

MHMP
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
Praha 1

A

Úřad městské části
Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha 9 – Horní Počernice

V Praze dne 29.6.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail

fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Vlastník:

PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 24788759

Se sídlem Jiřího ze Vtelna 1731/ 11, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Vedený pod spisovou značkou B 16814 u Městského soudu v Praze

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

na základě plné moci ze dne 23.05.2019 společností

PDM Group a.s.

IČ: 270 911 55

Se sídlem: Terronská 49/ 947, 160 00 Praha 6

vedený pod spisovou značkou B 8933 u Městského soudu v Praze

zastoupená členem představenstva Ing. arch. Antonínem Kantou

email: a.kanta@pdmgroup.cz

tel.: +420 603 829 310

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/184	ostatní plocha – manipulační plocha	2 473 m ²
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/121	ostatní plocha – manipulační plocha	3 338 m ²
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/117	ostatní plocha – manipulační plocha	604 m ²
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/51	ostatní plocha – jiná plocha	271 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Předmětem navrhované změny ÚP je změna funkčního využití pozemků p.č. 4036/184, 4036/121, 4036/117 a 4036/51 na plochu výroby, skladování a distribuce „VS“ z důvodu uvedení územního plánu do souladu s následujícími dokumenty :

- stavebním povolením vydaným Odborem výstavby Úřadu MČ Praha 20 ze dne 21. 10 2005 pod č.j. 17513/1018/05-1, kterým byla povolena stavba pod názvem „Betonárna Horní Počernice“, na pozemcích p.č. 4036/51, 4036/117 a 4036/121,

- rozhodnutím téhož úřadu ze dne 16. 8. 2006 pod č.j. 14573/711/06-3, které nabylo právní moci dne 18. 8. 2006, kterým byla povolena změna stavby betonárny spočívající v dispoziční změně v provozním objektu a zároveň bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, a to jako stavby dočasné do 31. 12. 2015,

- souhlasem odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 20 ze dne 21. 12. 2015 pod č.j. MCP20 018997/2015/OVUR/Br se změnou užívání stavby „Betonárna Horní Počernice“, která spočívala v prodloužení doby jejího trvání do 31. 12. 2020 s tím, že stavba podstatně nemění nároky na okolí a je v souladu se záměry územního plánování. (Souhlas se týká i pozemku p.č. 4036/184, který byl oddělen z pozemku původního parc. č. 4036/117 v k.ú. Horní Počernice.)

Navrhovatel má zájem na dalším prodloužení doby trvání předmětné stavby, resp. na změně

předmětné dočasné stavby na stavbu trvalou.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

první část ploch dotčených návrhem navrhovatele - pozemky p.č. 4036/184, 4036/121, 4036/117 a 4036/51 (k.ú. Horní Počernice) jsou v současné době využívány v souladu s výše uvedenými rozhodnutími jako betonárna. V platném územní plánu jsou však částečně vedeny jako plochy IZ – izolační zeleň (v důsledku chyby vzniklé při digitalizaci map) a částečně jako plochy VN – nerušící výroby a služeb a VN-D.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro pořízení změny je uvedení územního plánu do souladu s výše uvedenými rozhodnutími stavebního úřadu a umožnění pokračování trvání řádně povolené a zkolaudované stavby „Betonárna Horní Počernice“ a dále odstranění chyby vzniklé digitalizací map.

S úctou

V dne

28/6/2019

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy - **Příloha č. 1**
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu – **Příloha č. 2**
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb – **Příloha č. 3**

- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona) – **Příloha č. 4**
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona) – **Příloha č. 5 podaná žádost**
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

Příloha č. 6: LV č. 5906, katastrální územní Horní Počernice, obec Praha,