

Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

42. schůze

číslo RMC/42/9/0787/19

ze dne 21.11.2019

Vyjádření k podnětu "ZAHRADNÍ ČTVŘŤ PLACINA" na změnu územního plánu při Klánovickém lesu. - (2.09)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

podání podnětu (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné

2. nedoporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem (žadatelé XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy NL – louky, pastviny na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;
- území se nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla, kdy rozsáhlejší zástavbou v této enklávě hrozí narušení tímto přírodním parkem chráněného krajinného rázu;
- došlo by ke vzniku nežádoucího izolovaného zastavitelného území, nejen bez návaznosti na infrastrukturu města, ale také bez možnosti přímé obsluhy ze současného zastavěného území MČ Praha 20, do jehož správního území by náleželo;
- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4101/17, 4115, 4116, 4117, 4118 a 4120/1 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**
Člen rady

Termín: 09.12.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Alena Štrobová
starostka

Mgr. Jiří Beneda
místostarosta

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady
bod jednání: BJ/0824/2019