

Důvodová zpráva č. BJ/0295/2019

Věc: Odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemku KN parc. č. 4454/17, KN parc. č. 4453/1, KN parc. č. 4453/2, KN parc. č. 4564, KN parc. č. 4560/1, KN parc. č. 4563/1, KN parc. č. 4562/1, KN parc. č. 4345/2 a KN parc. č. 4345/14, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

Úvod do problematiky: Na základě usnesení č. RMC/15/25/0185/19 ze dne 14. 3. 2019 je ZMČ předkládáno k vyjádření odejmutí svěřené správy k pozemku KN parc. č. 4454/17 o výměře 32 914 m², druh pozemku – orná půda, KN parc. č. 4453/1 o výměře 2592 m², druh pozemku – trvalý travní porost, KN parc. č. 4453/2 o výměře 9593 m², druh pozemku - trvalý travní porost, KN parc. č. 4564 o výměře 304 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, KN parc. č. 4560/1 o výměře 693 m², druh pozemku – trvalý travní porost, KN parc. č. 4563/1 o výměře 321 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, KN parc. č. 4562/1 o výměře 134 m², druh pozemku - trvalý travní porost, KN parc. č. 4345/2 o výměře 866 m², druh pozemku - trvalý travní porost a KN parc. č. 4345/14 o výměře 593 m², druh pozemku – orná půda, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z důvodu výstavby nového lesoparku V Ladech.

Popis výchozího stavu: Hlavní město Praha zastoupené OOP MHMP od roku 2017 realizuje výstavbu nového pražského lesoparku V Ladech, který zaujímá plochy městských pozemků v okolí Biologického rybníka v Horních Počernicích. V roce 2018 se MHMP podařilo od společnosti Xaverov a.s. vykoupit větší část pozemků navazujícího Xaverovského rybníka. Tím vzniklo ucelené území zeleně mezi oběma rybníky. V současné době je provedeno odbahnění Biologického rybníka a probíhají práce na jeho celkové opravě. Dále se dokončují práce na revitalizaci Svěpravického potoka mezi rybníky. Z části je vybudován protihlukový val při severním okraji D11 a probíhá výstavba cest. Následně bude realizováno osetí celé plochy (vyjma protihlukového valu) a výsadba alejí a skupin stromů. V srpnu bude probíhat odbahnění Xaverovského rybníka. Sediment se bude navážet na protihlukový val podél dálnice D11 – zároveň dojde k jeho finálnímu vytvarování. Na podzim – jaro 2020 bude provedeno ozelenění valu. 2020 budou probíhat práce na opravě Xaverovského rybníka. Průběžně budou pokračovat jednání o výkupech dalších pozemků v této lokalitě navazujících na pozemky hl. m. Prahy.

Popis navrženého řešení: Revitalizované území je částečně v majetku hl. m. Prahy - správa OCP MHMP a částečně ve správě městské části. Pro zajištění budoucí správy a údržby by bylo vhodné provést sjednocení vlastnictví (správy) všech pozemků budoucího lesoparku.

Rizika navrženého řešení: nejsou

- k projednání v Zastupitelstvu MČ v termínu: 13. 5. 2019