



**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

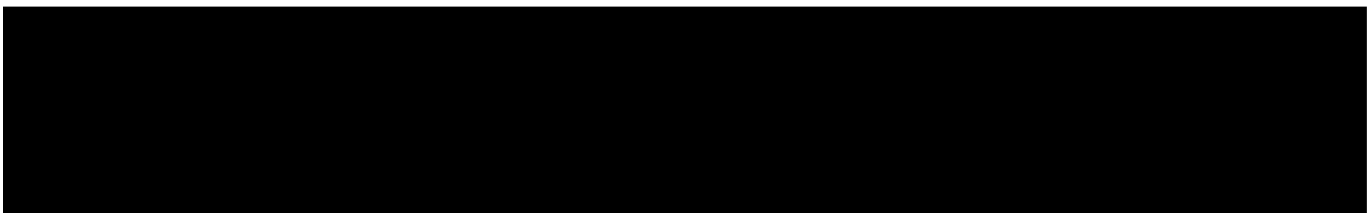
Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje



Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20	Horní Počernice	4398/2	zahrada	1787 m <sup>2</sup>
		4398/3	ovocný sad	2217 m <sup>2</sup>
		4398/4	ostatní plocha	488 m <sup>2</sup>
		4398/6	zahrada	496 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

viz příloha - informace o dotčených pozemcích z KN

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení: změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

*Navrhuje se změna funkčního využití území ze stávající funkce "zeleň městská a krajinná (ZMK)" - odejmutí plochy z celoměstského systému zeleně - na nové uspořádání ve funkci "sady, zahrady a vinice (PS)".*

*Změna nemá dopad na zastavitelné území obce, netýká se jich.*

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

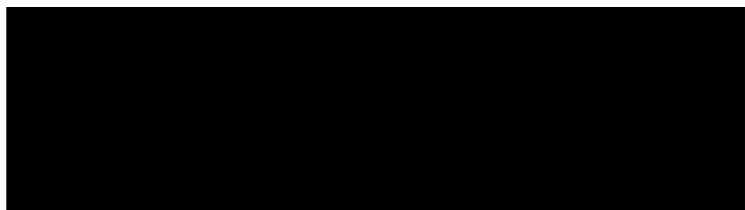
*Pozemky jsou dlouhodobě užívány jako sady a zahrady, nekomerčně, pouze pro potřeby vlastníku - fyzických osob. Územím prochází přístupová cesta, je však nevhodně situována a dimenzována.*

## IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

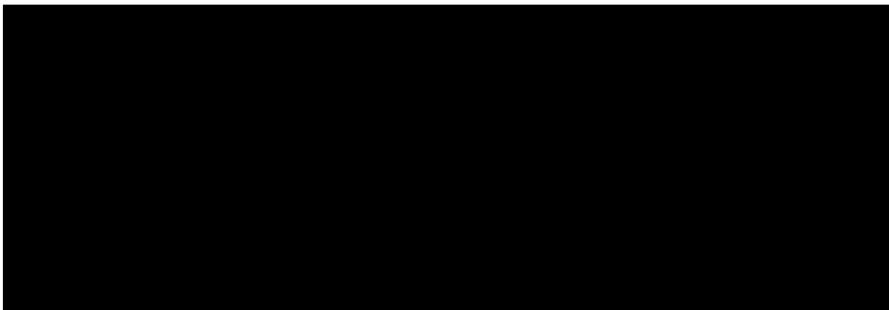
*Stávající funkční vymezení ZMK neumožňuje vlastníkům účelně využívat svůj majetek, zejména jeho ochranu. Původní několik desítek let staré oplocení je rozpadlé a nechrání pozemky před zvěří (divoká prasata) a před neoprávněným vnikem lidí, nerespektuje svým umístěním ani hranice pozemku. Navrhovaná funkční změna na PS umožní vlastníkům pozemky účelně užívat, ochránit - vhodně oplotit a upravit cestu pro funkční obsluhu území, případně i ve spolupráci s městskou částí zřídit veřejnou cestu obsluhující širší území, navazující území stávající funkčního využití je totiž dosud právně nedostupné.*

*Hodnota vyjádřená značkou "zeleň vyžadující zvláštní ochranu" není v navrhovaném území naplněna ani nemá žádné předpoklady pro perspektivní zeleň - stávající porosty jsou přestárle a vyžadují obnovu a řádnou péči, kterou vlastníci bez vhodných podmínek nemají možnost zajistit.*

