

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	2
1.1	Údaje o stavbě.....	2
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	2
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
1.4.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
2.	Základní údaje charakterizující stavbu	3
3.	Plošné ukazatele	4
4.	Technologický postup bouracích prací a odstranění technologických zařízení.....	5
5.	Závěrečná ustanovení	7

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Demolice stodoly** na pozemku KN parc. č. 5/1 v Horních Počernicích

Místo stavby: ul. Třebešovská, Praha 20 – Horní Počernice
parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice [643777]

Stupeň PD: Dokumentace bouracích prací ve stupni pro výběr zhotovitele podle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192**
Jívanská 647/10
193 00 Praha 9 – Horní Počernice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Jakub Novotný

Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

1.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o odstranění stávajícího stavebního objektu na pozemku č. parc. 5/1, k.ú. Horní Počernice.

Veškeré práce budou probíhat na vlastním pozemku. Stavba nebyla rozdělena na stavební objekty. Jedná se tedy o jeden stavební objekt.

Objekt není v současné době připojen na inženýrské sítě. Místy jsou viditelné rozvody silnoproudé elektroinstalace.

SO 01 Odstranění stavebního objektu vč. částí rozvodů objektu

2. Základní údaje charakterizující pozemek a stavbu

Na řešeném pozemku č. parc. 5/1, k.ú. Horní Počernice se nachází původní stavební objekt - stodola. Na tomto pozemku je do budoucna plánovaná výstavba. Stávající objekt stodoly je v havarijním stavu - nutno jej odstranit. Pozemek a objekt jsou v majetku stavebníka. Pozemek je mírně svažité, s napojením na komunikaci ze severozápadní strany stávajícím sjezdem o šíři cca. 3m. Sjezd a dopravní připojení na pozemek je stávající.

Pozemek parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice je v současné době zastavěn stávajícím objektem - stodolou. Pozemek je vymezen stávajícím plotem a stávající okolní zástavbou. Pozemek se nachází v území, které je určeno k bydlení. Přístup k veřejné komunikaci je ze severozápadní strany pozemku, kde jsou ukončeny veřejné části přípojek inženýrských sítí na hranici pozemku. Konkrétně je pozemek napojen na plynovod a síť NN, ale podle vizuální prohlídky by měla být stodola napojena pouze na síť NN. Okolní pozemky jsou zastavěny různorodou zástavbou určenou výhradně k bydlení. Stávající objekt byl užíván k parkování osobních aut a ke skladování věcí. Řešený pozemek má rozlohu dle KN 871 m² s vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vzhledem k neexistenci původní PD bylo nutné provést stavebně technický průzkum, který by upřesnil konstrukci stavby. Řešený objekt je řešen pomocí kamenné obvodové konstrukce tl. 600 – 750 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny také kameny tl. 450 – 650 mm. Stropní konstrukce ve sklepní části je tvořena pomocí cihelné klenby s omítkou. Stropní konstrukce ve skladu č.1 je tvořena pomocí dřevěných trámů tl. cca 170 mm a na nich fošny tl. 50 – 100 mm. Ve zbytku místností 1.NP je stropní konstrukce tvořena pomocí cihelných kleneb v rozpětí cca. 1250 mm a mezi nimi jsou ocelové nosníky průřezu I. Podlahy jsou v celém objektu betonové nebo tvořeny pomocí cihelné dlažby. V objektu se dále nachází schodiště, které je z 1.PP do 1.NP betonové, z 1.NP do podkroví dřevěné, ze spodní podbité a omítnuté. Při stavebním průzkumu došlo také k jednání s majitelem sousedního objektu parc. č. 1/1 k.ú. Horní Počernice – s Ing. Milošem Vackem a po tomto jednání se došlo k závěru, že celý řešený objekt byl původně podsklepen, ale v průběhu několika let se dochovala pouze část sklepního prostoru viz. stavební výkresy. Z toho vyplývá, že v místě kde se nachází základy a sklepní prostor sousedního objektu nebude do základů řešeného objektu zasahováno z důvodu narušení stability sousedního objektu. V blízkosti řešeného objektu se nachází dřevěná bouda (ke skladování zahradní techniky) – před demolicí bude přemístěna.

Výskyt azbestu se v objektu vzhledem k povaze výstavby nepředpokládá a po vizuální a stavebně technické prohlídce nebyl azbest nalezen. Objekt je ve zchátralém stavu, dlouhodobě nevyužíván, zdivo je lokálně zvětralé – místy chybí povrchové úpravy (omítky), u oken chybí zasklení, chybí klempířské prvky, střešní konstrukce je ve špatném stavu – do objektu zatéká, štít blíže k domu s pečovatelskou službou, pozemek parc. č. 4 k.ú. Horní Počernice, se vyvrací a v této části je už také propadlá střecha. Před demolicí stodoly dojde k vykácení dřevin v blízkosti řešeného objektu viz. koordinační situace. Kácení proběhne z důvodu toho, že tyto dřeviny jsou příliš blízko řešeného objektu a sousedního objektu parc. č. 1/1 k.ú. Horní Počernice, a jejich kořenový systém podrůstá stavební objekty. Kácené dřeviny jsou náletového původu.

