

OCP MHMP
Jungmannova 35/29
Praha 1

V Praze 29. 6. 2019

Věc: Žádost o stanovisko dle §55a, odstavec d), stavebního zákona pro změnu územního plánu ve zkráceném řízení

Vážený,

obracíme se na Vás se žádostí o stanovisko jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu zejména z hlediska vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle §55a, odstavec d) stavebního zákona v platném znění.

Naše společnost PDM Group a.s. na základě plné moci (viz Příloha č. 1) od společnosti PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 24788759, se sídlem Jiřího ze Vteln 1731/ 11, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, která je vlastníkem mimo jiných změnou územního plánu dotčených pozemků

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/184	ostatní plocha – manipulační plocha	2 473 m ²
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/121	ostatní plocha – manipulační plocha	3 338 m ²
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/117	ostatní plocha – manipulační plocha	604 m ²
Praha 20 Horní Počernice	Horní Počernice	4036/51	ostatní plocha – jiná plocha	271 m ²

zapsaných na listu vlastnictví č. 5906 vedený v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Horní Počernice obec Praha (viz Příloha č.2) **podává návrh na změnu platného územního plánu HMP a to v části směrné tohoto územního plánu ve smyslu změny funkcí z IZ a VN na VS a VN bez návrhu bilancí**

Současné funkční využití tohoto Pozemku dle stávajícího územního plánu (viz Příloha č. 3) je VN a IZ

Návrh změny územního plánu (viz Příloha č. 4)

VS

Odůvodnění:

Vlastník pozemku chce uvést územního plánu do souladu s výše uvedenými rozhodnutími stavebního úřadu a umožnění pokračování trvání řádně povolené a zkolaudované stavby „Betonárna Horní Počernice“ a dále odstranění chyby vzniklé digitalizací map.

Tato změna funkce využití území vůbec nezatíží oproti stávajícímu územnímu plánu tuto lokalitu a v žádném případě **nebude mít jakýkoliv negativní vliv na nejbližší evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

V případě jakýchkoliv dalších doplňujících dotazů se na nás, prosím, obraťte.

S úctou



Ing. arch. Antonín Kanta, člen představenstva

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: LV č. 5906

Příloha č. 3: Současný ÚP SÚ HMP

Příloha č. 4: Návrh změny ÚP SÚ HMP