

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ZÁPIS

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

**jednání č. ZMC/10
konané dne 19.12.2019**

Přítomni:

Mgr. Beneda Jiří, Mgr. Cibochová Alžběta, Ing. Čáp Vilém, Češpivová Daria, Hájková Jana, BBA; Ing. Herian Milan, Hošek Vladimír, Ing. Jukl Jindřich, Ing. arch. Karhanová Kristine, Bc. Kočí Jaroslav ml., Bc. Liška Ivan, Mgr. Měšťan Petr, Moravcová Markulínek Hana, Mucha Zbyněk (do 13:19 hod.), Polydorová Karla, Bc. Růžička Petr Dis., Ing. Římal Zbyněk, Mgr. Skalický Pavel, Stára Richard, Šebek Jiří, Mgr. Štroblová Alena, Ing. Vacek Miloš, Ing. Wágner Pavel

Omluveni:

Kočí Jaroslav st., Alexová Eva

Přítomni za ÚMČ Praha 20:

Ing. Brzkovská – tajemník ÚMČ Praha 20

vedoucí odborů (Mgr. Arnošt Jiří, Ing. Vavruška Zdeněk, Ing. Měšťan Richard, Mgr. Bidlová Věra, Prokúpková Lucie), za odbor ekonomický Hubínková Zdeňka, Nováková Kateřina, za informatiku Ing. Koutný Jiří, za kancelář úřadu Prchalová Miluše a Jandová Andrea

1. Zahájení

Starostka, paní Mgr. Alena Štroblová přivítala všechny přítomné na desátém zasedání Zastupitelstva MČ Praha 20, které se konalo na Chvalském zámku od 10:00 hodin. Paní starostka upozornila, že z jednání je pořizován audiovizuální záznam. Konstatovala, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze § 60 odst. 2, na základě písemné žádosti 12-ti opozičních zastupitelů. Informace o konání ZMČ byla zveřejněna na elektronické úřední desce od 11.12.2019. Podle prezenční listiny bylo přítomno 23 zvolených členů zastupitelstva. Omluveni jsou paní Alexová Eva a pan Jaroslav Kočí st. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého, devátého zasedání ze dne 9.12.2019 byl ověřen a schválen. Materiál obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Zapisovatelkou je paní Andrea Jandová. Starostka určila za ověřovatele zápisu 2 členy zastupitelstva – paní Karlu Polydorovou a pana Richarda Stáru. Návrhový výbor je přítomen k plnění své funkce.

2. Schválení programu

Paní starostka předložila návrh programu ZMČ Praha 20 tak, jak byl zveřejněn na elektronické úřední desce.

Paní starostka požádala přítomné zastupitele o případné námítky, doplnění nebo změnu programu.

Diskuse: D. Čěšpivová navrhlá, aby byl do programu zařazen bod Dotazy a interpelace z řad veřejnosti nezastupitelů jako bod 6 v čase 11:00 – 11:30 hodin a ostatní body by byly přechíslovány.

Další návrhy nebyly předloženy.

Paní starostka nechala hlasovat o návrhu paní Čěšpivové o zařazení bodu Dotazy a interpelace z řad veřejnosti nezastupitelů jako bod 6) v čase 11:00 – 11:30 hod.:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Pro
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Čěšpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Jukl Jiří	ODS	Pro
Ing. Karhanová Grigorya Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Bc. Růžicka Petr	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Pro
Stára Richard	ODS	Pro
Šebek Jiří	HOP	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Pro
Alexová Eva	Šance p.P	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Pro
Vladimír Hošek	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 23 (92%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Návrh byl schválen.

Paní starostka nechala hlasovat o původním návrhu programu s doplněním návrhu paní Čěšpivové:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Pro
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Čěšpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Jukl Jiří	ODS	Pro
Ing. Karhanová Grigorya Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven

Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Bc. Růžička Petr	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Pro
Stára Richard	ODS	Pro
Šebek Jiří	HOP	Pro
Mgr. Štroblová Alena	HOP	Pro
Alexová Eva	Šance p.P	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Pro
Vladimír Hošek	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 23 (92%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Program s doplněním bodu 6. byl schválen.