Přístup k veřejné komunikaci a technické infrastruktury je ze severozápadní strany pozemku, kde jsou ukončeny veřejné části přípojek inženýrských sítí na hranici pozemku. Konkrétně je pozemek napojen na plynovod a síť NN, ale dle vizuální prohlídky by měla být stodola napojena pouze na síť NN. Zpevněné plochy jsou řešeny zámkovou dlažbou a asfaltem (přístupové cesty k domu s pečovatelskou službou – viz. koordinační situace). Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních zpevněných komunikacích pomocí stávajícího vjezdu na pozemek (šíře 3 m).

Během demolice objektu bude dotčen pozemek č.parc. 3936, k.ú. Horní Počernice, ul. Třebešovská, staveništní dopravou. Okolní stavby nebudou dotčeny. Na severovýchodní straně je v zadní části objektu sousední výstavba na pozemku parc. č. 1/1, k.ú. Horní Počernice, která má od řešeného objektu dilatační spáru zhruba 20 - 50 mm. Na základě jednání s majitelem sousedního objektu parc. č. 1/1 k.ú. Horní Počernice – s panem Ing. Milošem Vackem se došlo k závěru, že celý řešený objekt byl původně podsklepen, ale v průběhu několika let se dochovala pouze část sklepního prostoru viz. stavební výkresy. Z toho vyplývá, že v místě kde se nachází základy a sklepní prostor sousedního objektu nebude do základů řešeného objektu zasahováno z důvodu narušení stability sousedního objektu.

Během demolice se bude postupovat po jednotlivých částech, tak aby nebyla narušena stabilita objektu, nehrozilo zřícení částí objektu a nebyla dotčena sousední výstavba na pozemku parc. č. 1/1, k.ú. Horní Počernice. Před demolicí objektu budou provedena opatření zamezení pádu sutin na okolní pozemky. Během demolice budou provedena opatření, aby nedocházelo k zatížení okolí stavby nadměrnou prašností a hlukem. V případě, že dojde k poškození veřejného prostranství, bude uvedeno po realizaci do původního stavu. V případě potřeby bude prováděno očištění přilehlých komunikací. Prašnost bude snižována pravidelným skrápěním bouraných konstrukcí tak aby bylo zamezeno nadměrnému znečištění okolí. Bourací práce budou prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 18:00h a mimo dny pracovního klidu. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka – ochrana okolí bude zajištěna pomocí oplocení staveniště tzn. celé staveniště bude oploceno např. pomocí OSB desek minimální výšky 2,0 m, dále bude také chráněn zbytek zahrady.

Demolice objektu bude probíhat na vlastním pozemku kde je umístěna stávající stodola. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti řešeného objektu nachází dům s pečovatelskou službou na pozemku parc. č. 4, k.ú. Horní Počernice a tyto pozemky mají společnou přístupovou cestu. Bude tato přístupová cesta k domu s pečovatelskou službou stále volná a přístupná tzn. přístupová cesta k domu s pečovatelskou službou bude oddělena od staveniště pomocí oplocení viz. koordinační situace.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele:

Stávající stav řešeného objektu na pozemku parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice

Celková plocha pozemku parc. č. 5/1:	871 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²
Procento zastavění:	22,16 %
Zpevněné plochy:	89 m ²
Procento zpevnění:	10,22 %
Zeleň na pozemku:	589 m ²
Procento zeleně:	67,62 %

Stávající dispoziční řešení

1.PP: Sklep, schodiště

1.NP: Sklad č.1, sklad č.2, sklad č.3, sklad č.4, schodiště

2.NP: Podkroví, schodiště

4. Technologický postup bouracích prací a odstranění technologických zařízení

Před zahájením prací bude provedeno odpojení veškerých inženýrských sítí od objektu a veškeré potrubí bude vypuštěno. Veškeré uzávěry inženýrských sítí jsou mimo objekt v šachtách nebo pilířích. Bouráním nebudou uzávěry dotčeny.

Dále se provede oplocení staveniště vč. vjezdových vrat š. 3,0 m. Oplocení bude plné, min. výšky 2,0 m. Oplocení bude vystavěno z ocelových sloupků připevněných do země, zasypaných suchým betonem, max. vzdálenost 3,0 m. Dále 3 vodorovné dřevěné trámy připevněné na tyče. Na trámy budou přitlučeny OSB desky tl. 24 mm. Oplocení bude využito i po provedení demolice, tj. do doby výstavby nového objektu.

Před zahájením demolice bude objekt kompletně vyklizen. Na objektu budou demontovány dveřní a vratové otvory, okenní otvory, svítidla a veškeré vybavení, které je možno recyklovat, či druhotně využít. V blízkosti řešeného objektu se nachází dřevěná bouda (ke skladování zahradní techniky) – před demolicí bude přemístěna v rámci pozemku stavebníka. Na pozemku bude zřízena odbočka sítě NN na staveništní rozvaděč elektrické energie a odbočka vodovodu, na které bude osazen vodoměr, pro snižování prašnosti pravidelným skrápěním bouraných konstrukcí tak aby bylo zamezeno nadměrnému znečištění okolí. Před demolicí stodoly dojde k vykácení dřevin v blízkosti řešeného objektu viz. koordinační situace. Kácení proběhne z důvodu toho, že tyto dřeviny jsou příliš blízko řešeného objektu a sousedního objektu parc. č. 1/1 k.ú. Horní Počernice, a jejich kořenový systém podrůstá stavební objekty. Kácené dřeviny jsou náletového původu.

