

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: zahradní město

380 / Horní Počernice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

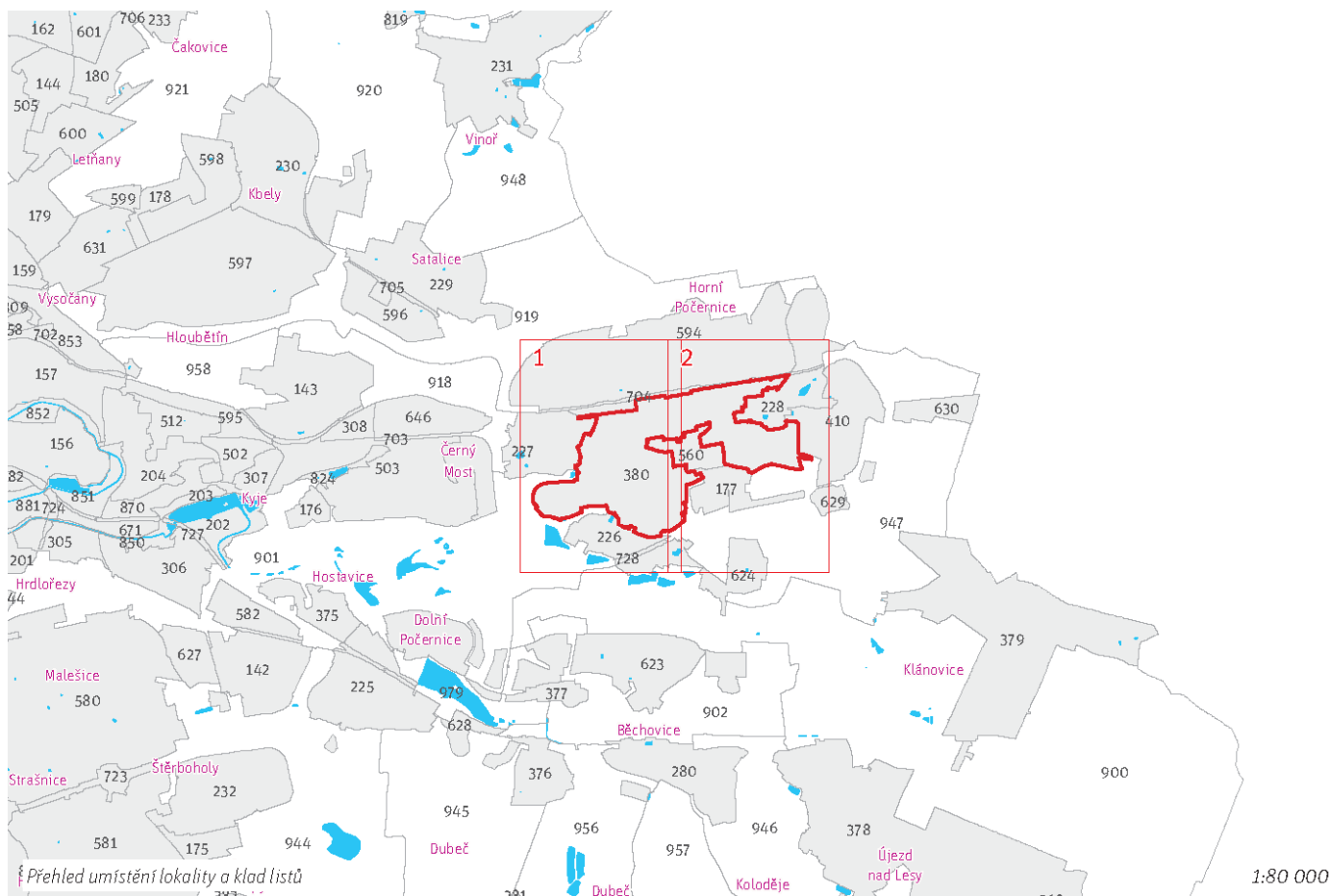
228 ha

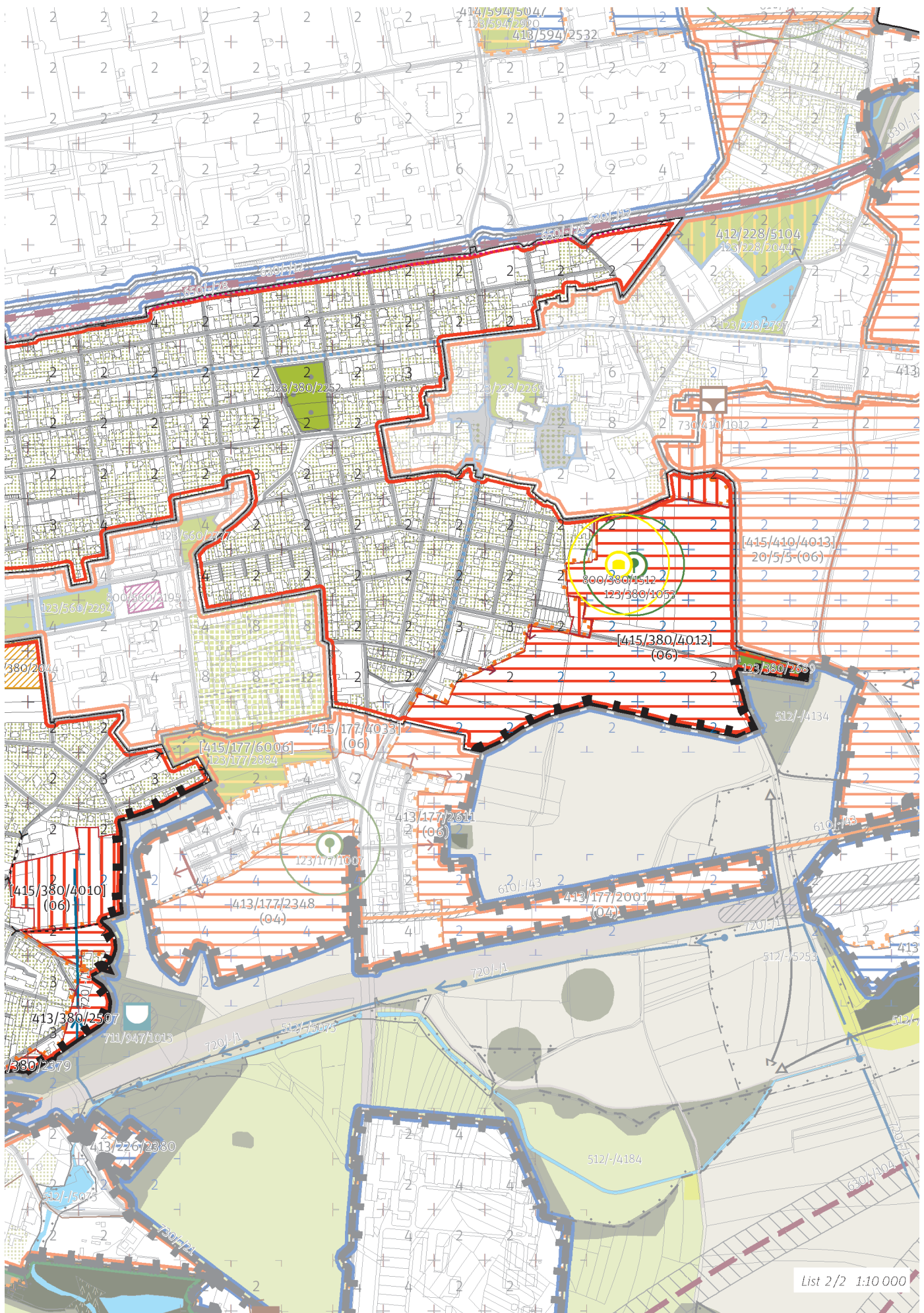
Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: zahradní město
/ 0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Horní Počernice se strukturou zahradního města.

Lokalita Horní Počernice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Náchodská a Božanovská, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit a doplnění občanské vybavenosti a sítě parků.





List 2/2 1:10 000

100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/380/1031 - v okolí 100 metrů od bodu vymezení park o minimální rozloze 9500m²
123/380/1053 - v okolí 100 metrů od bodu vymezení park o minimální rozloze 9000m²
123/380/2211 Park u ulice Na Pozorce - místní park
123/380/2252 Park u divadla v Počernicích - místní park
123/380/2270 Park u ulice Vysokovská - místní park
123/380/2628 Park Baroňák - místní park
123/380/2629 Park Háječek - místní park
123/380/2689 Hřbitov v Horních Počernicích - místní park
123/380/2733 Park u ulice Prachovská - místní park
123/380/2734 Třešňovka v Horních Počernicích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha 413/380/2141 o rozloze 4626m²
Typ struktury: zahradní město
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/380/2379 o rozloze 2584m²
Typ struktury: zahradní město
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/380/2507 o rozloze 9035m²
Typ struktury: zahradní město
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/380/4011] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 196623m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: zahradní město

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 35%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

Skupina [T+R] ploch [415/380/4010] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 41970m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: zahradní město

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 35%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

Skupina [T+R] ploch [415/380/4012] se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 185134m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: zahradní město

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 35%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/16 ostatní dopravně významné komunikace Komunikací propojení Chlumecká - Božanovská (nová páteřní komunikace rozvojového území Chvaly) — návrh

610/-/67 ostatní dopravně významné komunikace Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/380/1133 Parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice, minimální přípustná kapacita 220 stání — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) — návrh
→ Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zásobování vodou

720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení — návrh
→ Zásobování vodou, čl. 135

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/380/2044 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
→ Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

800/380/1512 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 5000m², konkrétní využití: rekreační vybavenost
→ Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká - Božanovská
910-610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá
910-624/380/1133 Parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení

→ Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.28$

index návrhový $i_n = 0.32$

→ Index využití lokality, čl. 157