Pro takto navržený program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 20, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. **Program zasedání byl schválen.**

Program jednání:

Pořadí	Věc	Kód kontroly	Číslo materiálu
1	Zahájení	1	
2	Schválení programu	2	
3	Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí a členem zastupitelstva městské části	3	BJ/0949/2019
4	Změna počtu členů návrhového výboru a volba nových členů výboru	4	BJ/0950/2019
5	Záměr směny pozemků v k. ú. Horní Počernice - sběrný dvůr	5	BJ/0951/2019
6	Dotazy a interpelace z řad veřejnosti nezastupitelů	6	
7	Dotazy a interpelace členů ZMČ Praha 20	7	BJ/0953/2019
8	Rozpočtové provizorium na rok 2020	8	BJ/0952/2019
9	Závěr		

3. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí a členem zastupitelstva městské části

Materiál předložil Ing. Vilém Čáp, zastupitel

Městská část Praha 20 (zastoupená tajemnicí Ing. Brzkovskou) uzavřela s účinností od 1. září 2019 pracovní smlouvu s panem Jaroslavem Kočím starším, zastupitelem městské části Praha 20. Sjednaným druhem práce je řidič motorových vozidel (jedná se o tzv. „senior auto“).

Dle ustanovení § 89, odst. 1, písm. r) zákona o hl. m. Praze je zastupitelstvu městské části dále vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí a členem zastupitelstva městské části.

Mgr. Štrobová navrhla doplnit usnesení o úkol „ZMČ Praha 20 ukládá uzavřít pracovní smlouvu se zastupitelem panem Jaroslavem Kočím starším“.

Diskuse: Ing. Čáp, Mgr. Skalický, Ing. Brzkovská, Mgr. Arnošt

Technická poznámka: Ing. Čáp, Hana M. Moravcová

Paní starostka nechala hlasovat o svém návrhu na doplnění usnesení o úkol „ZMČ Praha 20 ukládá uzavřít pracovní smlouvu se zastupitelem panem Jaroslavem Kočím starším“.

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Pro
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Zdržel se
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Jukl Jiří	ODS	Proti
Ing. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Zdržel se
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Zdržel se
Bc. Liška Ivan	ODS	Proti
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Zdržel se
Markulinec Moravcová Hana	Šance p.P	Zdržel se
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Bc. Růžička Petr	Šance p.P	Zdržel se
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Pro
Stára Richard	ODS	Zdržel se
Šebek Jiří	HOP	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Pro
Alexová Eva	Šance p.P	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Pro
Vladimír Hošek	P.Jinak	Zdržel se
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Zdržel se

Pro: 12 (48%) Proti: 2 (8%) Zdrželo se: 9 (36%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Návrh nebyl schválen.

Paní starostka přečetla původní návrh usnesení a nechala hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Pro
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Jukl Jiří	ODS	Pro
Ing. Karhanová Grigoryan	Šance p.P.	Pro

Kristine		
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P.	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Bc. Růžička Petr	Šance p.P.	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Pro
Stára Richard	ODS	Pro
Šebek Jiří	HOP	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Pro
Alexová Eva	Šance p.P.	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Pro
Vladimír Hošek	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P.	Pro

Pro: 23 (92%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
 Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/10/3/0140/19
 Zastupitelstvo městské části Praha 20

- 1) vyslovuje souhlas
 se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městskou částí Praha 20 a členem
 zastupitelstva městské části Praha 20, panem Jaroslavem Kočím starším

4. Změna počtu členů návrhového výboru a volba nových členů výboru

Materiál předložil Ing. Vilém Čáp, zastupitel

ZMČ Praha 20 zřídilo návrhový výbor a zvolilo předsedu a další čtyři členy výboru. S ohledem na to, že v současném volebním období výbor nevykonává svoji činnost pouze během jednání zastupitelstva, ale přijímá rovněž úkoly od RMČ a ZMČ, navrhuji zvýšit počet členů výboru o dva. Z tohoto důvodu rovněž navrhuji, aby se návrhový výbor zcela řídil pravidly, která platí pro finanční a kontrolní výbor a vyplývají z platného jednacího řádu výborů.

Ing. Čáp navrhl doplnit do bodu 2) předloženého usnesení jako členy návrhového výboru paní Hanu Markulínek Moravcovou a Bc. Ivana Lišku a usnesení přečetl:

ZMČ Praha 20

s účinností od 20. prosince 2019

- 1) stanovuje počet členů Návrhového výboru ZMČ Praha 20 na sedm
- 2) volí členem Návrhového výboru ZMČ Praha 20 paní Hanu Markulínek Moravcovou a pana Bc. Ivana Lišku
- 3) vypouští z jednacího řádu výborů ZMČ Praha 20 - ze čl. 7, písm. c) Návrhový výbor odstavec 6, který zní: "Na jednání výboru se nevztahují články 2.6, 3, 4, 5 a 6 tohoto jednacího řádu."