V Praze dne 25.7.2019



podpis žadatele nebo jeho zástupce



## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dale požadované údaje)

#### a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele u pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

#### b) nepovinné

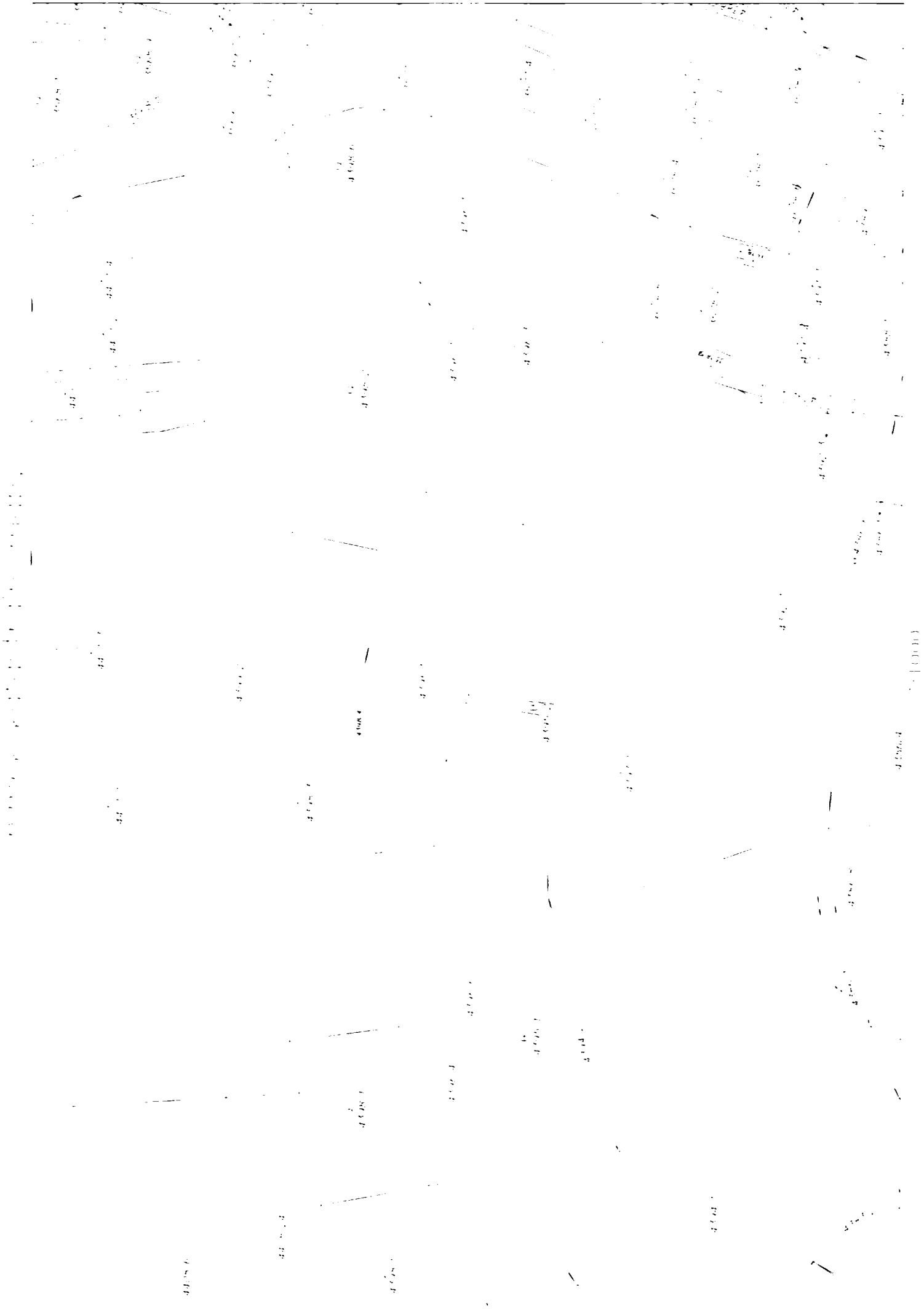
- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypíšte)

.....

.....

.....

