.



**Rozdělovník:**

- adresát  
2 - MÚMP (Odbor územní inženýring) Jungmannova 38, 201 41 - 2 - Praha 1  
s přílohou

## Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

**Šilhánek David, Fliederweg 2, 8180 Bülach, Švýcarská konfederace**

.....  
.....  
.....  
.....

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano  ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20 – Horní Počernice	Horní Počernice	575/2	Orná půda	476 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

**Jsem výlučným vlastníkem tohoto pozemku**

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení: změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

**Změnit učení pozemku na Všeobecné smíšené = SV-B , jak je provedeno např. na pozemku parc.č. 578/8 pozemek navazuje na stávající zónu s tím, že případná stavba domu by byla umístěna k ulici Votuzská**

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

zeleň městská a krajinná.....

## IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

**Rád bych pozemek využil na stavbu menšího rodinného domu o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup>, obdobný pozemek níže na jihu a další severně v okolí autobusové točny jsou již zastavěny**

v *Bratru*.....

dne *23.8.2018*



.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele ú pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

#### b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypíšte)

- Letecky snímek mapy,

- průmět KN mapy a ortofota,

.....

.....

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2018 14:04:17

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3830

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah	Identifikátor	Právní subjekt
Katastrální právo		
Šilhánek David, Fliederweg 2, 8180 Bulach, Švýcarská konfederace	590922/0845	

Právní vztah	Právní subjekt	Číslo pozemku	Účel využití	Typ pozemku
Katastrální právo		575/2	467 orná půda	zemědělský půdní fond

- H) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu
- I) Věcná práva patřící ke nemovitosti v části B včetně souvisejících ucelů - Bez zápisu
- J) Finanční a další osobní zájmy - Bez zápisu
- K) Právo a upravnění - Bez zápisu
- L) Nabyvatel tituly a jiné poklady, zápisů

- Ustanovení:
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 54 D-659/2007 -37 ze dne 19.02.2008. Právní moc ke dni 13.03.2008.
 

Z-39098/2008-101  
SČ IČ: 590922/0845
  - o Smlouva darovací ze dne 04.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2008.
 

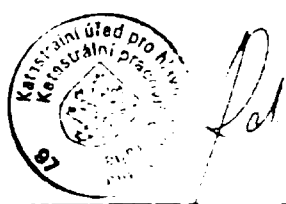
V-44951/2008-101  
SČ IČ: 590922/0845

Parcela	BFEM	Výměra (m <sup>2</sup> )
575/2	23101	467

Uvedené výměry jednotlivých parcel sečtyřeno sečtyřeno výměra parcely, součet parcely není závazný.

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí (s) Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kod: 101.

Vydáno: 23.07.2018 14:04:17  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha  
 adresy: 10100  
 číslo: 20075/2018



Správa poplatků uhrazen  
 23.07.2018