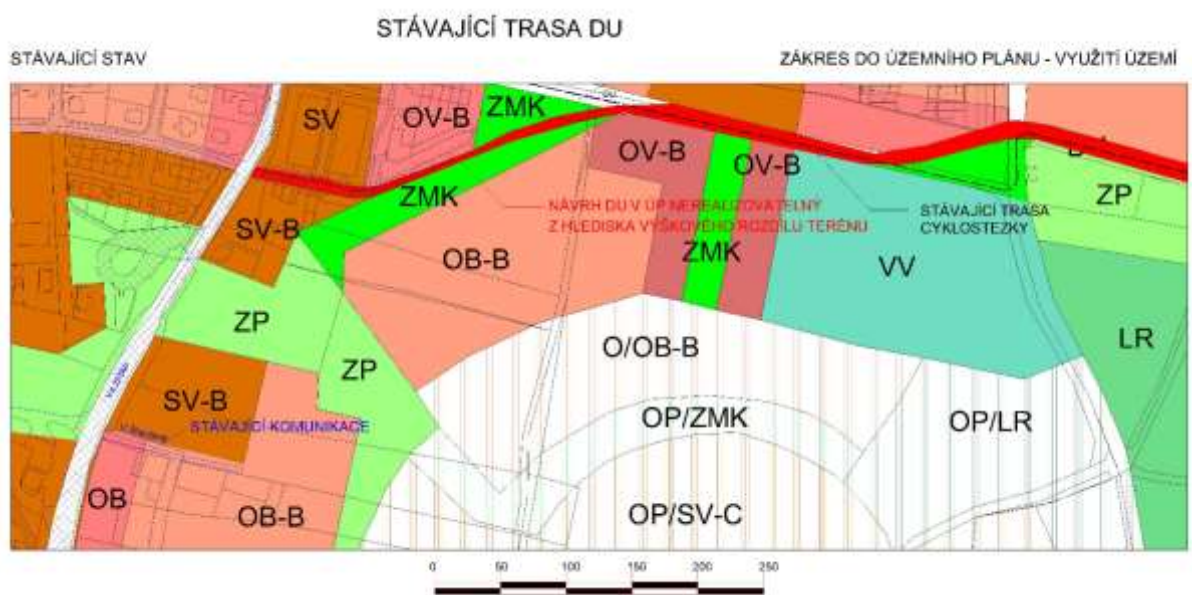
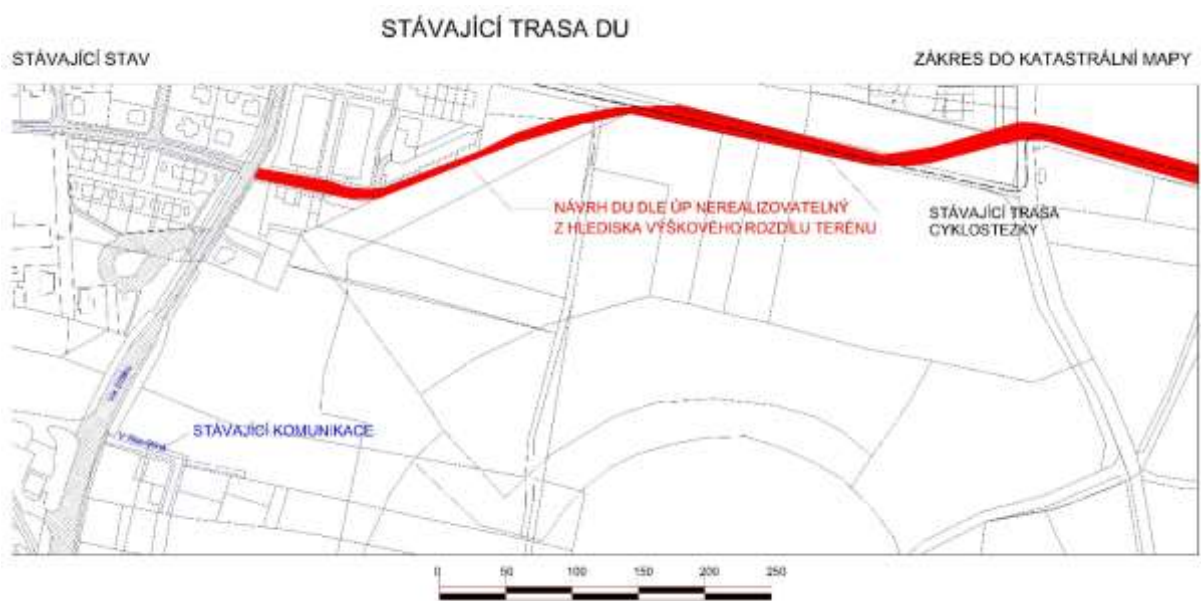


