

## M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

6. jednání

dne 23.09.2019

Složka <b>2.14</b>	Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 14</b> BJ/0698/2019
předkládá:	<b>Karla Polydorová</b> Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	<b>Ing. Richard Měšťan</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	<b>Ing. Pavel Harwot</b> Referent územního plánování	Podpis:

**Věc: Vyjádření k podnětu PRAGORENTu na změnu územního plánu při ul. F. V. Veselého v k.ú. Horní Počernice.**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava\_ZMC\_podnet\_na\_zmenu\_UPN\_HMP\_-\_areal\_Pragorent\_-\_betonarna.pdf

Příloha č.2: 2019\_06\_29\_Navrh\_na\_zmenu\_UP\_Horni\_Pocernice

Příloha č.3: 2019\_06\_29\_Priloha\_c.\_1\_KM\_Horni\_Pocernice\_Pragorent\_FINAL

Příloha č.4: 2019\_06\_29\_Priloha\_c.\_2\_UP\_Horni\_Pocernice\_vyznacene\_uzemi

Příloha č.5: 2019\_06\_19\_Priloha\_c.\_3\_plna\_moc\_Pragorent\_Horni\_Pocernice\_Signed

Příloha č.6: 2019\_06\_29\_Priloha\_c.\_4\_Navrh\_zmeny\_UP\_Horni\_Pocernice\_Pragorent

Příloha č.7: 2019\_06\_29\_Priloha\_c.\_5\_PDM\_zadost\_o\_stanovisko\_OCP\_MHP\_zmena\_UP\_Horni\_P

Příloha č.8: 2019\_06\_19\_Priloha\_c.\_6\_LV\_5906

Příloha č.9: usn.\_RMCP20\_z\_12.9.2019

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
Polydorová Karla**1) bere na vědomí**

nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 k podnětu spol. PRAGORENT na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4036/184, 4036/121, 4036/117, 4036/51 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícího ve změně využití z nezastavitelné plochy IZ - izolační zeleň a zastavitelné plochy VN - nerušící výroby a služeb na zastavitelnou plochu VS - výroby, skladování a distribuce

**2) nesouhlasí**

s podnětem spol. PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4036/184, 4036/121, 4036/117, 4036/51 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícího ve změně využití z nezastavitelné plochy IZ - izolační zeleň a zastavitelné plochy VN - nerušící výroby a služeb na zastavitelnou plochu VS - výroby, skladování a distribuce, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;
- průmyslový areál je v současné době zanedbaný a je třeba ho řešit koncepčně jako celek.

### **3) ukládá**

předat podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy spolu se stanoviskem ZMČ Praha 20 pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP

1. Zodpovídá: Člen rady, Karla Polydorová  
Termín: 27.09.2019

Kontrolní termín:

**Zpracováno dne 16.09.2019**