

## M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části  
Praha 20

11. jednání

dne 10.02.2020

Složka <b>3.03</b>	Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. <b>ZN 4</b> BJ/1015/2020
předkládá:	<b>Karla Polydorová</b> Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	<b>Ing. Richard Měšťan</b> Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	<b>Ing. Pavel Harwot</b> Referent územního plánování	Podpis:

**Věc: Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice při ul. Češovská a Kramolná.**

**Obsah:** Příloha č.1: Duvodova\_zprava\_ZMC\_podnet\_na\_zmenu\_UPN\_parcely\_pod\_ul.\_Kramolna\_a\_Cesovska  
Příloha č.2: zadost  
Příloha č.3: navrh\_zmeny\_UPN  
Příloha č.4: navrh\_zmeny\_UPN-anonymizovana\_verze\_Redigovano  
Příloha č.5: celkova\_situace\_zameru  
Příloha č.6: stavajici\_uzemni\_plan  
Příloha č.7: navrzena\_zmena\_uzemního\_planu  
Příloha č.8: vyjadreni\_RMC\_k\_podnetu\_na\_zmenu\_UPN\_-\_zastavitelnost\_pozemku\_4244\_23\_a\_4244\_24

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
Polydorová Karla**1) bere na vědomí**

nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 k podnětu (žadatel: XXXXXXXX XXXXX) na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice (při ul. Češovská a Kramolná), spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné s tím, že by RMČ neměla námitek proti tomu, pokud by změna územního plánu na těchto pozemcích řešila změnu využití ze současné nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na jinou nezastavitelnou plochu (např. PS - sady, zahrady), která by umožnila žadateli si svůj pozemek oplotit.

**2) nesouhlasí**

s podnětem na změnu územního plánu hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně využití z nezastavitelné plochy ZP

- parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné, a to z následujících důvodů:

- jedná se o rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, kdy na území MČ Praha 20 existuje poměrně dost ještě nevyčerpaných rozvojových ploch a kdy MČ v rámci svých připomínek ke společnému jednání k Metropolitnímu plánu požadovala obecně nerozšiřovat rozvojové plochy a územní rozvoj řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu.

### **3) ukládá**

zaslat stanovisko ZMČ Praha 20 k tomuto podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP

1. Zodpovídá: Člen rady, Karla Polydorová  
Termín: 10.03.2020

Kontrolní termín:

**Zpracováno dne 03.02.2020**