ZMĚNA TRASY „DU“ V LOKALITĚ HORNÍ POČERNICE – NAD SLAVĚTÍNEM

Navrhované změny v ÚP

a. Stávající stav



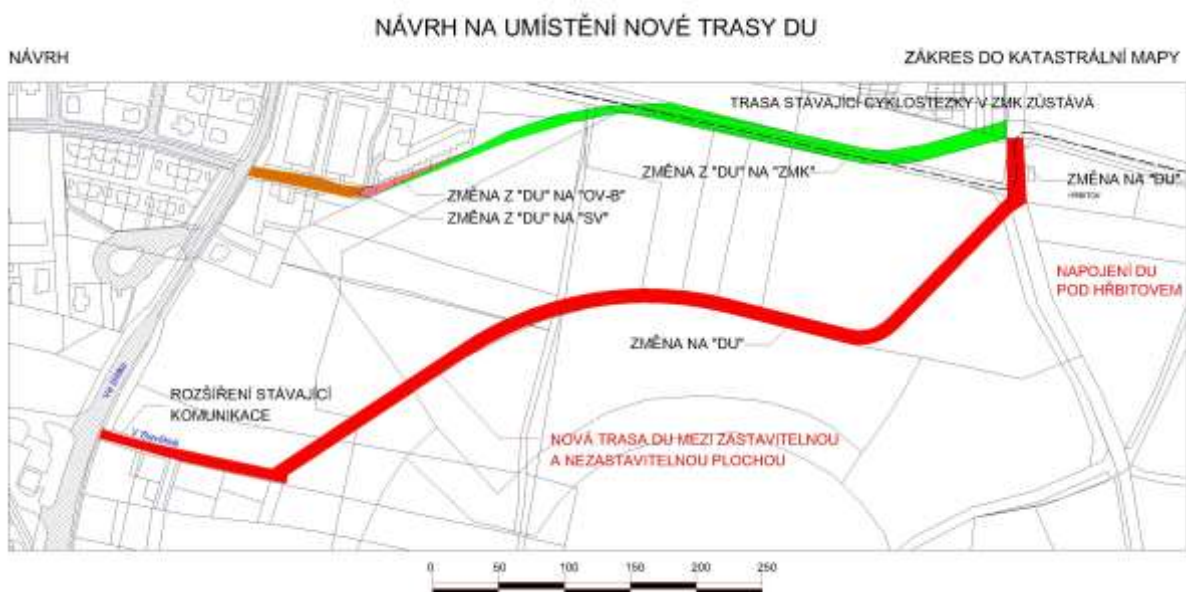
b. Popis:

