



MHMPXP4VAORY

Paní
Karla Polydorová
Běchorská 2229/15
193 00 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1579642/2016	Ing. Kosinová /4761	13.09.2016
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1576671/2016		Počet listů 2/ příloh

Věc: Vyjádření ke studii Park Robotnice, k. ú. Horní Počernice, č. parc. 4417/13

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.

Výkresy ke studii zpracovala Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan z 06/2016.

Jedná se o studii na vybudování parku na celém pozemku č. parc. 4417/13 v k. ú Horní Počernice, jehož součástí budou tyto stavby, zařízení a zásahy: polyfunkční budova občanské vybavenosti s restaurací a podzemním parkovištěm, rampa pro podzemní parkoviště, 3x drobná vodní plocha (každá o rozloze menší než 2500 m²) a vodní tok propojující vodní plochy, pěší komunikace a mostky přes vodní tok, zahradní altány, venkovní fitness konstrukce, hřiště pro starší děti a dorost, naučná stezka s interakčními prvky a lavičkami, venkovní horolezecká stěna, cyklodráha, kopec pro cyklisty, hřiště pro malé děti, venkovní šachy, venkovní cvičící stroje, mobiliář (lavičky, ohniště) a sadovnické úpravy.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst.1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném a nezastavitelném území v plochách s funkčním využitím **OB - B, C - čistě obytné území s kódy míry využití**

území B a C, OV – D - všeobecně obytné s kódem míry využití území D, SV – E - všeobecně smíšené s kódem míry využití území E a ZMK – zeleň městská a krajinná.
Dále se nachází v trase kanalizační stoky – veřejně prospěšné stavby 40/TK/25 – Horní Počernice – kanalizace a ČOV a na hranici s veřejně prospěšnou stavbou 58/DK/25 – Horní Počernice – komunikační propojení areálu CCM s ul. Božanovickou, jejichž realizaci nesmí záměr ohrozit. Dále se záměr nachází v radioreléové trase a v blízkosti tepelného napaječe.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr: Předložený záměr studie Parku Robotnice na pozemku č. parc. 4417/13 v k. ú. Horní Počernice je v souladu s platným územním plánem za předpokladu, že polyfunkční budova se nebude nacházet v ploše ZMK a záměr vyhoví koeficientu míry využití území SV – E. Dále bude nutno v dalších fázích řešení zakreslit zejména trasu veřejně prospěšných staveb 40/TK/25 a 58/DK/25, neboť záměr nesmí ohrozit jejich realizaci.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

1/1

Ing. Martin Čemus
pověřený řízením odboru

Rozdělovník:

1. Adresát + (dokumentace zůstává na UZR MHMP)
2. IPR Praha
3. MHMP UZR/SV archiv
4. MHMP UZR/SV