

Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

42. schůze

číslo RMC/42/11/0789/19

ze dne 21.11.2019

Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice při ul. Češovská a Kramolná. - (2.11)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

podání podnětu (žadatel: XXXXXXXX XXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice (při ul. Češovská a Kramolná), spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné

2. nedoporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem na změnu územního plánu hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- jedná se o rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, kdy na území MČ Praha 20 existuje poměrně dost ještě nevyčerpaných rozvojových ploch a kdy MČ v rámci svých připomínek ke společnému jednání k Metropolitnímu plánu požadovala obecně nerozšiřovat rozvojové plochy a územní rozvoj řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu;

3. nemá námitek

pokud by změna územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice řešila změnu využití ze současné nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na jinou nezastavitelnou plochu (např. PS - sady, zahrady), která by umožnila žadateli si svůj pozemek oplotit.

4. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice při ul. Češovská a Kramolná spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

4.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**
Člen rady

Termín: 09.12.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Alena Štrobová
starostka

Mgr. Jiří Beneda
místostarosta

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady
Mgr. Alena Štrobová, Starostka
bod jednání: BJ/0833/2019