

# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### USNESENÍ

#### 17. schůze

číslo RMC/17/17/0246/19

ze dne 11.04.2019

#### **Vyjádření k podnětu BH realty, a.s. na změnu územního plánu při ul. Na Chvalce na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k.ú. Horní Počernice - (2.17)**

#### **Rada městské části Praha 20**

##### **1. bere na vědomí**

podání podnětu spol. BH realty, a.s. na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícího v úpravě kódu míry využití území na části plochy OB - čistě obytné o výměře 6157 m<sup>2</sup> z OB-B na OB-C.

##### **2. nedoporučuje**

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem spol. BH realty, a.s. na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícího v úpravě kódu míry využití území na části plochy OB - čistě obytné o výměře 6157 m<sup>2</sup> z OB-B na OB-C, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 2 uvedena zásada: „,„Nepodporovat zvyšování územním plánem stanovené míry využití v rozvojových plochách, s výjimkou zvýšení kódu míry využití ze stupně A na B pro individuální zástavbu rodinných domů, při kterém dochází ke zvýšení možného poměru součtu hrubých podlažních ploch záměru k vymezené ploše z 20% na 30%. Výjimka z tohoto principu je možná pouze za předpokladu komplexnosti navrhovaného řešení ve vztahu k okolí a současně za předpokladu, že záměr zjevně nebude mít na stávající zástavbu žádné negativní vlivy.“;
- nekonceptnost navržené úpravy míry využití území vzhledem k lokalitě a zjevný rozpor s urbanistickou koncepcí zpracovatele územního plánu hl. m. Prahy, kdy míra využití území se směrem od centra k okraji zastavitelného rozvojového území Robotnice snižuje

### 3. ukládá

předložit podnět spol. BH realty, a.s. na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**  
Člen rady

Termín: 13.05.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Alena Štrobová**  
*starostka*

**Mgr. Jiří Beneda**  
*místostarosta*

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování  
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady  
bod jednání: BJ/0168/2019