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Paní starostka nechala hlasovat o navrženém usnesení s doplněním bodu 2):

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Proti
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Proti
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Proti
Hájková Jana	ANO 2011	Zdržel se
Ing. Herian Milan	SPP	Zdržel se
Ing. Jukl Jiří	ODS	Pro
Ing. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Zdržel se
Polydorová Karla	SPP	Proti
Bc. Růžička Petr	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Zdržel se
Stára Richard	ODS	Pro
Šebek Jiří	HOP	Proti
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Proti
Alexová Eva	Šance p.P	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Proti
Vladimír Hošek	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 11 (44%) Proti: 7 (28%) Zdrželo se: 5 (20%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení nebylo schváleno.

5. Záměr směny pozemků v k. ú. Horní Počernice - sběrný dvůr

Materiál předložil Ing. Jindřich Jukl, zastupitel

Jedná se o záměr směny pozemků, resp. jejich částí, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, a to:

nabytím části pozemku parc. č. 1600/1, ostatní plocha, označené v grafické příloze písmenem A, nabytím spoluvlastnického podílu ve výši 47/128 k části pozemku parc. č. 1616/3, označené písmenem B,

s převodem pozemku parc. č. 1609/2, zastavěná plocha a nádvoří, s převodem části pozemku parc.č. 1609/1, zahrada, označené písmenem C, s převodem části pozemku parc.č. 3848, ostatní plocha, označené písmenem D, s převodem části pozemku parc.č. 1608, ostatní plocha, označené písmenem E,

s doplatkem za rozdíl v součtu výměr směňovaných pozemků ve výši max. 5.500,- Kč/m²,

Ing. Jukl přečetl předložený návrh usnesení:
Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) bere na vědomí zápis komise majetku ze dne 16.10.2019,

2) souhlasí

se záměrem směny pozemků, resp. jejich částí, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, a to:

- nabytím části pozemku parc. č. 1600/1, ostatní plocha, označené v grafické příloze písmenem A, nabytím spoluvlastnického podílu ve výši 47/128 k části pozemku parc. č. 1616/3, označené písmenem B,
- s převodem pozemku parc. č. 1609/2, zastavěná plocha a nádvoří, s převodem části pozemku parc.č. 1609/1, zahrada, označené písmenem C, s převodem části pozemku parc.č. 3848, ostatní plocha, označené písmenem D, s převodem části pozemku parc.č. 1608, ostatní plocha, označené písmenem E,
- s doplatkem za rozdíl v součtu výměr směřovaných pozemků ve výši max. 5.500,- Kč/m²,

3) ukládá

Radě městské části Praha 20

- zajistit všechny potřebné technické podklady pro schválení a uzavření směnné smlouvy s doplatkem, zejména souhlas s dělením a scelováním pozemků, geometrický plán, aktuální znalecký posudek na určení obvyklé ceny směřovaných pozemků, zveřejnění záměru na úřední desce, vše s termínem do 30.3.2020,
- uzavřít novou nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku parc. č. 1600/1 k části označené písmenem A na dobu určitou do 31.3.2020 pro zajištění chodu Sběrného dvora v původním ustáleném rozsahu bez úprav, s termínem do 31.12.2019,
- zajistit finanční prostředky na úhradu doplatku ceny do návrhu rozpočtu MČ Praha 20 pro rok 2020,
- informovat Zastupitelstvo MČ Praha 20 na příštím řádném zasedání o průběhu a stavu přípravy materiálů k tomuto záměru.

Zodpovídá: Starostka, Mgr. Alena Štrobová,

Diskuse: Paní starostka předala slovo vedoucímu odboru hospodářské správy a investic, panu Ing. Vavruškovi.

K tématu proběhla rozsáhlá diskuse.

R. Stára, J. Hájková, Ing. Jukl, D. Češpivová, občan p. Vondráček, M. Vacek přečetl „Ekonomický pohled na pronájmy nemovitostí - pozemků a hal kolem Sběrného dvora s péčí řádného hospodáře“. Vyjádření zastupitele Vacka je součástí zápisu ZMČ.

V 11:00 hodin přerušila paní starostka projednávání tohoto bodu a následoval bod **6. Dotazy a interpelace z řad veřejnosti nezastupitelů**

Paní Fričová se vyjádřila k současné politické situaci a vyzvala zastupitele ke vzájemné spolupráci.

