

**Obsah**

<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
Údaje o stavbě.....	2
Údaje o stavebníkovi .....	2
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>2</b>
<b>Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>Charakteristika území.....</b>	<b>3</b>
<b>Popis stavu území.....</b>	<b>3</b>
<b>Návrh sadových úprav .....</b>	<b>3</b>
<b>Druhová skladba .....</b>	<b>4</b>
<b>Technologie založení.....</b>	<b>4</b>
<b>Ochrana stávajících stromů při výstavbě .....</b>	<b>5</b>
<b>Bezpečnost a kvalita provedení .....</b>	<b>5</b>
<b>Závěr.....</b>	<b>6</b>



## SO 01 – Sportovní hřiště - Sadové úpravy

Projekt: Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 k.ú. Horní Počernice

---

### Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

**Název akce:** Venkovní sportovní hřiště na pozemku KN parc. č. 4276/1 v k.ú. Horní Počernice

**Revize:** 06/2018 - doplnění parkovacích stání a úprava dokumentace

**Místo:** k.ú. Horní Počernice, č.par. 4276/1

**Předmět projektové dokumentace:** Výstavba nového venkovního sportovního hřiště

#### Údaje o stavebníkovi

**Stavebník, investor:** MČ Praha 20  
Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice  
IČ: 00240192, DIČ: CZ00240192

**Vlastník pozemků:** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:**

MČ Praha 20  
Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

#### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:** Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.  
Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, IČO : 18626084

**Vypracoval:** Bc. Radim Roubíček

**Zodpovědný projektant:** Ing. Miloš Smolík (ČKAIT 0004259)

### Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace
- Výpis z KN
- Průzkum na místě
- Zadání stavebníka, objednávka
- Zaměření stávajícího stavu
- Dendrologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum

### Úvod

Dokumentace řeší návrh ozelenění území kolem nově navrhovaného venkovního víceúčelového sportovního hřiště (dále jen hřiště) v Horních Počernicích ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Plochy pro sadové úpravy jsou vymezeny hranicí objektu hřiště, záplavovým územím a hranicí pozemku 4276/1. Cílem projektu zeleně je navrhovanou stavbu vhodně začlenit do okolí, a napomoci eliminovat negativní vlivy na životní prostředí související s nutným kácením dřevin pro umístění stavby hřiště.

### Charakteristika území

Nová stavba venkovního hřiště se plánuje na jižním okraji MČP 20 – Horní Počernice. Pozemek je vymezen komunikacemi: V Lukách, K Palečku a Božanovská. Další ohraničení tvoří záplavové území a stávající objekt ČS ČOV s přístupovou komunikací.

Územní plán tuto plochu vyhrazuje funkci ZMK – zeleň městská a krajinná. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (23101 a 23001 BPEJ) ve IV. a II. třídě ochrany. Bude požádáno o vyjmutí pozemku ze ZPF.

### Popis stavu území

Pozemek je rovinný, lehce svažovaný jižním směrem, přístupný ze severní strany z ulice V Lukách. Řešená plocha tvaru nepravidelného lichoběžníku je nerovnoměrně porostlá soliterními dřevinami stromového patra, porosty dřevin stromového patra jsou řídké a soustředěné zejména v jižní části předmětného území. Keřové porosty na předmětném území jsou ojedinělé. U všech dřevin rostoucích v daném území není zanedbána základní péče (suché dřeviny jsou odstraněny, podrosty jsou občas vyžínány, aby nebránily v růstu vysazeným stromům a výskyt černých skládek organického odpadu je ojedinělý). Terén je víceméně rovinný, v celé ploše nerovnoměrně porostlý travinami a bylinami. V západní a jižní dispozici přechází rovinný terén ve svah, na jehož dně je koryto pro odvod vody z dešťových srážek.

Celkem bylo na parcelním pozemku 4276/1 v katastrálním území Horní Počernice inventarizováno 80 položek dřevin. Z celkového počtu osmdesáti položek činí soliterní dřeviny stromového patra 57 položek inventarizace dřevin, keře a keřové porosty 8 položek inventarizace dřevin a porosty dřevin stromového patra 15 položek inventarizace dřevin.

Přesný výčet stávajících dřevin včetně jejich polohy je stanoven v dendrologickém průzkumu v **dokladové části E** projektové dokumentace.

### Návrh sadových úprav

Cílem projektu sadových úprav je volně navázat na stávající vzrostlé dřeviny, vytvoření odpočinkového a relaxačního prostoru pro blízké obyvatele a opticky oddělit stavbu hřiště od okolní zástavby tvořené především rodinnými domy.

