




Investor:	Městská část Praha 20 Jivanská 647 Praha - H. Počernice 193 21	Objednatel:	Městská část Praha 20 Jivanská 647 Praha - H. Počernice 193 21
------------------	--	--------------------	--

Web:		Vypracoval:	Ing. Jan Ježek Autorizovaný inženýr v oboru geotechnika ČKAIT - 0012298 Bajkalská 672/14 Praha 10 100 00
-------------	---	--------------------	--

Název akce:	Zajištění skalního řícení v ul. Slatiňanská	Číslo smlouvy:	O/20/2017/0227
Část:	Sanační opatření	Projektový stupeň:	Sanace havarijního stavu
Název přílohy:	Průvodní zpráva	Datum:	13.11.2017
		Projektový stupeň:	Sanace havarijního stavu
		Počet formátů:	8 x A4
		Číslo přílohy:	A

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Objednatel (žadatel) dokumentace	2
A.1.3	Zhotovitel DÚR a DSP	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ (charakteristika území a stavebního pozemku)	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7
A.6	DALŠÍ INFORMACE O STAVBĚ (informace navíc mimo vyhlášku č.62/2013 příloha 4)	7



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Zajištění skalního řícení v ul. Slatiňanská
- b) **Místo stavby:**
- Obec:** Praha 20 – Horní Počernice, Slatiňanská, 193 21
- Katastrální území:** Horní Počernice (643777)
- Parcela:** 2145/1; 3777
- Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- Druh pozemku:** ostatní plocha (komunikace)
- Druh stavby:** Provedení očištění, sanace a kotvení skalního výchozu v ulici Slatiňanská
- Délka úpravy:** 60,00 m sanačních opatření + DIO
- c) **Předmět dokumentace:** Návrh řešení havárie skalního masivu (rozsah odpovídá DSP až RDS)

A.1.2 Objednatel (žadatel) dokumentace

Zadavatel: Městská část Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha 20 – Horní Počernice

A.1.3 Zhotovitel PD

Zakázku zajišťuje: Ing. Jan Ježek
GEOTECHNIKA Praha
Bajkalská 672/14; (kontaktní adresa: Baranova 1382/5, P-3)
100 00 Praha 10
IČ: 87678250

Odpovědný projektant: Ing. Jan Ježek

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- fotodokumentace z návštěvy místa sanace (srpen a říjen 2017)
- rešerše katastru nemovitostí (<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>)
- geofond (informace o geologických poměrech) (<http://www.geology.cz/extranet>)
- prohlížení záplavových území (http://www.dppcr.cz/html_pub/)
- web mapového serveru MAWIS (<http://cz.mawis.eu/>)
- geoportál hl.m. Prahy (<http://www.geoportalpraha.cz/>)
- IG mapa Prahy 1: 5000

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ (charakteristika území a stavebního pozemku)

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavba se nachází na pozemcích komunikace Slatiňanská v zastavěné oblasti městské čtvrti Praha 20 – Horní Počernice. Je situována na pozemku parcely číslo 2145/1 o celkové výměře 1958 m² a na pozemku parcely číslo 3777 o celkové výměře 1461 m². Výstavba se týká sanačních opatření havarijního stavu skalního výchozu a úpravy plotové zábrany dle vzoru již částečně provedených opatření, odtěžení sesutých částí zemního/skalního masivu a případného odstranění a výstavbu plotu, nacházející se na hranici pozemku. Veškeré úpravy spojené s výstavbou se týkají pozemků zadavatele (resp. Hl. m. Prahy). Místo stavby je ohraničeno celou řadou parcel (p.č. 2145/112-120). Výstavba se nedotkne žádné ze sousedních přímo, maximálně zvýšenou hlučností a prašností.

Zájmové parcely jsou ve vlastnictví: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (spravuje: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9). Nejsou na ní evidovány žádné způsoby ochrany. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Obě parcely jsou využívány jako místní komunikace. Ty jsou již řadu let postihovány spadem sesutých horninových bloků, kamenů i materiálem kvartérního povrchu – spraší, které po líci skalního výchozu znečišťují prostor komunikace, znesnadňují automobilový provoz i pohyb osob. Množství spadaného materiálu není extrémně velké (jednotky m³), avšak mohou potenciálně být nebezpečné pro chodce či pohybující se osoby.

c) Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Na uvažovanou výstavbu se nevztáží žádná omezení v rámci územního plánování, jedná se o území ZMK. Viz: A.3g. dle mapy územního plánu Prahy 20.

d) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je užíván jako místní komunikace. V zájmovém území nejsou povrchové vody na pozemku zvláště odvodňovány. Výstavbou sanace skalního masivu se nijak odtokové poměry před a po výstavbě nezmění, spíše dojde ke zlepšení poměrů díky očištění povrchu skály od náletových

dřevin. Odvodňovaná plocha je v zásadě totožná před i po výstavbě. Podzemní voda na pozemku skalní stěny, ani vývěry vody nebyly zpozorovány.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy se týkají bezprostředně pozemku v majetku zadavatele a dočasně se dotknou (jen na minimální dobu během výstavby) i sousedních parcel (p.č. 2145/112-120), a to nepřímě. Stavba sanace skály není nijak v rozporu se záměry uvedené v územně plánovací dokumentaci.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006Sb. Na základě rešerše výkresů ÚP Prahy 20 – Horní Počernice je parcela 2145/1 a 3777 podle funkčního využití území zařazena do oblasti **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Jsou vypsány vazby stavby na vyhlášku č. 501/2006Sb jen u paragrafů, kterých se stavba týká. Ostatní nejsou zmíněny.

§20 vyhlášky č. 501/2006Sb:

Stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Naopak zlepšuje urbanisticky prostor před obytnými domy v ulici Slatiňanská a zlepšuje charakteristiku nyní neudržovaného skalního svahu postiženého skalním říčením. Pozemek parcely svoji plochu nijak nemění, tudíž není potřeba pro účel stavby jej nějak vymezovat. Stavba svým charakterem vyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu, jen na nejnutnější čas po dobu výstavby. Parkovací stání a plocha pro minimální zařízení staveniště je dáno dopravně-inženýrským opatřením v místě budoucí sanace. Odtok dešťových vod nebude řešen oproti stávajícímu stavu, panuje předpoklad, že kanalizační vpusti v ulici Slatiňanská jsou plně funkční. Na tyto dešťové vody není žádný speciální požadavek, protože se množství dešťových vod oproti stávajícímu stavu.

§23 vyhlášky č. 501/2006Sb:

Stavba vyžaduje standardní požadavky na dopravní obslužnost. Jedná se především o pohyb nákladních vozidel a jen velmi vzácně automixu. Jedná se o sanaci skalního svahu. Dočasný zábor uvažuje s využitím poloviny profilu komunikace Slatiňanská pro účely zázemí stavby. Návrh DIO počítá s omezením dopravy po komunikaci na šířku odpovídající jednomu pruhu, tj. přibližně 3 m. Stavba nenarušuje historickou, urbanistickou ani architektonickou hodnotu místa.

§24e vyhlášky č. 501/2006Sb:

Staveniště a zařízení staveniště je zvoleno přímo na pozemku objednatele PD: komunikace Slatiňanská pod úsekem cca 60 m stavebních úprav pod skalním masivem a přístup k němu bude zajištěn taktéž po komunikaci Slatiňanská. Charakterem je stavba náročnější na hluk, prašnost. Nenarušuje bezpečnost provozu na PK, pokud budou schváleny a dodržovány nařízení DIO a zhotovitel bude dbát pozornosti při stavebních činnostech. Staveniště bude provizorně oploceno, neboť bude docházet k řízenému odstraňování skalních bloků, vegetace a dalšího materiálu. Zařízení staveniště nevyžaduje stavby, které jsou spojeny se zemí pevným základem. Je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací během obsluhy stavby a pozemků přiléhajících ke staveništi.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během přípravy realizace stavby by měly být osloveny orgány, které specifikuje objednatel dokumentace a jejich vyjádření bude do projektové dokumentace doplněno v části E.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu není potřeba žádných výjimek či úlevových řešení.

i) Seznam podmiňujících investic

Mimo vhodného provedení rekonstrukce plotu v koruně svahu, jehož vlastnictví není projektantovi známo, stavba nevyžaduje další podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Během výstavby na parcelách č. 2145/1 a 3777 v majetku hl. m. Prahy dojde k dočasnému využití minimální plochy během odtěžování masivu, avšak po výstavbě bude terén a charakteristika pozemku navrátna do původního stavu. Ostatní území nebude dotčeno.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Sanace skály je projektována jako novostavba, resp. jako řešení havarijního stavu.

b) Účel užívání stavby

Stavba má za úlohu zlepšit stabilitní poměry skalního výchozu. Zároveň bude odstraněno nebezpečí plynoucí ze samovolného pádu horninových bloků a kamení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba se zřizuje jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nemá žádnou ochranu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba není určena pro bezbariérový pohyb hendikepovaných osob čili se na stavbu nevztahují nařízení vyhlášky č.398/2009Sb. Nadále jsou zmíněny paragrafy vyhlášky č.268/2009 ve znění vyhlášky č.20/2012, které se bezprostředně této stavby týkají, ostatní nejsou zmíněny.

§7 vyhlášky č. 268/2009Sb:

Možnou výstavbou oplocení se nahrazuje původní oplocení ve stejné míře. Čili nijak nemění nynější stav.

§9 vyhlášky č. 268/2009Sb:

Skalní svah je celkově stabilní, pokud budou dodrženy předpoklady a nařízení postupu výstavby a instalace jednotlivých dílců dané výrobcem.

