

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

9. jednání

dne 09.12.2019

Složka 2.02	Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 2 BJ/0861/2019
předkládá:	Karla Polydorová Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice při ul. Češovská a Kramolná.

Obsah: Příloha č.1: Duvodova_zprava_ZMC_podnet_na_zmenu_UPN_parcely_pod_ul._Kramolna_a_Cesovska
Příloha č.2: zadost
Příloha č.3: navrh_zmeny_UPN
Příloha č.4: navrh_zmeny_UPN-anonymizovana_verze_Redigovano
Příloha č.5: celkova_situace_zameru
Příloha č.6: stavajici_uzemni_plan
Příloha č.7: navrzena_zmena_uzemního_planu
Příloha č.8: vyjadreni_RMC_k_podnetu_na_zmenu_UPN_-_zastavitelnost_pozemku_4244_23_a_4244_24

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Polydorová Karla**1) bere na vědomí**

nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 k podnětu (žadatel: XXXXXXXX XXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice (při ul. Češovská a Kramolná), spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné s tím, že by RMČ neměla námitek proti tomu, pokud by změna územního plánu na těchto pozemcích řešila změnu využití ze současné nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na jinou nezastavitelnou plochu (např. PS - sady, zahrady), která by umožnila žadateli si svůj pozemek oplotit.

2) nesouhlasí

s podnětem na změnu územního plánu hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZP

- parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- jedná se o rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, kdy na území MČ Praha 20 existuje poměrně dost ještě nevyčerpaných rozvojových ploch a kdy MČ v rámci svých připomínek ke společnému jednání k Metropolitnímu plánu požadovala obecně nerozšiřovat rozvojové plochy a územní rozvoj řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu.

3) ukládá

zaslat stanovisko ZMČ Praha 20 k tomuto podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP

1. Zodpovídá: Člen rady, Karla Polydorová
Termín: 06.01.2020

Kontrolní termín:

Zpracováno dne 29.11.2019