



SO 01 – Sportovní hřiště: B. Souhrnná technická zpráva

Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

Obsah

B.1 Popis a zhodnocení území.....	2
B.2 Popis navrhované změny využití území	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
B.4 Dopravní řešení	7
B.5 Řešení vegetace.....	8
B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7 Celkové vodohospodářské řešení.....	10

B.1 Popis a zhodnocení území

a) Charakteristika území

Území se nachází v městské části Praha - Horní Počernice přiléhající k ulici V Lukách. Jedná se o dopravně přístupný pozemek rovinatého typu, mírně svažovaný jižním směrem, trvale zatravněný s náletovými dřevinami. Na pozemku se nachází čerpací stanice odpadních vod ve správě PVK, a.s. včetně oplocení a přístupovou cestou.

Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a stavbami pro bydlení.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územím prochází dle ÚP trasa **VPS 40/TK/25**. Dle **stanoviska MHMP – OTV** č.j. MHMP 1970150/2018 a **ZAVOS** č.j. 505/2018 je **VPS 40/TK25 (stavba č. 0083 Horní Počernice, ČOV Svěpravice) realizována mimo navrhovanou stavbu venkovního sportovního hřiště**, respektive mimo trasu uvedenou v ÚP.

Dotčené území se nachází v ploše s funkčním využitím **ZMK**.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. *Parkovací a odstavné plochy* (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Část komunikací se nachází v ploše s funkčním využitím **OB-B**.

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. *Zařízení pro neorganizovaný sport*, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, *komunikace vozidlové*, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Plocha nově zastavěných ploch komunikací v OB-B je ~78,0 m² tj. 0,4% z území OB-B o ploše 19 526 m². Koeficient zeleně se sníží o 0 %. **Koeficient zeleně pro dané území vyhoví.**

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace včetně podmínek a požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí. Závazná stanoviska a podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí viz **E – Dokladová část**.

Realizační firma se bude řídit stanovisky a podmínkami dotčených orgánů a jednotlivých správců inž. sítí.

Stanovisko lesy hl. m. Prahy č.j. 1713/2018/VT_0875/18

- *Po celou dobu stavby bude dotčené záplavové území vodního toku udržováno čisté a v plné kapacitě; tj. bude dbáno, aby se do něj nedostal např. výkopek a stavební materiál, pokud se tak stane, bude neprodleně odstraněn.*
- *Ve stavebním povolení bude uvedena osoba odpovědná za zajištění staveniště pro případ ohrožení stavby povodní.*

Stanovisko MČP20 odbor životního prostředí a dopravy č.j. MCP20 015659/2018/OZPD/Haj

- *Před vydáním sloučeného územního a stavebního povolení k záměru si investor požádá o souhlas s trvalým odnětím ze ZPF.*
- *V průběhu stavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu bude povrch skrápěn vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel ze staveniště a případným kropením a čištěním komunikací.*
- *Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik*

náběhů.

- *Na staveništi musí být zajištěno zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.*
- *Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným způsobem (překrytí folií, plachtou, sítí), příp. budou zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.*
- *U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní limity EURO 4 a vyšší, resp. STAGE III B a lepší.*

Stanovisko MHMP odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1510202/2018

- *Zasakování srážkových vod do vod podzemních musí být doloženo hydrogeologickým posudkem.*
- *Pro realizaci stavby musí být zpracován povodňový plán, který bude projednán se správcem Svépravickeho potoka a dále předložen na příslušnou městskou část k ověření souladu s povodňovým plánem této městské části.*

Stanovisko MHMP odbor technické vybavenosti č.j. MHMP 1970150/2018

- *Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesení RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012 s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014.*

Stanovisko PČR odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-304808-1/ČJ-2018-0000DŽ

- *Návrh dopravně inženýrského opatření (díle jen DIO) je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.*

Stanovisko ŘSD č.j. 83/19-12110

- *Stavba bude provedena podle předložené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.*
- *Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.*
- *Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.*
- *Stavebním vybavením areálu a jeho provozem nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, odrazy lesklých ploch apod.).*
- *Upozorňujeme investora, že dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D11 silniční správní úřad, tj. odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy.*
- *Po dokončení stavby předá investor ŘSD ČR situaci se zakreslením skutečně provedené stavby v rozsahu ochranného pásma D11, včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace*

SO 01 – Sportovní hřiště: B. Souhrnná technická zpráva

Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaný, formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz.

Stanovisko Ministerstvo dopravy č.j. 582/2018-910-IPK/7

- Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace „Venkovní sportovní hřiště na p. č. 4276/1 – doplnění dopravy v klidu“.
- V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
- Stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo nijak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek apod.)
- Po ukončení stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D11.
- Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
- Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.
- Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- Stavebním vybavením areálu a jeho provozem nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, odrazy lesklých ploch apod.).

Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. MCP20 001025/2019/OŽPD/DJe

- Úprava připojení bude provedena v souladu s projektovou dokumentací dle situačního plánu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci
- Při realizaci budou splněny podmínky vlastníka/správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
- Při realizaci bude respektováno stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na daném území proběhlo geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, nálevová zkouška, dendrologický průzkum. Jejich výsledky jsou v příloze: **E Dokladová část**

f) Stávající a ochranná bezpečnostní pásma

Dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu dálnic, záplavového území, ochranných pásem inženýrských sítí a zemědělského půdního fondu. Realizační firma se bude řídit podmínkami stanovisek dotčených správců technické infrastruktury.

g) Údaje o odtokových poměrech

V současné době se dešťové srážky vsakují do zelených ploch. Veškeré dešťové vody z nově navržené plochy budou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavby (součást SO 01). Dešťová voda z nového chodníku bude sváděna na stávající komunikaci, která je již odvodněna do stávajících uličních vpustí.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území se nachází v záplavovém území. Objekt bude situován mimo toto území. Lokalita se nenachází v území dotčeného důlní činností.

i) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci SO 02 dojde k novému napojení na ulici V Lukách a zřízení 3 parkovacích stání (jedno stání je invalidní). Na ostatní technickou infrastrukturu se nebude objekt napojovat.

j) Věcné a časové vazby, podmiňující vyvolané, související investice

Nejsou požadovány věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

k) Seznam pozemků dle KN, dotčený změnou využití území

Změna využití území se týká parcely 4276/1 v k.ú. Horní Počernice.

l) Seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Zůstává stávající, beze změn.

