

Důvodová zpráva č. BJ/0423/2019

Věc: Bezúplatné nabytí pozemku KN parc. č. 575/1 a stavby – komunikace v k. ú. Horní Počernice, obec Praha z vlastnictví spol. Canaba – Pozemní stavby s.r.o.

Úvod do problematiky: Na základě usnesení č. RMC/22/28/0424/19 ze dne 6. 6. 2019 je ZMČ předkládáno k vyjádření bezúplatné nabytí pozemku KN parc. č. 575/1 o výměře 869 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, a stavby – komunikace, která je součástí pozemku, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví spol. Canaba – Pozemní stavby s.r.o., formou uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice.

Popis výchozího stavu: Společnost Canaba – Pozemní stavby s.r.o. vybuodovala 15 rodinných domů v ulici Radechovská, Čechurova a Votuzská v Horních Počernicích včetně dopravní infrastruktury potřebné k zajištění dopravní obslužnosti. Hlavnímu městu Praha byla bezúplatně převedena (darována) vybudovaná vodní díla (vodovodní řady, splaškové kanalizační stoky) a veřejné osvětlení.

Následně společnost Canaba – Pozemní stavby s.r.o., zahájila jednání s OHSaI ve věci bezúplatného převodu pozemku KN parc. č. 575/1 včetně stavby na pozemku - komunikace v ulici Čechurova/Radechovská, která má statut místní obslužná komunikace IV. třídy.

Doplňující informace: Textace smlouvy byla schválena PO i spol. Canaba – Pozemní stavby s.r.o.

Popis navrženého řešení: Vzhledem k tomu, že ze strany spol. Canaba – Pozemní stavby s.r.o. byly podmínky pro převod naplněny (včetně zřízení věcných břemen), navrhuje vyjádřit souhlas s bezúplatným nabytím výše uvedených nemovitých věcí formou Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice.

- k projednání v ZMČ v termínu: 24. 6. 2019