



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 009341/2019/OVUR/Mě  
Číslo spisu: SZ MCP20 008045/2019  
Vyřizuje: Ing. Richard Měšťan  
Telefon: 271 071 635

Praha, dne: 14.5.2019

### **Sdělení o poskytnutí informace a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti**

Žadatel, společnost TEDL Properties s.r.o., IČ 29393655, Pasířská 5176/29, Jablonec nad Nisou zastoupená Mgr. Hanou Bočkovou, advokátkou, Nádražní 308/3, IČ 73321737, Nádražní 308, 702 00 Ostrava, podala dne 30.4.2019 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které požaduje poskytnout informace k pozemkům: p. č. 3992/46, p.č. 3992/20, p.č. 4036/168, p.č. 4036/6 a pozemku p.č. 3992/15, vše v k. ú. Horní Počernice, a to konkrétně, zda:

1. jsou zastavěny jednotlivé pozemky či nikoliv,
2. zda se na pozemcích nacházejí trvalé stavby či nikoliv (pokud ano, v kterém roce byla výstavba zahájena a zkolaudována - rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
3. jaký je způsob využití pozemků, kdy a na základě jakého rozhodnutí byl tento způsob využití určen - rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
4. zda se jedná o plochy související a nutné k provozu budov (komunikace a chodníky, manipulační plochy),
5. pokud jsou pozemky zastavěny, tak v kterém roce byly zastavěny a na základě jakého rozhodnutí (rovněž prosíme zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
6. zda jsou pozemky součástí průmyslového areálu či nikoliv,
7. pokud jsou součástí průmyslového areálu – kdy byl tento areál vystavěn (rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů o výstavbě areálu),
8. zda jsou pozemky oploceny či nikoliv, případně kdy oplocení bylo vystavěno (rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
9. zda se nachází na pozemcích veřejné komunikace a případně jaké třídy či druh komunikace, případně v kterém roce byly komunikace na pozemcích vystavěny.

Dále žádá o zaslání rozhodnutí o uvedení objektů skladů 31, 32, V a skladu plynu do trvalého provozu ze dne 25.4.1977, Sdělení Místního úřadu v Praze – Horní Počernice ze dne 19.10.1994, jehož součástí je potvrzení Stavebního úřadu MČ Horní Počernice ze dne 31.5.1993.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") a jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím k výše uvedené žádosti

#### **I. poskytuje ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím níže uvedené informace:**

1. Podle dokumentace a dokladů, které stavební úřad dohledal ve svém archívu, byly na níže uvedených pozemcích povoleny následující stavby:



- a. Parc. č. 3992/46 – v rámci rozhodnutí ze dne 25.4.1977 č.j. 819/77 byla povoleno vybudování panelové vozovky, štěrkované plochy pro odstavení vozů a přeložení části oplocení.
  - b. Parc. č. 3992/20 – podle ověřené dokumentace ke stavebního povolení ze dne 7.9.1988 č.j. 1718/1041/88 (v rámci stavebního záměru "Skladovací hala HARD") byla na tomto pozemku povolena živičná úprava a oplocení.
  - c. Parc. č. 4036/168– podle ověřené dokumentace ke stavebního povolení ze dne 7.9.1988 č.j. 1718/1041/88 (v rámci stavebního záměru "Skladovací hala HARD") byla na tomto pozemku povolena živičná úprava a východní oplocení. Společným územním rozhodnutím a stavebním povolením ze dne 10.9.2018, č.j. MCP20 015363/2018/OVUR/Ko pak byla na části tohoto pozemku umístěna a povolena stavba zařízení ke sběru, výkupu a krátkodobému skladování odpadů (provozovatel Odpady-Janeček s.r.o. Kolaudována byla kolaudačním souhlasem ze dne 19.12.2018 č.j. MCP20 020779/2018/OVUR/Ko.
  - d. Parc. č. 4036/6 – podle ověřené dokumentace ke stavebního povolení ze dne 7.9.1988 č.j. 1718/1041/88 byla na tomto pozemku povolena živičná úprava a východní oplocení
  - e. Parc. č. 3992/15 - podle ověřené dokumentace ke stavebního povolení ze dne 7.9.1988 č.j. 1718/1041/88 (stavební záměr "Skladovací hala HARD") se na tomto pozemku nachází stavba vodárny (úpravna vody).
2. Na předmětných pozemcích se nacházejí trvalé stavby. Stavba zařízení ke sběru, výkupu a krátkodobému skladování odpadů (provozovatel Odpady-Janeček s.r.o.) nemá omezenou dobu jejího trvání a byla podle dokladů známých stavebnímu úřadu realizována, resp. kolaudována v roce 2018. Podle kolaudačního rozhodnutí pro stavební záměr "Skladovací hala HARD" z 17.1.1991 lze dovozovat, že pokud byla živičná úprava na pozemcích parc. č. 3992/20, 4036/168, 4036/6 prováděna jako součást stavby skladovací haly HARD (jak byla povolena), pak byla realizována v letech 1990 – 1991. Ani tato stavba nemá stavebním úřadem omezenou dobu jejího trvání.
  3. Na části pozemku parc. č. 4036/168 byla společným územním rozhodnutím a stavebním povolením ze dne 10.9.2018, č.j. MCP20 015363/2018/OVUR/Ko umístěna a povolena stavba zařízení ke sběru, výkupu a krátkodobému skladování odpadů (provozovatel Odpady-Janeček s.r.o. Využití předmětné části tohoto pozemku je tak určeno výše uvedeným územním rozhodnutím.
  4. Viz rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informací.
  5. Viz. výše. Zmiňovaná rozhodnutí, resp. jejich kopie jsou zasílány v příloze tohoto sdělení.
  6. Podle listin, které stavební úřad dohledal ve svém archívu, území výše uvedených pozemků bylo součástí areálu n.p. Armabeton.
  7. Jednotlivé stavby areálu byly pořizovány od roku 1954 pro účely zařízení staveniště staveb průmyslových komplexů budovaných tímto podnikem. V následujících letech byl pak areál uzpůsobován pro opravy, údržbu a garážování stavebních strojů a mechanismů. Podle zmiňovaných listin dohledaných stavebním úřadem byly tyto stavby v padesátých až sedmdesátých letech 20. století prováděny v působnosti ministerstva stavebnictví, a tudíž podléhaly příslušným povolovacím řízením v pravomoci tohoto resortu nikoliv zdejšího stavebního úřadu. Stavební úřad proto nedisponuje dalšími požadovanými rozhodnutími nad rámec těch, které zasílá v příloze.
  8. Pozemky jsou oploceny. Dohledáno rozhodnutí ze dne 7.9.1988 č.j. 1718/1041/88, v rámci k němu ověřené dokumentace je zakreslena též stavba oplocení – viz. výše.
  9. Veřejné komunikace se na výše uvedených pozemcích nenacházejí. Pozemky jsou součástí uzavíratelného areálu.
  10. V příloze tohoto sdělení stavební úřad zasílá Sdělení Místního úřadu v Praze – Horní Počernice ze dne 19.10.1994 a potvrzení Stavebního úřadu MČ Horní Počernice ze dne 31.5.1993. Rozhodnutí o uvedení objektů skladů 31, 32, V a skladu plynu do trvalého provozu ze dne 25.4.1977 stavební úřad nedohledal.

## II. vydává podle § 15 odst 1 zákona o svobodném přístupu k informacím toto



**rozhodnutí,**

**kterým částečně odmítá žádost** společnosti TEDL Properties s.r.o., IČ 29393655, Pasířská 5176/29, Jablonec nad Nisou zastoupená Mgr. Hanou Bočkovou, advokátkou, Nádražní 308/3, IČ 73321737, Nádražní 308, 702 00 Ostrava, podanou dne 30.4.2019 o poskytnutí informací týkajících se pozemků: p. č. 3992/46, p.č. 3992/20, p.č. 4036/168, p.č. 4036/6 a pozemku p.č. 3992/15, vše v k. ú. Horní Počernice, a to ohledně těchto požadovaných informací:

1. zda jsou zastavěny jednotlivé pozemky či nikoliv,
2. zda se na pozemcích nacházejí trvalé stavby či nikoliv (pokud ano, v kterém roce byla výstavba zahájena a zkolaudována - rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
3. jaký je způsob využití pozemků, kdy a na základě jakého rozhodnutí byl tento způsob využití určen - rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
4. zda se jedná o plochy související a nutné k provozu budov (komunikace a chodníky, manipulační plochy).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TEDL Properties s.r.o., IČ 29393655, Pasířská 5176/29, Jablonec nad Nisou

**Odůvodnění:**

Dne 30.4.2019 podala TEDL Properties s.r.o., IČ 29393655, Pasířská 5176/29, Jablonec nad Nisou zastoupená Mgr. Hanou Bočkovou, advokátkou, Nádražní 308/3, IČ 73321737, Nádražní 308, 702 00 Ostrava, o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které požadovala poskytnout informace k pozemkům: p. č. 3992/46, p.č. 3992/20, p.č. 4036/168, p.č. 4036/6 a pozemku p.č. 3992/15, vše v k. ú. Horní Počernice.