B.2 Popis navrhované změny využití území**a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích na okolí**

Záměrem investora je v dotčeném území vybudovat víceúčelové hřiště s přírodním povrchem. Součástí projektu je rozšíření stávajících chodníků a vytvoření přístupu pro pěší, zřízení 3 parkovacích stání (jedno invalidní).

Vliv stavby na okolí bude pozitivní, neboť se jedná o sportovní zařízení určené místním obyvatelům. Stavba svým charakterem nebude narušovat stávající ráz území. Za odstraněné dřeviny v důsledku umístění stavby bude provedena náhradní výstavba.

b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému využití území

Funkční plocha dle ÚP zůstane stávající (ZMK). Současně je plocha bez využití (zeleň s množstvím náletových dřevin). Novostavba bude sloužit jako víceúčelové sportovní hřiště.

c) Celková výměra území dotčeného změnou

Plocha území dotčeného změnou je 400,3 m².

d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Jedná se o napojení navržených 3 parkovacích stání na komunikaci v ul. V Lukách. Na jiná technická zařízení se objekt nebude napojovat.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území.

Stávající technické podmínky požární ochrany v dotčeném území nebudou změněny. Na stavbu nejsou z hlediska požární bezpečnosti kladeny žádné požadavky.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.).

Nejsou řešeny žádné ochrany dotčeného území. Opatření zůstávají stávající.

g) Předpokládaná lhůta realizace změny využití území

III. Q 2019.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nemá nároky na energie.

Napojení na komunikaci V Lukách je řešeno stavebním objektem SO 02 - komunikace.

B.4 Dopravní řešení

a) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Bude zřízeno nové napojení na ul. V Lukách. Napojení na komunikaci V Lukách je řešeno stavebním objektem SO 02.

b) Doprava v klidu

Výpočet parkovacích stání dle 10/2016

č. 9c Venkovní sportoviště
(bez diváků)

Požadavek vyhlášky

HPP m²/1stání 120

Plocha stavby

1.NP 400 m²



SO 01 – Sportovní hřiště: B. Souhrnná technická zpráva

Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

Σ 400 m²

Počet stání 3,33 stání
vázané 10% => 0,33 stání
návštěvnícké 90% => 3,00 stání

Stavba se nachází v zóně 08

Dotčené území parcela č. 4276/1 v k.ú. Horní Počernice

=> **zóna 08**
vázané 140% => 0,47 stání
návštěvnícké 100% => 3,00 stání
Σ 3,47 stání

ZÓNA	PŘEPOČET návštěvnícká stání bydlení; vázaná a návštěvnícká stání ostatních účelů užívání		PŘEPOČET vázaná stání bydlení
	min.	max.	min.
00	0 %	15 %	50 %
01	10 %	35 %	70 %
02	15 %	55 %	80 %
03	30 %	75 %	90 %
04	50 %	90 %	90 %
05	65 %		100 %
06	80 %	110 %	100 %
07	90 %		120 %
08	100 %		140 %

Výsledný celkový počet stání

Σ 3,47 stání => 3 stání

z toho 1 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.5 Řešení vegetace

a) Terénní úpravy

Na pozemku se v místě stavby proběhne skrývka ornice o mocnosti přibližně 200 mm. Zemina bude uložena na deponii, nebo na území stavby mimo záplavové území! Ornice bude chráněna proti znehodnocení a použita na finální terénní úpravy. Zemina vytěžená při výkopových pracích bude použita zásypy a zhutněna na původní mechanické vlastnosti. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

b) Použité vegetační prvky

Na pozemku se nachází množství náletových dřevin v plánovaném místě stavby a bezprostředním okolí. Dojde k odstranění stávajících dřevin v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby. Ostatní dřeviny budou ochráněny a zachovány. Bude provedena náhradní výsadba dřevin. Druh, umístění a počet dřevin určí investor. Po terénních úpravách se ornice oseje travním semenem. Podrobněji viz **sadové úpravy**.

c) Biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho

ochrana**a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na stavbě budou nasazeny stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřesahuje normou povolenou hladinu hluku. Hlučné práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy – vyhl. č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (ve znění pozdějších předpisů), vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a ostatní prováděcí předpisy. Původce odpadu je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Z demoličního a stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Odpady z výstavby budou během provádění prací skladovány na místě k tomu určeném a po ukončení prací budou odvezeny na skládku. Během výstavby i po uvedení do provozu je původce odpadu povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou odstraňovány průběžně. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné odpady.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba na řešeném území nemá žádný významnější vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Nedotýká se.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Nedotýká se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná bezpečnostní pásma ani omezení.



SO 01 – Sportovní hřiště: B. Souhrnná technická zpráva

Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

V současné době se dešťové srážky vsakují do zelených ploch. Veškeré dešťové vody z nově navržené plochy budou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavby (součást SO 01). Dešťová voda z nového chodníku přiléhajícímu ke komunikaci V Lukách bude sváděna na stávající komunikaci, která je již odvodněna do stávajících uličních vpustí.

V Praze 07/2018