Prostor pro návrh zeleně je značně omezen záplavovým územím, plochou stavby a z části zpevněnými plochami, stávající stavbou ČS ČOV včetně příjezdové cesty, **vedením inženýrských sítí a jejich ochranných pásem** a odvodňovacím korytem odvádějící dešťové vody do svépravidického potoka.

Návrh sadových úprav je možno popsat dle světových stran ve vztahu k řešenému území.

V západní části pozemku bude zachována stávající liniové stromořadí před stávajícím odvodňovacím žlabem a bude na něj plynule navázáno novou výsadbou listnatých dřevin na jižní straně pozemku. Ve

východním prostoru mezi hřištěm a přístupovou komunikací k ČS bude vysazeno několik solitérních listnatých dřevin. Přístup k hřišti bude v severní části pozemku navazující na novou stavbu chodníku podél ul. V Lukách.

## **Druhovú skladba**

Druhovú skladba je volena tak, aby navazovala na stávající dřeviny.

V jižní části bude vysazen Jírovec maďal – *Aesculus hippocastanum*, ve východní části budou solitérně vysazeny tři kusy Katalpy nádherné – *Catalpa speciosa*, a jeden kus Šácholan - *Magnolia*.

Seznam rostlin a jejich umístění viz výkres **C.5 – Situace zeleně**.

## **Technologie založení**

### **Příprava území**

Před započítím prací musí být provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy z plochy stavby (dle hydrogeologického průzkumu je ve vrstvě 80 cm pod terénem navážka – hnědá písčité hlína s vysokým podílem kameniva, úlomků cihel, betonu a opuky) a také zajištěna ochrana stávající zeleně před mechanickým poškozením, znečištěním stavebními zbytky a chemikáliemi. Taktéž bude půda v okapové zóně stromů chráněna před nadměrným ztuhnutím. V případě sanace podloží pro založení navrhovaného hřiště či komunikací bude tato prováděna mimo plochy pro sadové úpravy.

Odstranění stromů navržených ke kácení je nutné provést včetně odstranění pařezů. Kácení bude probíhat dle zákona č. 114/1992 Sb.

Ošetření stromů vyplývající z inventarizace dřevin je nutné provést minimálně v rozsahu návrhu opatření (zdravotní řez, ošetření dutin, vazba koruny apod.) ideálně na konci vegetačního klidu.

### **Výsadba, osev**

Plochy vymezené pro vznik nových výsadeb a založení nových travníků budou odpleveleny postřikem na široko totálním herbicidem s účinnou látkou Glyphosate-IPA 480 g/l, v místech s nedostatkem orniční půdy př. v místech kde je nutné dorovnání terénu bude dodána ornice z výkopových prací pěších komunikací. Vrstva ornice pro výsadby je 25cm a pro travnaté plochy 12cm v průměru. Půda bude obdělána rotavátorem a uhrabána. Z půdy budou odstraněny kameny a hrubé nečistoty vč. zbytků organických hmot a stavebních materiálů. Na plochách určených pro výsev travní směsi i pro výsadby bude do půdy přidán travníkový kompost o průměrné vrstvě 2,5cm a následně bude zapraven rotavátorem do vrstvy 6-8cm. Pro osetí travních rovinatých ploch bude použita travní směs pro vyšší zátěž obchodně označovaná jako směs hřišťová o výsevném množství do 30g/m<sup>2</sup>. Vyseté semeno bude mělce zapraveno do půdy hráběmi s následným utužením povrchu půdy válcováním. Zhruba týden po první seči budou travníky ošetřeny selektivním herbicidem proti dvouděložným plevelům postřikem na široko (např. Agrofite Combi).

Rozmístění dřevin na pozemku vyplývá z výkresové části projektu sadových úprav. Výsadbové jamky budou hloubeny tak, aby byly dostatečně hluboké a aby po obvodu kořenového balu vysazovaných rostlin byla vůle cca 5-15cm podle velikosti balu. Obecně platí, že čím větší bal tím větší nechaný prostor pro zkyplenou a řádně se substrátem promíchanou půdu. U výsadby stromů listnatých bude do výsadbové jamky přidáno hnojivo (tabletové hnojivo Silvamix Forte tab. 10g apod.), doporučená dávka je na 1cm obvodu kmínku 1dkg hnojiva), bude proveden povýsadbový řez koruny a provedena zálivka cca 50l vody /strom. Zálivka a kontrola zdravotního stavu bude prováděna min. po dobu 3let od výsadby. V případě nepropustnosti podloží je nutné zajistit odtok vody např. meliorací. Stromy budou kotveny třemi kůly na

