

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

9. jednání

dne 09.12.2019

Složka 2.01	Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 1 BJ/0859/2019
předkládá:	Karla Polydorová Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Vyjádření k podnětu "ZAHRADNÍ ČTVRŤ PLACINA" na změnu územního plánu při Klánovickém lesu.

Obsah: Příloha č.1: Duvodova_zprava_ZMC_podnet_na_zmenu_UPN_ZAHRADNI_CTVRT_PLACINA.pdf
Příloha č.2: zadost_vc._navrhu
Příloha č.3: zadost_vc._navrhu-anonymizovana_verze_Redigovano
Příloha č.4: celkova_situace_zameru
Příloha č.5: stavajici_uzemni_plan
Příloha č.6: navrzena_zmena_uzemního_planu
Příloha č.7: vyjadreni_RMC_k_podnetu_na_zmenu_UPN_ZAHRADNI_CTVRT_PLACINA

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Polydorová Karla**1) bere na vědomí**

nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 k podnětu (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné

2) nesouhlasí

s podnětem (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;

- území se nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla, kdy rozsáhlejší zástavbou v této enklávě hrozí narušení tímto přírodním parkem chráněného krajinného rázu;
- došlo by ke vzniku nežádoucího izolovaného zastavitelného území, nejen bez návaznosti na infrastrukturu města, ale také bez možnosti přímé obsluhy ze současného zastavěného území MČ Praha 20, do jehož správního území by náleželo;
- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

3) ukládá

zaslat stanovisko ZMČ Praha 20 k tomuto podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP

1. Zodpovídá: Člen rady, Karla Polydorová

Termín: 06.01.2020

Kontrolní termín:

Zpracováno dne 29.11.2019