Odbor výstavby a územního rozvoje posoudil podanou žádost z pohledu zákona o svobodném přístupu k informacím a dospěl k závěru, že ji nelze vzhledem k ustanovení § 2 odst. 4 tohoto zákona v celém rozsahu vyhovět. Předmětné pozemky jsou součástí bývalého areálu n.p. Armabeton, s jehož realizací bylo započato v 50. letech minulého století. Podle listin dohledaných stavebním úřadem byly stavby v tomto areálu nejdříve prováděny v působnosti ministerstva stavebnictví, a tudíž podléhaly příslušným povolovacím řízením v pravomoci tohoto resortu, nikoliv zdejšího stavebního úřadu. Stavební úřad nedisponuje úplným spisovým materiálem k tomuto areálu. I kdyby disponoval, pak stejně informace na požadované otázky:

1. zda jsou zastavěny jednotlivé pozemky či nikoliv,
2. zda se na pozemcích nacházejí trvalé stavby či nikoliv (pokud ano, v kterém roce byla výstavba zahájena a zkolaudována - rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
3. jaký je způsob využití pozemků, kdy a na základě jakého rozhodnutí byl tento způsob využití určen - rovněž prosí zaslat konkrétní rozhodnutí bez osobních údajů),
4. zda se jedná o plochy související a nutné k provozu budov (komunikace a chodníky, manipulační plochy).

nelze najisto podat bez provedení ohledání místa, resp. bez provedení kontrolní prohlídky. (Je třeba ověřit aktuální stav pozemků). Taková činnost pak vede k vytváření nových informací, na jejichž poskytování se zákon č. 106/1999 Sb. nevztahuje. (Podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.) To je zřejmé i z toho, že takový postup si zcela jistě vyžádá časovou náročnost větší, než umožňuje zákon č. 106/1999 Sb. pro samotné poskytnutí, resp. dohledání informací. Dále je třeba konstatovat, že výše uvedené pozemky v době realizace areálu ještě ani neexistovaly. Již samotné porovnávání aktuálního stavu katastru nemovitostí s jeho tehdejší stavem znamená činnost, která přesahuje pouhé mechanické vyhledání a shromáždění údajů, které má (popř. měl by mít) povinný subjekt k dispozici a které by měl podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytnout. I takovou analytickou činnost je třeba kvalifikovat jako vytváření nových informací. Proto stavební úřad k výše uvedeným otázkám poskytl pouze takové informace, které se mu podařilo dohledat ve svém archívu a ze kterých bylo zjevné, že se týkají předmětných pozemků. Z výše uvedených důvodů pak k těmto otázkám stavební úřad neposkytl informace



v (celém) požadovaném rozsahu a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím žádost o poskytnutí informací částečně odmítl.

Závěrem stavební úřad žadateli připomíná, že jako vlastník předmětných pozemků a právní nástupce účastníka řízení, kterými byly umístěny, povolovány a kolaudovány stavby na předmětných pozemcích, má podle § 38 správního řádu právo nahlížet do spisů takových řízení. Může proto (nejlépe po předchozí domluvě) navštívit stavební úřad a požádat o nahlédnutí do spisů, které má stavební úřad v dané věci k dispozici. Dále ho upozorňuje, že jako vlastník staveb na těchto pozemcích má podle stavebního zákona povinnost uchovávat po celou dobu jejich trvání dokumentaci jejich skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady. Pokud se dokumentace stavby nedochovala nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Žadatel také ze své pozice vlastníka může na dané pozemky vstupovat a může si sám jejich užívání ověřit na místě, aniž by k tomu využíval stavební úřad, či dokonce zákon o svobodném přístupu k informacím.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Podle Sazebníku úhrad za informace poskytované podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, který schválila Rada městské části Praha 20 dne 11. 10. 2016 usnesením č.RMC/68/15/0435/16 byly za provedené vyhledání informací vyměřeny náklady v celkové výši 900,- Kč. Tyto byly uhrazeny dne 15.5.2019.

#### Příloha:

- Sdělení Místního úřadu v Praze - Horní Počernice ze dne 19.10.1994
- Stavební povolení - skladovací hala HARD
- Kolaudační rozhodnutí - skladovací hala HARD
- Územní rozhodnutí - odstavné plochy Armabeton
- Stavební povolení - komunikace a oplocení np Armabeton ze dne 25\_4\_1977
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 26.9.1988
- Oprava zřejmé nesprávnosti kolaudačního rozhodnutí ze dne 26.9.1988
- Stavební povolení ze dne 25.2.1982
- Společné rozhodnutí - zařízení ke sběru, výkupu a krátkodobému skladování odpadů
- Kolaudační souhlas - - zařízení ke sběru, výkupu a krátkodobému skladování odpadů

#### Obdrží:

Zástupce žadatele:

1. Mgr. Hana Bočková, advokátka, DS: gss68st  
Nádražní 308/3, IČ 73321737, Nádražní 308, 702 00 Ostrava