

Důvodová zpráva č. BJ/0417/2019

Věc: Odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemkům KN parc. č. 3975/7, KN parc. č. 3976/72, KN parc. č. 4468/5, KN parc. č. 4468/49, KN parc. č. 4473/1, KN parc. č. 4473/5, KN parc. č. 3968/61, KN parc. č. 4485/4 a k spoluvlastnickému podílu ve výši 7/48 k pozemku KN parc. č. 4565/2 a KN parc. č. 1858/2 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

Úvod do problematiky: Na základě usnesení č. RMC/126/19/1866/18 ze dne 4. 9. 2018 je Zastupitelstvu MČ Praha 20 předkládáno k vyjádření odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemkům KN parc. č. 3975/7 o výměře 54 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, KN parc. č. 3976/72 o výměře 375 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dálnice, KN parc. č. 4468/5 o výměře 2290 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, KN parc. č. 4468/49 o výměře 449 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, KN parc. č. 4473/1 o výměře 425 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, KN parc. č. 4473/5 o výměře 340 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, KN parc. č. 3968/61 o výměře 3352 m², druh pozemku – orná půda, KN parc. č. 4485/4 o výměře 344 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a k spoluvlastnickému podílu ve výši 7/48 k pozemku KN parc. č. 4565/2 o výměře 2316 m², druh pozemku – ovocný sad a KN parc. č. 1858/2 o výměře 313 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

Jedná se o pozemky související s plánovaným převodem pozemků a stavby komunikace v ulici Novopacká SI/10 z vlastnictví hl. m. Prahy, ze správy TSK hl. m. Prahy a. s., do vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů a správy k nemovitostem jednoho funkčního celku.

O projednání odsvěření požádal Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku. Z žádosti vyplývá, že odsvěřené pozemky KN parc. č. 3968/61 a KN parc. č. 4485/4 by byly rozděleny na základě GP a následně by části pozemků, které by nepřecházely na ŘSD a zůstaly by ve vlastnictví HMP byly opět svěřeny do správy MČ Praha 20.

Popis výchozího stavu: Rada městské části Praha 20 dne 4. 9. 2018 vyslovila souhlas se záměrem odejmutí svěřené správy s výjimkou pozemku KN parc. č. 3968/61 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, kdy požadovala po MHMP vyhotovení geometrického plánu k oddělení potřebné části pozemku KN parc. č. 3968/61 tak, aby předmětem záměru odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 byla pouze takto oddělená část pozemku KN parc. č. 3968/61. Jedná se o pozemek, který lze využít k propojení Horních Počernic s MČ Praha 14 (cyklo, pěší lávka).

Zastupitelstvu městské části Praha 20 byl návrh na odejmutí svěřené správy předložen dne 24. 9. 2018. Návrh byl projednán, ale k návrhu nebylo přijato žádné usnesení. Členové zastupitelstva požadovali podrobnější zdůvodnění plánovaného převodu pozemků do vlastnictví ČR – ŘSD.

Na základě žádosti OHSaI ze dne 11. 1. 2019 byly odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy dopisem ze dne 12. 3. 2019 doplněny následující informace k důvodu odsvěření:

Části pozemků KN parc. č. 4485/4 a 3968/61 (vyznačené v příloze modře) tvoří těleso (násep) dálnice DO, které je ve vlastnictví ČR, ve správě p. o. ŘSD. Předáním těchto částí pozemků do vlastnictví ČR dojde ke sjednocení vlastnictví stavby dálnice s pozemky jednoho funkčního celku. Jak již bylo uvedeno v žádosti o odsvěření ze dne 30. 7. 2018, TSK hl. m. Prahy, a.s. zajistí u těchto pozemků po dohodě s ŘSD oddělovací GP a potřebné doklady pro zápis nově oddělených pozemků do KN. Větší části těchto pozemků zůstanou ve vlastnictví hl. m. Prahy a budou následně opět svěřeny do správy městské části.

Pozemky KN parc. č. 4473/1, 4473/5, 4468/49, 4468/5 a 4565/2 – spoluvlastnický podíl ve výši id 7/48 je ve svěřené správě MČ, podíl ve výši id 41/48 je ve vlastnictví ČR, správě p. o. ŘSD, jsou silničními pomocnými pozemky dálniční křižovatky, a protože se nacházejí uvnitř sjízdných ramen dálnice DO, slouží jako prostor k odvádění dešťových srážek z tělesa dálnice a pro kontrolu nad rozhledovými poměry napojení sjízdných ramp na Náchodskou ulici. Silniční pomocné pozemky jsou definovány § 11, odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dne 6. 6. 2019 byl návrh na odsvěření znovu předložen RMČ s doplňujícími informacemi. RMČ vydala ve věci usnesení č. RMC/22/29/0425/19, kterým potvrdila usnesení č. RMC/126/19/1866/18 ze dne 4. 9. 2018.

Popis navrženého řešení: Navrhujeme souhlasit s odsvěřením výše uvedených pozemků vyjma pozemku KN parc. č. 3968/61, kdy doporučujeme nesouhlasit s jeho odsvěřením a požadovat oddělení potřebné části pozemku geometrickým plánem tak, aby následně předmětem odejmutí byla pouze potřebná oddělená část pozemku KN parc. č. 3968/61.

Rizika navrženého řešení: nejsou

- k projednání v ZMČ v termínu: 24. 6. 2019