MUDr. Bretyšová se vyjádřila k příspěvku Šance pro Počernice, který byl uveřejněn na facebooku a zdůraznila, že na zastupitelstvu nevystupuje za komparzistu, ani za politickou stranu, ale sama za sebe. Vyzvala zastupitele, aby začali pracovat konstruktivně.

Pan Vondráček se také vyjádřil k práci zastupitelstva jak v minulosti, tak v současnosti a k průběhu zasedání posledních zastupitelstev.

Pan Brunner předal za komisi pro výběr grafiky Hornopočernického zpravodaje Ing. Čápovi písemnou interpelaci. Příspěvek Ing. Čápa „Jak se transparentně šije výběrové řízení „na míru““ nebyl otištěn. Členové této komise žádají Ing. Čápa o doložení jeho tvrzení, která uvedl ve svém příspěvku. A v případě, že se tak nestane, žádají veřejnou omluvu pana zastupitele. Písemná interpelace je součástí zápisu ZMČ.

Vyjádřil se k projednávanému bodu o sběrném dvoře. Navrhl zastupitelům, aby uložili kontrolnímu výboru zmapování historie okolo sběrného dvora.

Vyzval všechny přítomné k přečtení výtisků Hornopočernického zpravodaje od r. 1990.

Pan Vrzal se také vyjádřil k průběhu zasedání a projednávanému bodu, který se týkal sběrného dvora.

Zeptal se paní starostky, kdo odpovídá na facebooku za Horní Počernice. Paní starostka odpověděla.

Paní starostka poděkovala občanům a pokračovalo se v projednávání bodu č. 5 Záměr směny pozemků v k. ú. Horní Počernice - sběrný dvůr

Pokračovala diskuse: H. M. Moravcová se zeptala tajemnice úřadu, jestli byl v Radě schválen nový provozní řád sběrného dvora, který upravuje vjezd do sběrného dvora a pokud ano, požádala o zaslání. Ing. Brzkovská odpověděla.

Do diskuse se dále přihlásili: D. Češpivová, občan p. Vrzal, J. Šebek, R. Stára, M. Vacek, K. Polydorová se zeptala paní H. M. Moravcové, jestli má informaci, že bude Magistrát hl. m. Prahy odkupovat pozemky p. Pelce písemně. Pokud ano, jestli by tuto odpověď mohla obdržet.

M. Herian předložil protinávrh.

Pokračovala diskuse: H. M. Moravcová, Mgr. Štroblová, občanka pí. Fričová, Ing. Herian, J. Šebek, Z. Mucha

Technická poznámka: H. M. Moravcová navrhla ukončit rozpravu.

Paní starostka ukončila rozpravu a vyhlásila přestávku do 12:15 hod.

Po přestávce požádala paní starostka o naformulování protinávrhu Ing. Heriana.

Bc. Liška požádal, aby bylo usnesení doplněno o zařazení odborného zástupce z MHMP do pracovní skupiny.

Ing. Čáp, R. Stára

12:27 hod. vyhlásila paní starostka 5-ti minutovou přestávku k formulování protinávrhu Ing. Heriana.

Paní starostka požádala o závěrečné slovo předkladatele, panu Ing. Jukla.

Paní starostka předala slovo Ing. Herianovi, aby přečetl svůj protinávrh.

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) zřizuje k 15.1.2020 pracovní skupinu za účelem přípravy podmínek pro majetkoprávní vypořádání k předmětným pozemkům (v areálu sběrného dvora) ve složení:

Ing. Milan Herian

Jana Hájková BBA

Hana Markulínek Moravcová

Ing. Jindřich Jukl
Jaroslav Kočí starší
Bc. Jiří Šebek
Ing. Vilém Čáp

- 2) žádá Magistrát hlavního města Prahy o nominaci jeho odborného zástupce do této pracovní skupiny
3) ukládá Radě městské části Praha 20, aby oslovila Magistrát hl. m. Prahy ve věci dle bodu 2) tohoto usnesení
4) ukládá výše uvedené pracovní skupině
a) jednat s majiteli dotčených pozemků o možnostech řešení současné situace
b) informovat o své činnosti na řádných jednáních ZMČ Praha 20; Termín: ihned

Paní starostka nechala hlasovat o protinávrhu Ing. Milana Heriana:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Pro
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS	Pro
Ing. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Pro
Polydorová Karla	SPP	Pro
Bc. Růžička Petr	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Pro
Stára Richard	ODS	Pro
Šebek Jiří	HOP	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Pro
Alexová Eva	Šance p.P	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Pro
Vladimír Hošek	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 23 (92%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Protinávrh byl schválen.

