

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

4. jednání

dne 13.05.2019

Složka 2.01	Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 1 BJ/0280/2019
předkládá:	Karla Polydorová Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Vyjádření k podnětu BH realty, a.s. na změnu územního plánu při ul. Na Chvalce na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k.ú. Horní Počernice

Obsah: Příloha č.1: Duvodova_zprava_ZMC_podnet_na_zmenu_UPN__BH_realty_uprava_miry_vyuziti_uz
Příloha č.2: navrh_na_porizeni_zmeny_UPN_HMP_zkracenym_postupem
Příloha č.3: popis_zameru
Příloha č.4: kopie_katastralni_mapy
Příloha č.5: stanovisko_Odboru_ochrany_prostredi_MHMP
Příloha č.6: usn._RMC_17_17_0246_19_z_11.4.2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Polydorová Karla**1) nesouhlasí**

s podnětem spol. BH realty, a.s. na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k.ú. Horní Počernice, spočívající v úpravě kódu míry využití území na části plochy OB - čistě obytné o výměře 6157 m² z OB-B na OB-C, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 2 uvedena zásada: „Nepodporovat zvyšování územním plánem stanovené míry využití v rozvojových plochách, s výjimkou zvýšení kódu míry využití ze stupně A na B pro individuální zástavbu rodinných domů, při kterém dochází ke zvýšení možného poměru součtu hrubých podlažních ploch záměru k vymezené ploše z 20% na 30%. Výjimka z tohoto principu je možná pouze za předpokladu komplexnosti navrhovaného řešení ve vztahu k okolí a současně za předpokladu, že záměr zjevně nebude mít na stávající zástavbu žádné negativní vlivy.“;
- nekonceptnost navržené úpravy míry využití území vzhledem k lokalitě a zjevný rozpor s urbanistickou koncepcí zpracovatele územního plánu hl. m. Prahy, kdy míra využití území se směrem od centra k okraji zastavitelného rozvojového území Robotnice snižuje.

2) ukládá

předat podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy spolu se stanoviskem ZMČ Praha 20 pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP

1. Zodpovídá: Člen rady, Karla Polydorová

Termín: 07.06.2019

Kontrolní termín:

Projednáno s: Mgr. Alena Štrobová
Starostka

Projednáno s: Ing. Monika Brzkovská
Vedoucí OSVS

Zpracováno dne 06.05.2019