



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 8/2019

Datum konání: 11. září 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda), Jiří Spilka, Ing. Petra Švábová, Ing. Miloš Vacek (do 16:56)

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Martina Siničaková, vedoucí majetkoprávního oddělení OHSaI ÚMČ Praha 20

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Podněty rady městské části
 1. Vydržení obecního pozemku KN parc č. 2973/10 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 2. Záměr prodeje obecního pozemku KN parc č. 3386/60 a 3386/61 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 3. Bezesmluvní užívání obecního pozemku KN parc. č. 3386/63 a KN parc. č. 4254/1 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 4. Záměr prodeje obecního pozemku KN parc č. 3788/5 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 5. Záměr pachtu obecního pozemku KN parc č. 4357/1 o výměře 44 412 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 6. Záměr prodeje obecních pozemků KN parc. č. 4131/4 a KN parc. č. 4131/5 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.
4. Různé
 1. Dotazník k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určený pro členy ZMČ Praha 20);
 2. Přehled aktuálního stavu řešení bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20.
5. Závěr

1/8/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 635, Praha 20.

2/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle návrhu uvedeného na pozvánce.
(5/0/0)

3/8/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Vydržení obecního pozemku KN parc č. 2973/10 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 44/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený materiál*
- II. doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě souhlasit s provedením souhlasného prohlášení o vlastnickém právu paní [REDAKCE] (z důvodu vydržení předmětného pozemku), a to z následujících důvodů:*
 - a) předmětný pozemek byl součástí většího celku (pozemku), na kterém se následně realizovala stavba mateřské školky včetně oplocení a která byla realizována v 70. letech obcí, nemohl právní předchůdce paní [REDAKCE] a ani paní [REDAKCE] předpokládat, že oplocení nebylo postaveno v hranicích pozemku;*
 - b) vzhledem k výměře pozemku 2973/10 o velikosti 10 m² ku poměru výměře 694 m² pozemku ve vlastnictví paní [REDAKCE] 2975/1, jakož i jeho tvaru, nemohla mít paní [REDAKCE] nebo její právní předchůdci jakoukoliv pochybnost o tom, že oplocení je postaveno řádně a rozsah jejich vlastnického práva zaznamenaný v katastru nemovitostí odpovídá stavu, v jakém pozemky užívají.*

(5/0/0)

2. Záměr prodeje obecního pozemku KN parc č. 3386/60 a 3386/61 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 45/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený záměr*
- II. doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě souhlasit s prodejem předmětných pozemků dotčeným osobám za cenu alespoň 3 500 Kč/m², a to z důvodu že jde o pozemky, které MČ sama vlastní vinou v maximální možné míře znehodnotila z hlediska míry jejich hospodářské využitelnosti pro MČ (naopak v případě, že pozemky nebudou odkoupeny, lze spíše očekávat nárůst nákladů s tímto pozemkem spojených), proto lze připustit zcela individuální ujednání o ceně.*

(5/0/0)

3. Bezesmluvní užívání obecního pozemku KN parc. č. 3386/63 a KN parc. č. 4254/1 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 46/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený materiál*
- II. se domnívá, že v tomto konkrétním případě nedošlo k vydržení pozemků*
- III. doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě pokračovat v jednání s dotčenými osobami za účelem:
 - a) dořešení vlastnických vztahů a s cílem dosáhnout úhrady za bezesmluvní užívání předmětných pozemků;*
 - b) získání přístupu k pozemkům parc. č. 3386/60 a 3386/61 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.**

(5/0/0)

4. Záměr prodeje obecního pozemku KN parc č. 3788/5 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 47/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený záměr*
- II. doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě souhlasit s prodejem předmětného pozemku dotčené osobě za cenu alespoň 3 200 Kč/m².*

(4/0/0)

5. Záměr pachtu obecního pozemku KN parc č. 4357/1 o výměře 44 412 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 48/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený záměr*
- II. doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě vyvěsit záměr pachtu předmětného pozemku na dobu 5 let, a to za nejnižší možnou částku 5 000 Kč/ha/rok s možností prodloužení takového smluvního vztahu.*

(4/0/0)

6. Záměr prodeje obecních pozemků KN parc. č. 4131/4 a KN parc. č. 4131/5 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 49/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený záměr*

- II. *doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě souhlasit s prodejem předmětných pozemků za částku alespoň ve výši dle platné cenové mapy.*

(4/0/0)

4/8/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Dotazník k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určený pro členy ZMČ Praha 20):

Usnesení KMa č. 50/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *prodlužuje termín pro vyplnění dotazníku zastupiteli městské části do 31. prosince 2019 a*
II. *ukládá předsedovi KMa rozeslat všem zastupitelům, kteří dotazník dosud nevyplnili, výzvu, aby tak do 31. prosince 2019 učinili.*

(4/0/0)

2. Přehled aktuálního stavu řešení bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20:

Usnesení KMa č. 51/8/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí informace podané OHSaI o stavu aktuálně řešených případů bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20.*

(4/0/0)

5/8/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 17:40.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20