Usnesení číslo: ZMC/10/5/0142/19
Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) zřizuje

k 15.1.2020 pracovní skupinu za účelem přípravy podmínek pro majetkoprávní vypořádání k předmětným pozemkům (v areálu sběrného dvora) ve složení:

Ing. Milan Herian
Jana Hájková BBA
Hana Markulínek Moravcová
Ing. Jindřich Jukl
Jaroslav Kočí starší
Bc. Jiří Šebek
Ing. Vilém Čáp

2) žádá

Magistrát hlavního města Prahy o nominaci jeho odborného zástupce do této pracovní skupiny

3) ukládá

Radě městské části Praha 20, aby oslovila Magistrát hl. m. Prahy ve věci dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá

1. Mgr. Alena Štroblová, Starostka

Termín: 20.12.2019

4) ukládá

výše uvedené pracovní skupině

- a) jednat s majiteli dotčených pozemků o možnostech řešení současné situace
- b) informovat o své činnosti na řádných jednáních ZMČ Praha 20

Termín: ihned

Zodpovídá

1. Ing. Milan Herian, Člen zastupitelstva

Termín: 20.12.2019

7. Dotazy a interpelace členů ZMČ Praha 20

Bc. Ivan Liška připomněl interpelaci spojenou s písemnou žádostí ve věci odvolání vedoucího odboru místního hospodářství, pana Jaroslava Píši. A zeptal se paní starostky, proč nebylo na tuto žádost odpovězeno do 30-ti dnů.

Doporučil všem zastupitelům, aby se podívali, jakým způsobem je vypsáno výběrového řízení na pracovní pozici vedoucího odboru místního hospodářství.

Paní starostka odpověděla a odvolání pana Píši upřesnila.

Hana Markulínek Moravcová:

- 1) Požádala o zaslání důvodů odvolání pana Píši z funkce vedoucího odboru místního hospodářství. Na dotaz odpověděla tajemnice, Ing. Brzkovská.
- 2) Zeptala se prostřednictvím tajemnice úřadu, vedoucí odboru životního prostředí, paní Mgr. Bidlové, jestli už byl pořízen stromový tomograf, který byl schválen v roce 2018 Radou jako dar a jestli se využívá. Na dotaz odpověděla paní Bidlová. Paní

Moravcová se zeptala radního pro životní prostředí pana Zbyňka Muchy, proč si pořízení stromového tomografu nepohlídal. Pan Mucha odpověděl.

- 3) Požádala o vynaložené náklady na znalecké posudky na zdravotní stavy stromů za rok 2019.
- 4) Požádala Ing. Brzkovskou o zaslání informace a kontaktu na pověřence GDPR pro městskou část. Paní tajemnice odpověděla.

Richard Stára interpeloval paní starostku ve věci odvolání vedoucího odboru místního hospodářství. Na dotaz odpověděl vedoucí odboru kanceláře úřadu, Mgr. Arnošt.

Dále se zeptal na aktuální informaci v areálu Bílý vrch. Paní starostka na dotaz odpověděla a požádala vedoucího odboru hospodářské správy a investic Ing. Vavrušku o doplnění.

Zeptal se, jestli se podařilo v posledním roce odkoupit pozemky pro vznik cyklostezek. Na dotaz odpověděl Ing. Vavruška. Odpověď doplnil radní, pan Zbyněk Mucha.

Ing. Vilém Čáp požádal ÚMČ o poskytnutí následujících přehledů:

- 1) docházku radních na všechna jednání rady uskutečněná v roce 2019;
- 2) zápisy ze všech jednání rady uskutečněných v roce 2019;
- 3) seznam všech tisků, které na jednání RMČ a ZMČ předkládali jednotliví radní v roce 2019;
- 4) kompletní znění tisku, na jehož základě byl z funkce vedoucího odboru místního hospodářství odvolán pan Jaroslav Píša;
- 5) kompletní znění tisku, na jehož základě byl do funkce vedoucího odboru kanceláře úřadu v roce 2019 jmenován Mgr. Jiří Arnošt - a to včetně písemné zprávy výběrové komise dle ustanovení příslušného zákona.
- 6) zeptal se, jakou odměnu obdrželi členové redakční rady HPZ. Na dotaz odpověděla paní Jana Hájková.
- 7) zeptal se, proč byl na programu ZMČ dne 9.12.2019 bod o odměnách, když byly schváleny již v září 2019. Dále zpochybnil přiložený jmenný seznam a požádal o kontrolu tohoto seznamu. Zeptal se, jestli odměnu dostanou i lidé, kteří byli v komisích, ale z nějakého důvodu rezignovali, nebo byli odvoláni a jestli budou mít nárok na odměnu i ti, kteří byli jmenováni do komisí v průběhu roku. Na dotaz odpověděla tajemnice úřadu, Ing. Brzkovská. Ing. Brzkovská pošle tabulku vyplněnou příslušnými tajemníky komise. Na nezodpovězené interpelace bude odpovězeno písemně.