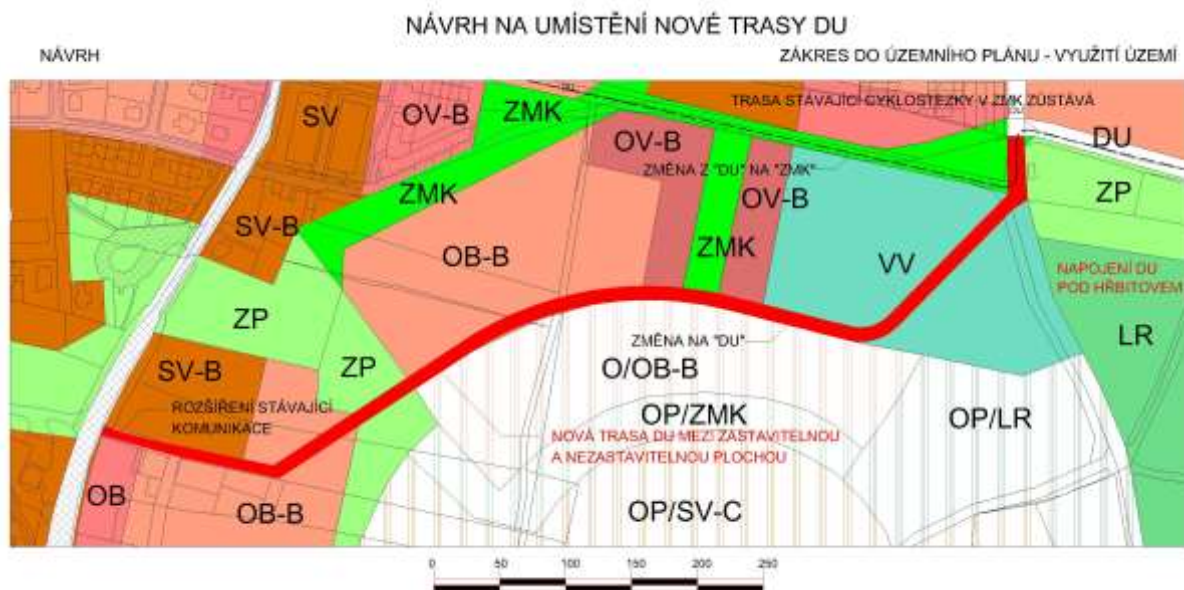
Ve stávajícím ÚP byla navržena komunikace mezi ulicí Ve žlábku a ulicí K Berance. Vzhledem k již provedeným stavebním úpravám, není možné prodloužení ze Štverákovy ulice, jak územní plán předpokládal.



Z tohoto důvodu je navrženo sjednocení plochy využití z DU na ZMK a provedení nové komunikace a cyklostezky na rozhraní zastavitelné plochy a plochy výhledově zastavitelné dle ÚP.

c. Návrh





d. Popis navrhovaných úprav

- Rozšíření komunikace v severní části ulice Ve Slavětíně a umístění nové komunikace s cyklostezkou na rozhraní plochy uvedené v územním plánu jako zastavitelná a plochy vedené v ÚP jako územní rezerva (svisle proužkovaná).
- Sjednocení plochy ZMK a jeho prodloužení až ke křižovatce s ulicí K Odpočinku, při zachování stávající trasy cyklostezky

e. Zdůvodnění návrhu umístění komunikace

- Plocha DU při nemožnosti realizace komunikace postrádá smysl. Její změna za ZMK, které by zasahovalo i do ulice K Berance až ke křižovatce s ulicí K Odpočinku je přínosem pro životní prostředí. Trasa stávající cyklostezky by zůstala nezměněna.
- Nová komunikace s navrhovanou cyklostezkou jsou navrženy v již stávající severní části ulice V Slavětíně v jejím napojení do ulice Ve žlábku.
- Tuto komunikaci navrhujeme rozšířit a napojením v tupém úhlu vést po hranicích pozemků určených v současnosti k zastavění a také co nejmenší částí zasáhnout do plochy ZP.
- Na východní části navrhovaná komunikace dělí část VV a vyúsťuje do ulice K Odpočinku pod stávajícím hřbitovem.
- Výhodou umístění této komunikace je, že bude v budoucnu při využití územní rezervy obsluhována pro obě boční strany – severní i jižní. Napojením přes již existující vjezd do ulice V Slavětíně nebude nutné budovat paralelně jiný vjezd z ulice Ve žlábku. Kapacitně by tato komunikace měla být nadimenzována tak, aby pojmula veškeré dotčené území.

Zpracovala: Ing.arch.V.Gabrielová, aut.arch.00990

Datum: 09/2019