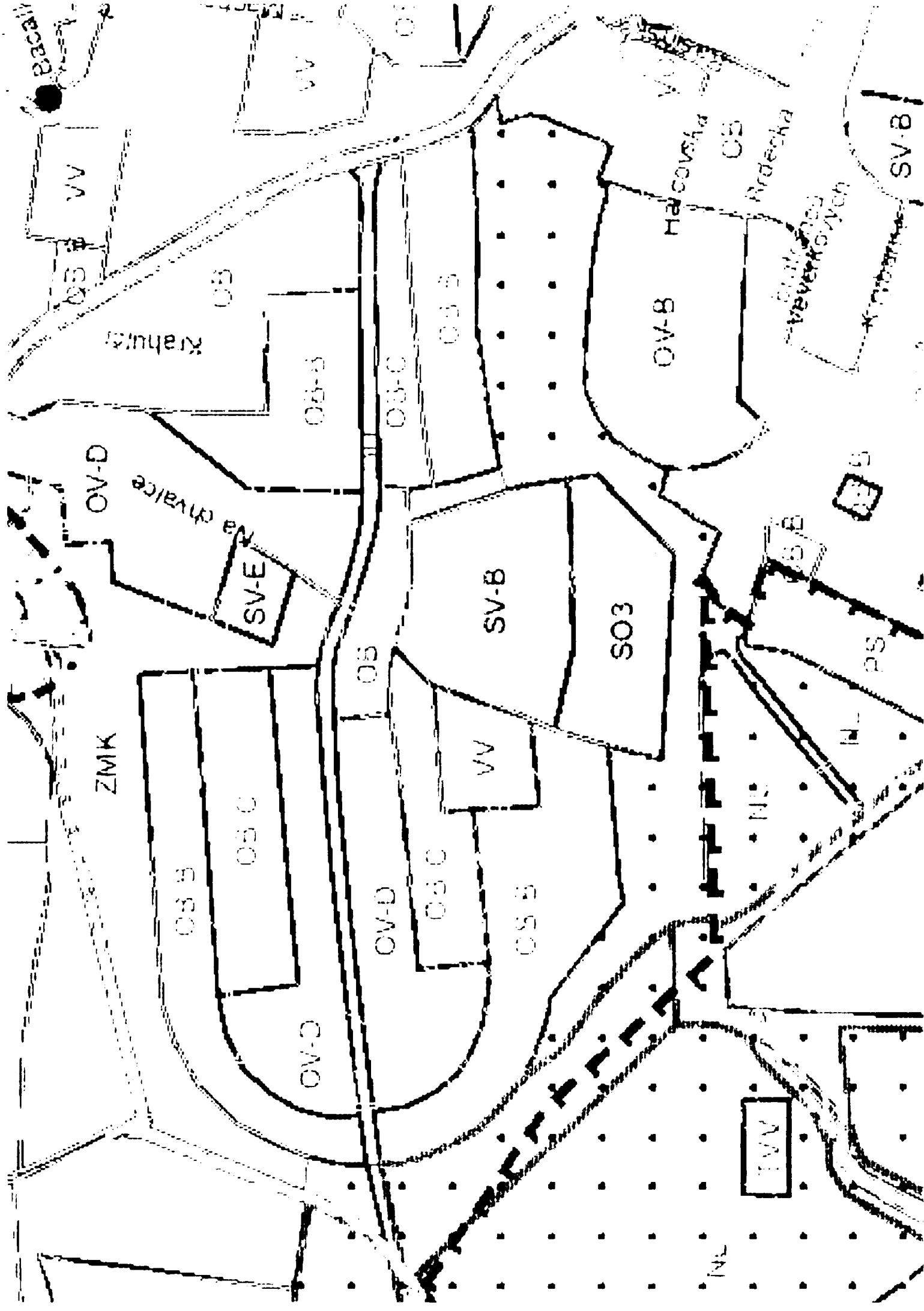
.....