Hana M. Moravcová se zeptala pana Zbyňka Muchy, jestli je uzavřena smlouva na kompostárnu na rok 2020. Pan Mucha odpověděl.

Paní Moravcová doplnila odpověď pana Muchy, která se týkala cyklostezek a informovala o Eurovelu a připojení městské části memorandem.

Richard Stára se zeptal na aktuální informaci mostu Na Svěcence. Odpověděla paní starostka. Dále se zeptal na aktuální informace mostu Bystrá. Na dotaz odpověděla Mgr. Bidlová.

Ing. Čáp požádal, aby bylo prověřeno, jestli bylo odpovězeno na všechny interpelace podaných na ZMČ v r. 2019.

J. Hájková odpověděla na důvody odvolání vedoucího odboru místního hospodářství. K odpovědi se vyjádřila paní Hana M. Moravcová.

Ve 13:19 hodin odešel ze zasedání pan Zbyněk Mucha.

Další interpelace nebyly předloženy.

8. Rozpočtové provizorium na rok 2020

Materiál předložila Mgr. Alena Štrobová, starostka

Paní starostka požádala předsedu finančního výboru, pana Richarda Stáru jaké stanovisko přijal finanční výbor ZMČ Praha 20 k rozpočtovému provizoriu.

Pan Richard Stára informoval, že Finanční výbor projednal na svém jednání dne 4.12.2019 zásady a pravidla rozpočtového provizoria na rok 2020 a konstatoval, že FV doporučuje ZMČ Praha 20 provizorium schválit.

Vzhledem k předpokládanému termínu schválení rozpočtu na rok 2020 hl. m. Prahou je nepravděpodobné, aby byl do konce roku 2019 „Rozpočet městské části (MČ) Praha 20 na rok 2020“ schválen Zastupitelstvem MČ Praha 20.

Podle § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, „nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly Rozpočtového provizoria.

Diskuse: Ing. Čáp

Paní starostka přečetla předložený návrh usnesení a nechala hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Pro
Mgr. Cibochová Alžběta	HOP	Pro
Ing. Čáp Vilém	P.Jinak	Pro
Češpivová Daria	HOP	Pro
Hájková Jana	ANO 2011	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS	Pro
Ing. Karhanová Grigoryan Kristine	Šance p.P	Pro
Kočí Jaroslav	KSČM	Omluven
Bc. Kočí Jaroslav ml.	Šance p.P	Pro
Bc. Liška Ivan	ODS	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p.P	Pro
Mucha Zbyněk	HOP	Nepřítomen
Polydorová Karla	SPP	Pro
Bc. Růžička Petr	Šance p.P	Pro
Ing. Římal Zbyněk	ANO 2011	Pro
Mgr. Skalický Pavel	HOP	Pro
Stára Richard	ODS	Pro
Šebek Jiří	HOP	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP	Pro
Alexová Eva	Šance p.P	Omluven
Ing. Vacek Miloš	HOP	Pro
Vladimír Hošek	P.Jinak	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p.P	Pro

Pro: 22 (88%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/10/7/0141/19
Zastupitelstvo městské části Praha 20

- 1) schvaluje
Pravidla pro hospodaření v období rozpočtového provizoria městské části Praha 20 na rok 2020
- 2) bere na vědomí,
že porušení Pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria městské části Praha 20 na rok 2020 je považováno za správní delikt, za který hrozí pokuta až do výše
1 mil. Kč

9. Závěr

V 13:22 hod. paní starostka poděkovala všem za účast, popřála krásné vánoční svátky a pozvala přítomné zastupitele ke slavnostnímu připitku do modrého salonku a zasedání zastupitelstva ukončila.
Zápis byl vyhotoven dne 10.1.2020

