

Obsah

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	10



A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 v k.ú. Horní Počernice

Revize: 06/2018 - doplnění parkovacích stání a úprava dokumentace

Místo: k.ú. Horní Počernice, č.par. 4276/1

Předmět projektové dokumentace: Výstavba nového venkovního sportovního hřiště. Projektová dokumentace je zpracována na úrovni dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (DUR + DSP)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor: MČ Praha 20
Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice
IČ: 00240192, DIČ: CZ00240192

Vlastník pozemků: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
MČ Praha 20
Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.
Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, IČO : 18626084

Vypracoval: Bc. Radim Roubíček

Zodpovědný projektant:

Stavební část: Ing. Miloš Smolík (ČKAIT 0004259)

Dopravní řešení: Ing. Jiří Pospíšil (ČKAIT 0004256)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace

- Výpis z KN
- Průzkum na místě
- Zadání stavebníka, objednávka
- Zaměření stávajícího stavu
- Hydrogeologický průzkum – zasakovací zkouška
- Dendrologický průzkum

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Řešené území se nachází v městské části Praha – Horní Počernice mezi ulicemi Božanovská, K Palečku a V Lukách.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se v dotčené lokalitě nachází čerpací stanice odpadních vod ve správě PVK a.s.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území atd.)

Dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu dálnic, záplavového území, ochranném pásmu inženýrských sítí a zemědělského půdního fondu.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době se dešťové srážky vsakují do zelených ploch. Veškeré dešťové vody z nově navržené plochy budou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavby (součást SO 01). Dešťová voda z nového chodníku přiléhajícímu ke komunikaci V Lukách bude sváděna na stávající komunikaci, která je již odvodněna do stávajících uličních vpustí.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územím prochází dle ÚP trasa **VPS 40/TK/25**. Dle **stanoviska MHMP – OTV č.j. MHMP 1970150/2018 a ZAVOS č.j. 505/2018** je **VPS 40/TK25 (stavba č. 0083 Horní Počernice, ČOV Svěpravice) realizována mimo navrhovanou stavbu venkovního sportovního hřiště**, respektive mimo trasu uvedenou v ÚP.

Dotčené území se nachází v ploše s funkčním využitím **ZMK**.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení

A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Část komunikací se nachází v ploše s funkčním využitím **OB-B**.

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Plocha nově zastavěných ploch komunikací v OB-B je ~78,0 m² tj. 0,4% z území OB-B o ploše 19 526 m². Koeficient zeleně se sníží o 0,0. **Koeficient zeleně pro dané území vyhoví.**

Koeficient zeleně není třeba uvažovat u plochy OB s kódem míry využití B při umisťování dopravní infrastruktury – vyhovuje.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. a jejich pozdějších znění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace včetně podmínek a požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a správců sítí jsou přiložena v **E- dokladová část**.

Realizační firma se bude řídit stanovisky a podmínkami dotčených orgánů a jednotlivých správců inž. sítí.

Stanovisko lesy hl. m. Prahy č.j. 1713/2018/VT_0875/18

- Po celou dobu stavby bude dotčené záplavové území vodního toku udržováno čisté a v plné kapacitě; tj. bude dbáno, aby se do něj nedostal např. výkopek a stavební materiál, pokud se tak stane, bude neprodleně odstraněn.*
- Ve stavebním povolení bude uvedena osoba odpovědná za zajištění staveniště pro případ ohrožení stavby povodní.*

Stanovisko MČP20 odbor životního prostředí a dopravy č.j. MCP20 015659/2018/OZPD/Haj

- Před vydáním sloučeného územního a stavebního povolení k záměru si investor požádá o souhlas s trvalým odnětím ze ZPF.*
- V průběhu stavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu bude povrch skrápěn vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel ze staveniště a případným kropením a čištěním komunikací.*
- Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik náběhů.*
- Na staveništi musí být zajištěno zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.*
- Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným způsobem (překrytí folií, plachtou, sítí), příp. budou zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.*
- U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní limity EURO 4 a vyšší, resp. STAGE III B a lepší.*

Stanovisko MHMP odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1510202/2018

- Zasakování srážkových vod do vod podzemních musí být doloženo hydrogeologickým posudkem.*
- Pro realizaci stavby musí být zpracován povodňový plán, který bude projednán se správcem Svěpravického potoka a dále předložen na příslušnou městskou část k ověření souladu s povodňovým plánem této městské části.*

Stanovisko MHMP odbor technické vybavenosti č.j. MHMP 1970150/2018

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesení RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012 s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014.*

Stanovisko PČR odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-304808-1/ČJ-2018-0000DŽ

- *Návrh dopravně inženýrského opatření (dále jen DIO) je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.*

Stanovisko ŘSD č.j. 83/19-12110

- *Stavba bude provedena podle předložené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.*
- *Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.*
- *Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.*
- *Stavebním vybavením areálu a jeho provozem nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, odrazy lesklých ploch apod.).*
- *Upozorňujeme investora, že dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D11 silniční správní úřad, tj. odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy.*
- *Po dokončení stavby předá investor ŘSD ČR situaci se zakreslením skutečně provedené stavby v rozsahu ochranného pásma D11, včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaný, formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz.*

Stanovisko Ministerstvo dopravy č.j. 582/2018-910-IPK/7

- *Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace „Venkovní sportovní hřiště na p. č. 4276/1 – doplnění dopravy v klidu“.*
- *V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.*
- *Stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo nijak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek apod.)*
- *Po ukončení stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D11.*
- *Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.*
- *Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.*

A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

- Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- Stavebním vybavením areálu a jeho provozem nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, odrazy lesklých ploch apod.).

Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. MCP20 001025/2019/OŽPD/DJe

- Úprava připojení bude provedena v souladu s projektovou dokumentací dle situačního plánu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci
- Při realizaci budou splněny podmínky vlastníka/správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
- Při realizaci bude respektováno stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice před zahájením výstavby nejsou nutné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN)

Parcelní číslo	Výměra [m2]	Číslo LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
Dotčené pozemky					
4276/1	8456	2757	trvalý travní porost		HMP
4253/1	1023	2757	ostatní plocha	ostatní komunikace	HMP
4276/10	264	2757	trvalý travní porost		HMP
4276/18	93	2757	ostatní plocha	jiná plocha	HMP
4276/20	545	2757	trvalý travní porost		HMP
4276/21	374	2757	trvalý travní porost		HMP
4276/22	108	5727	trvalý travní porost		HMP
4276/23	13	2757	trvalý travní porost		HMP
4279/4	197	2757	orná půda		HMP
4279/5	310	4243	ostatní plocha	ostatní komunikace	Konhefr HP s.r.o.*
4279/55	2282	2757	orná půda		HMP
4279/86	1079	6159	ostatní plocha	jiná plocha	SV
4279/90	60	2757	ostatní plocha	jiná plocha	HMP
4538/18	8951	1580	ostatní plocha	dálnice	ŘSD

A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

4538/24	567	1580	ostatní plocha	dálnice	ŘSD
4548/1	1698	2757	ostatní plocha	jíná plocha	HMP

Vlastníci vysvětlivky:

HMP Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Konhefr HP s.r.o.* Konhefr HP s.r.o., Štverákova 2777/22, Horní Počernice, 19300 Praha 9

ŘSD Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

SV – Sdružení vlastníků:

SJM Fiala Ondřej a Fialová Miluše, Fiala Ondřej, Italská 384/3, Vinohrady, 12000 Praha 2 Fialová Miluše, č. p. 156, 25401 Okrouhlo	253/1832
SJM Georgiev Igor a Georgieva Fimka, V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	85/916
Kmoníčková Lucie, V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	46/687
MCP Kochish Valeriy a Kochish Maryna, V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	347/5496
Mihálová Karolína, Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 19300 Praha 9	91/1374
Pfrognerová Lucie, Mgr., Panská zahrada 374/10, Koloděje, 19016 Praha 9	195/1832
SJM Ptáček Josef a Ptáčková Radka, Ptáček Josef, Šplechnerova 890/38, Horní Počernice, 19300 Praha 9 Ptáčková Radka, Vašátkova 1027/21, Černý Most, 19800 Praha 9	349/5496
SJM Ristov Gorancho a Ristova Nevenka, V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	511/5496
SJM Tobáš Oldřich JUDr. a Tobášová Alena, Potoční 1863/8, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice	349/5496
SJM Vidlička Richard Ing. a Vidličková Kateřina Ing., Na Výsluní 561, 25092 Šestajovice	61/916
Vidličková Kateřina Ing., Na Výsluní 561, 25092 Šestajovice	293/2748
Vořechovská Dita Mgr., V Lukách 2873/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	67/916

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako víceúčelové hřiště.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nedotýká se.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržený objekt hřiště, pěší komunikace a parkovací stání jsou navrženy v souladu s vyhláškou MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nedotýká se.

g) Seznam vyjímek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Nová zastavěná plocha sportovní hřiště	400 m ²
Nový obestavěný prostor sportovní hřiště	1200 m ³
Celkový počet osob užívající stavbu:	16
Nová pěší komunikace	77,5 m ²
Nová komunikace	79,4 m ²
Parkovací stání	43,7 m ²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou

V současné době se dešťové srážky vsakují do zelených ploch. Veškeré dešťové vody z nově navržené plochy budou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavby (součást SO 01). Dešťová voda z nového chodníku přiléhajícímu ke komunikaci V Lukách bude sváděna na stávající komunikaci, která je již odvodněna do stávajících uličních vpustí.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace III.Q/2019

k) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady na stavební práce: cca 2,5 mil. Kč bez DPH.



A. Průvodní zpráva

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S01 – Sportovní hřiště

S02 – Komunikace

S03 – Oplocení

V Praze 07/2018