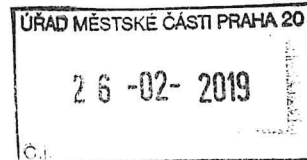


P. H.



Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2  
Doručeno: 26.02.2019  
MCP20 003821/2019

prostřednictvím

listy: 3 přílohy: 4



Úřadu městské části Praha 20  
Odbor výstavby a územního rozvoje  
Jívanská 647/10  
193 00 Praha 20

## Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

**BH realty, a.s.**, IČO 27188353, Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8, zastoupená Ing. Martinem Šmejkallem, statutárním ředitelem, tel.: 284 685 882, email: atelier@p-h-a.cz

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně  
☐ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

| městská část | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|--------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
| Praha 20     | Horní Počernice   | 4417/3      | Orná půda                               | 3830   |
| Praha 20     | Horní Počernice   | 4417/6      | Orná půda                               | 5413   |
| Praha 20     | Horní Počernice   | 4417/7      | Orná půda                               | 12514  |
| Praha 20     | Horní Počernice   | 4417/9      | Orná půda                               | 2151   |
|              |                   |             |                                         |        |
|              |                   |             |                                         |        |

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Předmětem úpravy je navýšení kódu míry využití území ve stávající funkční ploše OB – čistě obytné. Návrh počítá s kódem míry využití území C na úkor kódu B.

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází travnatá plocha.

## IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem úpravy je realizace řadových rodinných domů.

V Praze dne 25.2.2019



**BH realty, a.s.**

Ing. Martin Šmejkal,  
statutární ředitel

**BH realty a.s.**

Gabčíkova 1239/15

182 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 27188353, DIČ: CZ27188353

Tel.: 284 685 882, 284 683 401  
284 681 547

## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☐ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☒ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- ☒ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- ☒ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☐ další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

.....

.....