.....
Karla Polydorová v. r.
radní

.....
Richard Stára v. r.
zastupitel

.....
Mgr. Alena Štrobová v. r.
starostka

Ověřovatelé: Karla Polydorová, radní
Richard Stára, zastupitel

Zapsala : Andrea Jandová, asistentka OKÚ

Přílohy zápisu: prezenční listina, záznam o hlasování, interpelace na zastupitele Ing. Viléma Čápa, vyjádření zastupitele Ing. Vacka

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Interpelace na zastupitele Ing. Viléma Čápa

Předáno na jednání Zastupitelstva MČ Praha 20 dne 19.12.2019

Pan zastupitel ing, Vilém Čáp zaslal v červnu do redakce HPZ svůj příspěvek s názvem *Jak se transparentně šije výběrové řízení "na míru"*. V tomto článku, který je přílohou této interpelace, uvádí mimo jiných nepravdivých a nepodložených obvinění o netransparentnosti výběrového řízení na grafiku HPZ i toto obvinění komise, která toto poptávkové řízení vyhodnocovala.

Citace: Situaci, kdy výše uvedeným způsobem pravděpodobně někdo z radních městské části (která jmenuje a odvolává ředitelku CHVZ) ovlivňuje průběh poptávkového řízení samostatné příspěvkové organizace městské části, považuji za zavrženíhodný.

Tímto výrokem pan zastupitel Ing. Vilém Čáp v podstatě obvinil členy výběrové komise z toho, že byli ovlivňováni při svém rozhodování nejmenovaným radním MČ Praha 20, a že celý výběr nové grafiky HPZ byl netransparentní. Vzhledem k tomu, že pan zastupitel neuvádí zdroj a osobu, která mu tyto informace poskytla, ani jiné relevantní důkazy považujeme proto toto jeho tvrzení za pomluvu, která se dotýká všech členů výběrové komise.

My níže podepsaní členové komise pro výběr grafiky HPZ proto podáváme tuto interpelaci a žádáme pana zastupitele Ing. Viléma Čápa o doložení svých tvrzení, která uvedl ve svém příspěvku do HPZ, který je přílohou této interpelace, a který byl uveřejněn na e-pocernice. Pokud se tak nestane, žádáme veřejnou omluvu pana zastupitele.

Růžena Beránková, v. r.

Lenka Bartáková, v. r.

Kamil Tatar, v. r.

Alena Štrobová, v. r.

Jan Brunner, v. r.

Daria Češpivová, v. r.

Ekonomický pohled na pronájmy nemovitostí – pozemků a haly kolem Sběrného dvora s péčí řádného hospodáře - ZMČ 19.12.2019.

Sběrný dvůr zahájil provoz v 90 letech.

Dne 1.4.2000 byl otevřen nový areál provozně skladového objektu sběrného dvora Chvalkovická v Horních Počernicích, se zázemím, sklady, bytem, garážemi, a na který poskytlo město investiční dotaci 7,5 mil. Kč a s ročními dotacemi cca 4 mil. Kč.

Nebylo možné nevědět na jakých pozemcích se provozuje sběrný dvůr a komu pozemky patří, když mělo dále dojít následnou úpravou dvora k rozšíření plochy sběrného dvora. Není možné stavět a provozovat sběrný dvůr bez souhlasu vlastníků pozemků.

Důkaz, že MČ Praha 20 věděla o vlastnictví pozemků a jejich možném bezúplatném převodu do vlastnictví MČ Praha 20 je zápis ZMČ ze dne 17.9.2007,

citát:

6.3 Bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů pozemkům pod budovou sběrného dvora a jeho funkčního okolí
předložil radní Ing. Straka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval MČ o podmínkách bezúplatného převodu nemovitostí na obce, s možností využití Zákona. ==> konec citátu.

Celý problém kolem Sběrného dvora vznikl za starosty p. Lišky, kdy MČ Praha 20 si bezúplatně nepřevedla potřebné pozemky, které byly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu. Šlo uplatnit obecný zájem na bezúplatný převod pozemků pro sběrný dvůr Chvalkovická.

Byla tu také možnost výkupu podílu pozemků od soukromých vlastníků.

Následoval pronájem části pozemku od podnikatele parc. č. 1600/1 o výměře 283 m², který koupil pozemky na místo MČ Prahy 20 i když na to měla MČ časový předstih.

MČ Praha 20 podle uzavřené smlouvy č. 2009/121/0002 s podnikatelem z 1.12.2009 měla platit 100 tis. / rok, včetně zpětného proplacení nájmu 100 tis. Kč za uplynulý rok 2009.

