

Důvodová zpráva č. BJ/0867/2019

Věc: Záměr bezúplatného nabytí pozemku KN parc. č. 4241/234, KN parc. č. 4241/252, KN parc. č. 4241/253, KN parc. č. 4241/259 a KN parc. č. 4241/260, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví spol. Canaba a.s.

Úvod do problematiky: Na základě usnesení č. RMC/42/19/0780/19 ze dne 21. 11. 2019 je ZMČ předkládán k vyjádření záměr bezúplatného nabytí pozemku KN parc. č. 4241/234, druh pozemku - orná půda, o výměře 447 m², pozemku KN parc. č. 4241/252, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m², pozemku KN parc. č. 4241/253, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m², pozemku KN parc. č. 4241/259, druh pozemku - orná půda, o výměře 76 m² a pozemku KN parc. č. 4241/260, druh pozemku - orná půda, o výměře 76 m² vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Canaba a. s., formou uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice.

Popis výchozího stavu: Pozemky, které jsou předmětem bezúplatného převodu se nacházejí z jižní a východní strany bytového domu č.p. 2587 v ulici Dandova. Jedná se o nezastavěné pozemky tvořící veřejné prostranství, které jsou zatíženy věcnými břemeny:

PVS a.s. – dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 400

PREdistribuce a.s. – umístění kabelového vedení

HLMP – umístění VO

Spolu s žádostí byla OHSaI předána dokumentace k pozemkům na základě předávacího protokolu.

Doplňující informace: Textace smlouvy byla odsouhlasena PO MČ Praha 20 i převodcem.

Popis navrženého řešení: Vzhledem k tomu, že ze strany spol. Canaba byly podmínky pro převod naplněny (včetně zřízení věcných břemen), navrhujeme vyjádřit souhlas s bezúplatným nabytím výše uvedených nemovitých věcí formou Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice.

- k projednání v ZMČ v termínu: 9. 12. 2019