§10 vyhlášky č. 268/2009Sb:

Sanace skalního svahu naopak odstraňuje nebezpečí plynoucí pro osoby pohybující se v okolí. Odolává povětrnostním podmínkám, pokud bude dodržena předepsaná údržba popsána nejen v projektové dokumentaci, ale především výrobcem a dodavatelem. Zajištění skalního svahu kotvením a horninovou sítí neřeší celkovou stabilitu masivu, ta je nedotčená, ale řeší tzv. lokální stabilitu opadávajících zvětralých částí z líce skály.

§17 vyhlášky č. 268/2009Sb:

Zvětralé bloky skály a další nečistoty se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení lokální stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz: A.3.f a A.3.g.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Viz: A.3.h.

h) Údaje o kapacitě stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů a pracovníků apod.)

Sanace skály je navržena v délce 60 m o maximální výšce nad niveletou terénu cca do 8 m výšky. Projektant neměl kromě údajů z katastru k dispozici žádné bližší geodetické zaměření terénu. Sanace skalních řícení je specifická stavba, u které je velmi obtížné odhadnout reálné množství kubatury odtěženého materiálu, neboť skalní masiv charakterem proměnlivosti hloubky zvětrání a její povrch je geometricky nestálý – jedná se o přírodní útvar.

Hrubým odhadem se bude jednat o plochu cca 510-530 m².

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Objednatel projektové dokumentace si vybere zhotovitele stavby sám. Stavba bude realizována za pomoci autonomních stavebních prostředků v majetku zhotovitele. Beton (pokud bude potřeba) bude dovezen pomocí automixů v již hotové formě, avšak jediným stavebním materiálem, který bude dovážen ve větších množstvích, je cementová zálivka pro provedení kotevních kořenů. Specifickou roli bude hrát provádění horninových vrtů pro horninové kotvy. Tato činnost prováděná za pomoci výškových prací může vyvolávat zvýšenou prašnost.

Kromě běžných potřeb z hlediska udržení čistoty prostředí stavby a jejího chodu nebude množství vody převyšovat obvyklou mez. Žádná z navrhovaných technologií nemá zvláštní nároky na množství spotřebované užitkové či pitné vody. Automixy budou na stavbu přijíždět po komunikaci Slatiňanská a budou odstaveny na ploše vymezené dopravně-inženýrským opatřením.

Stavba neprodukuje nadměrné množství splaškových vod či jiných druhů emisí.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba bude dělena na 3 podčásti:

1. příprava stavby – aplikace DIO, stavba zařízení staveniště
2. exkavace přebytečného materiálu – očištění skalního masivu o nestabilní horninové bloky, o přebytečnou náletovou vegetaci, odvoz sprašových hlín
3. provedení doprůzkumu in-situ, provedení vrtných prací, osazení horninové sítě a následné osazení a předepnutí tyčových kotvicích prvků

4. finální úpravy před předáním stavby

Panuje předpoklad objednatele, že by stavba měla proběhnout v jarním období. Tyto údaje se mohou měnit v závislosti na dané situaci. Předpoklad trvání realizace sanací je cca 1 měsíc.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je 1 stavební objekt:

SO 01 Sanace zajištění skalního řízení v ul. Slatiňanská

A.6 DALŠÍ INFORMACE O STAVBĚ (informace navíc mimo vyhlášku č.62/2013 příloha 4)

a) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Předmětná lokalita leží v Provincí Česká vysočina, subprovinci Česká tabule, soustavě Poberounské, podcelku Říčanské plošiny a okrsku VA2-A-c Úvalská plošina. Zájmová lokalita je morfologicky tvořena terénním stupněm výšky cca 7 - 8 m, který je tvořen subvertikálním skalním masivem a ve svrchní části (kolísavé mocnosti do cca 1,0 m) tuhou až pevnou spraší až sprašovou hlínou. V prostoru před patou terénního stupně dosahuje terén nadmořské výšky cca 267 m n. m. a v prostoru za korunou cca 275 m n. m. V prostoru před patou i za korunou má terén rovinatý průběh. Čelo terénního stupně je orientováno k JJV.

Geologické a hydrogeologické poměry byly specifikovány na základě terénní rekognoskace okolí a z IG mapy Prahy 1: 5000.

Z hlediska hydrogeologie v zájmové lokalitě nebyly pozorovány projevy podzemní vody.

Pozemek není součástí CHOPAV.

Radonový index v hlubším podloží je v tomto místě nízký.

Pozemek se nenachází v oblasti zvláštního režimu, např. zdrojů vod, zdrojů nerostných surovin či na poddolovaném území.

b) Poloha vůči záplavovému území

Parcela se vůbec nenachází v blízkosti záplavového území

c) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Nejsou žádné zvláštní požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.

V Praze dne 13.11. 2017

Ing. Jan Ježek