

## **Důvodová zpráva č. BJ/0865/2019**

**Věc: Záměr svěřeni pozemku KN parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha do svěřené správy MČ Praha 20**

**Úvod do problematiky:** Na základě usnesení č. ZMC/6/19/0128/19 ze dne 23. 9. 2019 byl v Komisi majetku RMČ Praha 20, projednán návrh na získání pozemku parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice do svěřené správy Městské části Praha 20, a to včetně návrhů, jakým způsobem by MČ Praha 20 chtěla tento pozemek využít.

**Popis výchozího stavu:** Pozemek KN parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice je vzhledem ke své poloze a funkčnímu vymezení územním plánem hlavního města Prahy určen pro sport a rekreaci. V uvedené lokalitě má MČ ve svěřené správě pozemek KN parc. č. 4357/1. Sloučení pozemků by MČ umožnilo komplexnější využití těchto pozemků v souladu s územním plánem, včetně rozšíření městské zeleně.

Komise majetku dne 16. 10. 2019 vydala ve věci usnesení:

Usnesení KMa č. 53/9/2019

*Komise majetku RMČ Praha 20*

*I. bere na vědomí předložený materiál*

*II. doporučuje orgánům samosprávy*

*a) požádat Magistrát hl. m. Prahy o svěřeni dotčeného pozemku do svěřené správy MČ Praha 20 s tím, že by se zde mohly realizovat např. následující záměr/y (či jejich kombinace): pumptrack, motorik park, moto škola, lanové centrum, fotbalgolf nebo in-line dráha;*

*b) urychleně jednat s ÚZSVM o možnostech získání pozemku KN parc. č. 4357/2 do svěřené správy MČ Praha 20.*

Mezi pozemkem 4454/18 a pozemkem 4357/1 leží pozemek KN parc. č. 4357/2. Pozemek byl do 9/2019 ve vlastnictví ŘSD. ŘSD převedlo vlastnické právo k pozemku 4357/2 na ÚZSVM. Jelikož se jedná o ornou půdu, byl pozemek obratem převeden na SPÚ. Na telefonický dotaz bylo OHSal ze strany SPÚ sděleno, že nyní probíhá prověřování majetkoprávních vztahů k pozemku, jehož výsledky budou známy za 2-3 měsíce. O bezúplatný převod pozemku může požádat výhradně hl. m. P, nikoli městské části samostatně, a to pouze za splnění podmínek, stanovených § 7 zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Jelikož pozemek KN parc. č. 4357/2 tyto podmínky nesplňuje, přichází v úvahu pouze směna pozemků, o kterou může městská část požádat již samostatně. Směnit lze pouze zemědělský pozemek, a to orná půda, nejlépe s větší výměrou než pozemek, který chceme z vlastnictví SPÚ získat. Pozemek SPÚ by

byl oceněn cenou v místě a čase obvyklé, pozemek MČ cenou z roku 1991, tzn. vždy se jedná o směnu s doplatkem!!!!

**Doplňující informace:** Na základě usnesení zastupitelstva MČ Praha 20 č. 12/3.1/16 ze dne 18. 4. 2016, žádala MČ Praha 20 HLMP o svěřeni pozemku 4454/18 již 25. 8. 2016. Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP dopisem ze dne 17. 10. 2017 žádost o svěřeni zamítl.

V případě, že by hl. m. P. nyní se svěřením souhlasilo, bylo by nutné požádat následně SPÚ o sdělení výsledku lustrace pozemku KN parc. č. 4357/2 a požádat o směnu pozemku (tzn. vytipovat pozemek vhodný ke směně). Teprve nabytím tohoto pozemku bychom vytvořili celistvé území pod jedním funkčním využitím dle platného ÚPHMP, které by bylo následně možno smysluplně využít.

**Doplňující informace:** Funkční využití dle platného ÚPHMP - Plochy sportu a rekreace SO. Přesné vymezení je uvedeno v příloze materiálu ÚP hl. m. Prahy – využití ploch.

**- k projednání v ZMČ v termínu:** 9. 12. 2019