Číslo katastrální mapy: 440/1

vyřazených území





Krahulci

Na chvalce

OV-D

SV-E

SV-B

SO3

OV-B

Halcovská

Nrdecha

Střelnice  
Veverkovyeh

SV-B

ZMK

OV-C

OV-C

OV-C

OV-D

OV-C

OV-B

VW

TVV

N-1

N-2

N-3

PS

OV-B

OV-B

OV-B

VW

OV-B

OV-B

OV-C

OV-B

N-4

N-5

N-6

N-7

N-8

N-9

N-10

N-11

N-12

N-13

N-14

N-15

N-16

N-17

N-18

N-19

N-20

N-21

N-22

N-23

N-24

N-25

N-26

N-27

N-28

N-29

N-30

N-31

N-32

N-33

N-34

N-35

N-36

N-37

N-38

N-39

N-40

N-41

N-42

N-43

N-44

N-45

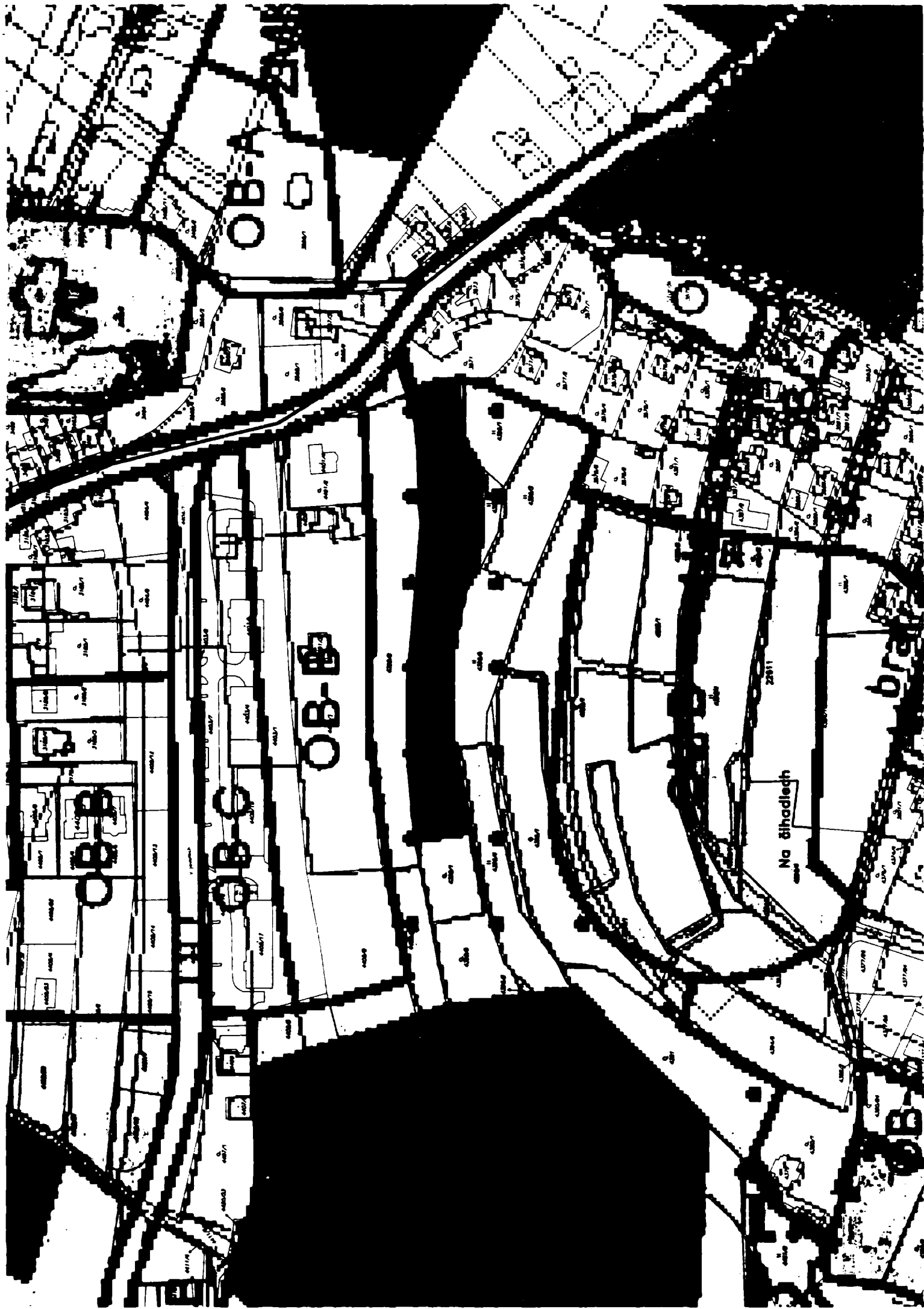
N-46

N-47

N-48

N-49

N-50



OB-B

OB-B

OB-B

OB-B

Na Ghadleach

br