Stávající objekt je řešen jako dvoupodlažní obdélníkový objekt s jedním podzemním podlažím o nadzemních rozměrech cca. 6,5 x 29,9 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem a střešní krytinou - bobrovka. Obvodová konstrukce objektu je řešena jako kamenná tl. 600 – 750 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny také kameny tl. 450 – 650 mm. Stropní konstrukce ve sklepní části je tvořena pomocí cihelné klenby s omítkou. Stropní konstrukce ve skladu č.1 je tvořena pomocí dřevěných trámů tl. cca 170 mm a na nich prkna tl. 50 – 100 mm. Ve zbytku místností 1.NP je stropní konstrukce tvořena pomocí cihelných kleneb v rozpětí cca. 1250 mm a mezi nimi jsou ocelové nosníky průřezu I. Podlahy jsou v celém objektu betonové nebo tvořeny pomocí cihelné dlažby. V objektu se dále nachází schodiště, které je betonové. Při stavebním průzkumu došlo také k jednání s majitelem sousedního objektu parc. č. 1/1 k.ú. Horní Počernice – s panem Ing. Milošem Vackem a po tomto jednání se došlo k závěru, že celý řešený objekt byl původně podsklepen, ale v průběhu několika let se dochovala pouze část sklepního prostoru viz. stavební výkresy. Z toho vyplývá, že v místě kde se nachází základy a sklepní prostor sousedního objektu nebude do základů řešeného objektu zasahováno z důvodu narušení stability sousedního objektu.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny pasportizace okolních ploch (zpevněných i nezpevněných) a okolních objektů na pozemcích parc. č. 1/1, 4 k.ú. Horní Počernice. Dále před zahájením budou provedeny ruční sondy pro ověření skutečného stavu konstrukcí. Bourací práce budou probíhat po částech sestupně, pouze pomocí malých ručních nářadí na el. pohon. V blízkém okolí bouraného objektu bude zřízeno po celou dobu bouracích prací vnější lešení vč. všech náležitostí. Uvnitř bouraného objektu dojde k vybudování vnitřního bednění, tzn. podepření současné stropní konstrukce do doby odstranění krovu, svislých konstrukcí v podkroví a stropu nad 1.NP. V první fázi bude rozebrána střešní část konstrukce (tzn. střešní krytina a prvky krovu), poté budou rozebrány ve 2.NP svislé nosné a nenosné konstrukce. Dále budou ve 2.NP rozebrány podlahové krytiny. Tento postup se bude opakovat v 1.NP, kde nejprve dojde k rozebrání stropní konstrukce a poté dojde k rozebrání svislých nosných a nenosných konstrukcí a podlahové krytiny. Bourací práce budou probíhat od horní části objektu po suterén po jednotlivých patrech. V objektu nejsou zabudovány materiály s obsahem azbestu.

Po provedení demolice objektu se provedou terénní úpravy, tj. proved se vyrovnání terénu do roviny se zasypáním sklepa, dále osetí trávou.

Během prací budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z bezpečnosti práce na pracovišti. Vzhledem k povaze a velikosti stavby nebyl zpracován plán BOZP a veškeré tyto předpisy se řídí všeobecnými právními předpisy.

- Sklad veškeré suti bude probíhat na vlastním pozemku, kde poté bude docházet k postupnému odvážení a třídění odpadu na řízené skládky, recyklaci a případně likvidaci. Odvoz suti z pozemku bude řešen pomocí asfaltové cesty na řešeném pozemku, stávajícího vjezdu o šíři cca. 3,0 m a dále po veřejné komunikaci.
- Po dokončení demolice bude pozemek srovnán dle možností.
- Během demolice bude docházet k pravidelnému skrápění konstrukcí a suti tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatížení okolí prachovými částicemi vznikajícími při demolici objektu.
- Během demolice objektu bude koordinován postup bouracích prací se statikem stavby a stavbyvedoucím.
- Bouraným materiálem nesmějí být nadměrně zatěžovány podlahy a stropní konstrukce, jakož i pomocné konstrukce. Materiál musí být průběžně odstraňován.
- Při demolici nebudou použity výbušniny a třaskaviny.
- Během demolice objektu bude zamezeno přístupu cizích a nepovolaných osob na staveniště a staveniště bude trvale zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob.
- Na staveništi budou dodržovány veškeré předpisy a splněny podmínky dotčených orgánů.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů, případně musí být provedeno zajištění sousedních staveb.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.
- Ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.

5. Závěrečná ustanovení

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP (stavbyvedoucí), který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např.

Skládání a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č.5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-demoličních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2010 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 06/2019

Jakub Novotný
Ing. Kamil Kubánek