trojnožku. Stromy a keře budou svojí kvalitou odpovídat příslušným normám a požadavkům projektu viz výsadbová velikost v seznamu rostlin. Listnaté stromy budou mít založenou korunku ve výšce 2,2 až 2,3m nad kořenovým krčkem, koruna bude pravidelná bez známek poškození, správně zapěstovaná s několika patry větvení. Kmen bude hladký bez známek kmenových obrostů a jizev. Keře v záhonech budou vysazovány s 100% výměnou půdy. Keře a stromy budou zamulčovány mulčovací kůrou do vrstvy 8cm.

### Následná péče:

Následná péče je doporučována minimálně po dobu 5let přičemž intenzivně by měla být prováděna po dobu 3let po výsadbě, kdy je nutné hlídat především zálivku převážně v suchých měsících v roce, výskyt škůdců a případně včas učinit opatření. Minimálně 1x ročně je nutné doplnit chybějící mulčovací kůru. U tvarovaných živých plotů je nutné provést tvarovací řez 3x ročně. Dále bude pravidelně prováděna seč trávníků, údržba bezplevelného stavu porost, případný průklest a taktéž je nutné počítat se zajištěním dodatečné zálivky, zvláště v období zvýšených teplot a letních přísušků.

## Ochrana stávajících stromů při výstavbě

*Tato část je nedílitelnou součástí přípravných prací staveniště.*

- a) Strom nebo vegetační plocha má být chráněna min. 1,8 m vysokým plotem po obvodu celé kořenové zóny. (Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou o průměru 1,5 až 5 metrů, podle druhu a velikosti dřeviny.)
- b) V kořenovém prostoru nesmí být půda odkopávána, nesmí v ní být hloubeny rýhy, koryta a stavební jámy.
- c) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka materiálu.
- d) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným pojížděním, odstavováním strojů a skladováním materiálu.
- e) V kořenové zóně nemají být zřizovány základy staveb.

*Zdroj: Státní norma ČSN DIN 18 90 Ochrana stromů při stavebních činnostech.*

### Ochrana stromů v průběhu stavby

V této fázi je nejdůležitější stanovit technický dozor s adekvátní úrovní kvalifikace, a to především v případech, kdy je nezbytné zasáhnout do kořenového prostoru stromu. Instalované prvky ochrany a dodržování ochranných opatření se musí pravidelně kontrolovat. Pokud dojde k mechanickému

## Bezpečnost a kvalita provedení

Nová výsadba bude provedena ve smyslu platných ČSN a DIN. Návrh ozelenění musí respektovat trasování stávajících i nově navržených vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby a zakládání výsadb budou dodrženy všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a bude použit pouze kvalitní sadbový materiál. Musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a to hlavně při vykonávání prací s mechanizací, ve výkopech nebo v blízkosti tras inženýrských sítí.

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

OBP stávajících energet. sítí dle zákona č.79/57 Sb.

OBP telekomunikačních kabelů dle zákona č.110/64 Sb.

OBP silnic dle zákona č. 135 SB.

OBP plynárenských zařízení dle zákona č.222/94 Sb.

Práce s půdou	ČSN DIN 18 915 ( 83 9011)
Výsadby rostlin	ČSN DIN 18 916 (83 9021)
Zakládání trávníků	ČSN DIN 18 917 (83 9031)
Technologicko-biologická zabezpečovací opatření	ČSN DIN 18 918 (83 9041)
Technologie vegetačních úprav v krajině	ČSN 83 9011 a související
Rozvojová a udržovací péče o dřeviny	ČSN DIN 18 919 (83 9051)
Výsadba okrasných dřevin	ČSN 46 4901
Výpěstky okrasných dřevin	ČSN 46 4902
Sadbový materiál lesních dřevin	ČSN 48 2115
Zemní práce včetně doplňků	ČSN 73 3050
Prostorové uspořádání sítí technického vybavení	ČSN 73 6005
Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech	ČSN DIN 18 920 (83 9061)

## **Závěr**

Navržené sadové úpravy jsou důležitou součástí výstavby nového venkovního víceúčelového hřiště, neboť nahrazují ztrátu zeleně v dotčené lokalitě z důvodu stavby, plynule naváží na stávající zeleň v okolí, a budou přínosem pro místní obyvatele, kterým budou tvořit příjemné prostředí a místo pro odpočinek.

**V Praze 07/2018**