Proplácení nájemného 100 tis. Kč za část pozemku podnikatele parc. č. 1600/1 o výměře 283 m² pokračovalo i za starostky pí. Moravcové. Smlouva č. 2009/121/0002 se nevypověděla a problém s pozemky se za 8 let nevyřešil.

Geometrické zaměření určilo, že MČ Praha 20 užívala jen 249 m² pozemku podnikatele parc. č. 1600/1 pro sběrný dvůr, ale bylo pronajato 283 m².

Podle smlouvy č. 2009/121/0002 podnikatel – MČ z 1.12.2009 byl nájem za m² a za rok 353.35 Kč (100 tis./rok/283 m²) a to je nejdražší nájem za m² v historii MČ Praha 20.

MČ Praha 20 musela vědět při uzavírání smlouvy č. 2009/121/0002 podnikatel – MČ Praha 20 z 1.12.2009, že podnikatel bude bezesmluvně užívat pozemky ve vlastnictví MČ Praha 20 o celkové výměře 164 m² a skladovací halu s původní plochou 90 m².

Podnikatel měl platit za užívání pozemků MČ Praha 20 ve stejné cenové relaci ze smlouvy podnikatel – MČ z 1.12.2009 za 164 m² x 353.35 Kč/m² = 57 949,40 Kč/rok

Podnikatel měl dále platit za komerční využití skladovací haly MČ Praha 20 s původní plochou 90 m² aspoň minimální nájem 5 tis. / měsíc tj. 60 tis. / rok, což je a naprosto směšný nájem. Za tak nízkou částku by žádný vlastník takovou skladovací halu nikdy nepronajal.

Hala je hodnotná tím, že je uprostřed HP, vzdálená 110 m od hlavní ul. Náchodské, na konci ul. Chvalkovická a těsně vedle autoservisu.

Je tu otázka, zda skladovací hala MČ Praha 20 není dále pronajata 3. osobě.

Jednoduché má dát / dal:

Podnikatel měl platit za pronájem nemovitostí - pozemků MČ Praha 20 nájem 58 tis. za rok a minimálně 60 tis. za rok za nájem skladovací haly MČ Praha 20, tedy celkem 118 tis. ročně. MČ platila nájem za pozemek podnikatele 100 tis. za rok, tedy doplatek podnikatele měl být minimálně 18 tis. ročně.

Pan Liška ve svém prohlášení na ZMČ dne 9.12. zapomněl říct, že právě on podepsal nevýhodnou smlouvu č. 2009/121/0002 pro MČ Praha 20 o pronájmu pozemků podnikatele za 100 tis. Kč za rok, ze dne 1.12.2009, u které není doklad, že byla schválena Radou a ani Zastupitelstvem MČ Praha 20.

Podle prohlášení vedoucího MH pana Píši, bývalý starosta pan Ivan Liška při podpisu smlouvy č. 2009/121/0002 o pronájmu pozemků od soukromníka - podnikatele z 1.12.2009 uzavřel také ústní dohodu s podnikatelem o bezplatném užívání pozemků a haly v majetku MČ Praha 20. Tím zcela vědomě připravil MČ o případné nájemné.

Musím zkonstatovat, že MČ Praha 20 zcela zbytečně vyplatila od roku 2009 do 31.10.2019 jeden milion osmdesát tři tisíce - 1.083.333,- Kč.

Dále MČ Praha 20 přišla o doplatky za pronájem nemovitostí MČ Praha 20 v minimální výši $11 \times 18 = 198$ tisíc od r. 2009 do 2019.

V současné době k provozu Sběrného dvora není zapotřebí odkoupit žádnou část pozemku podnikatele parc. č. 1600/1 o výměře 283 m² a provoz je bez komplikací. Nákladní auta vždy vjížděla a odjížděla ze sběrného dvora ulicí Lipí.

MČ Praha 20 by neměla pokračovat v jednání o nemovitostech kolem Sběrného dvora dokud nebudou uhrazeny finanční částky za bezesmluvní užívání pozemků MČ Praha 20 a skladovací haly MČ Praha 20 za poslední tři roky.

Nejhorší na celé kauze je to, že opozice prosazuje zájmy podnikatele proti zájmům občanům a chce aby MČ Praha 20 zbytečně zaplatila v max. výši až 594 tis. za pozemek.

Škoda způsobená MČ Praha 20 se může vyšplhat až ke dvou milionům Kč, a proto nesouhlasím s výkupem pozemků pro sběrný dvůr.

Ing. Miloš Vacek, v. r.
zastupitel MČ Praha 20