

30-09-2019

Městská část Praha 20

Jívanská 647/10
193 21 Praha 9**NÁVRH (PODNĚT) NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM
POSTUPEM**

podle ustanovení §44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

REGENERACE JÁDRA SÍDLA XAVEROV**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**

Doručeno: 30.09.2019

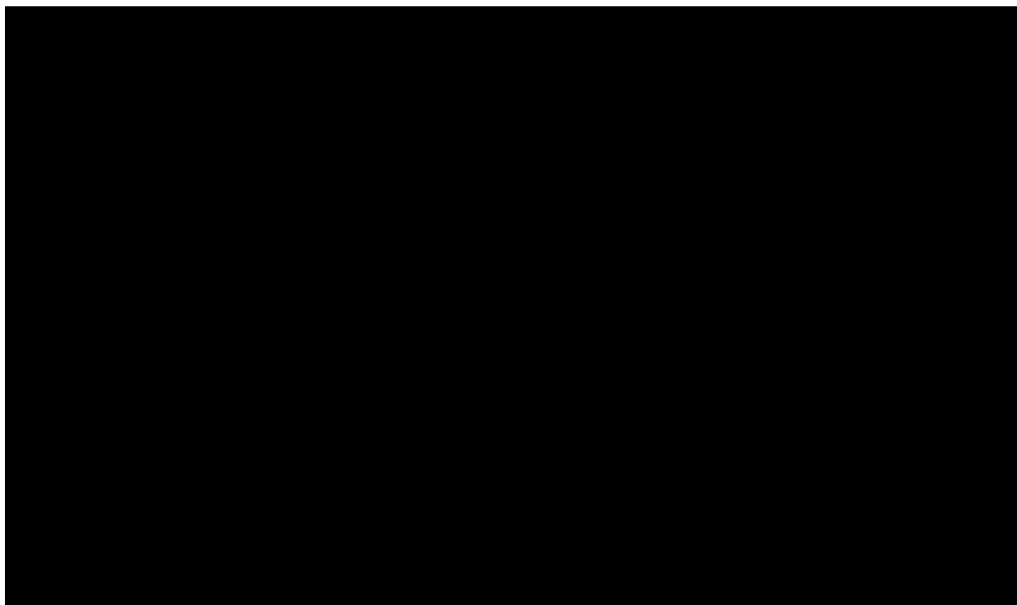
MCP20 018347/2019

listy: 1

přílohy:

ČÁST A**I Identifikační údaje**

Navrhovatelé jsou fyzické osoby, spoluvlastníci pozemků a staveb, dotčených navrhovanou změnou

Navrhovatelé:

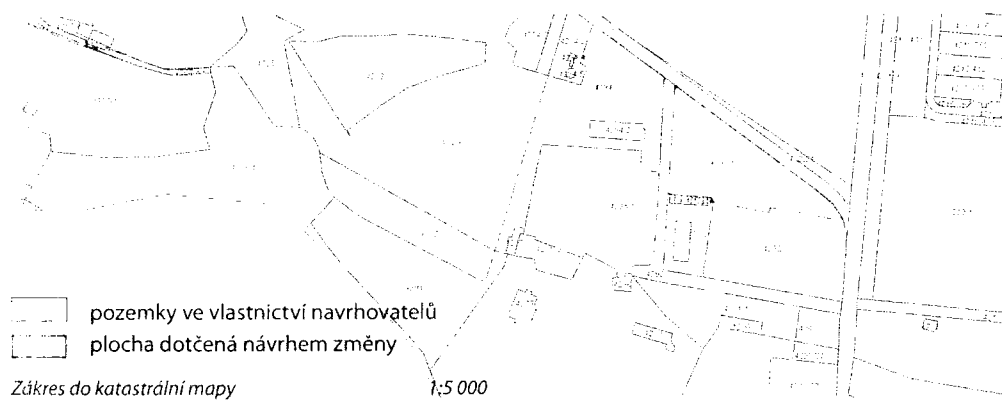
Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Čestská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Celková výměra pozemku (m ²)	Výměra změnou dotčené části (m ²)
MČ Praha 20	Horní Počernice	4293/16	Ostatní plocha	7450	7450
MČ Praha 20	Horní Počernice	4294/1	Ostatní plocha	8841	2200
Celkem				16291	9650

Změnou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemky jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 2459.

Zákres do katastrální mapy



II Popis navrhované změny

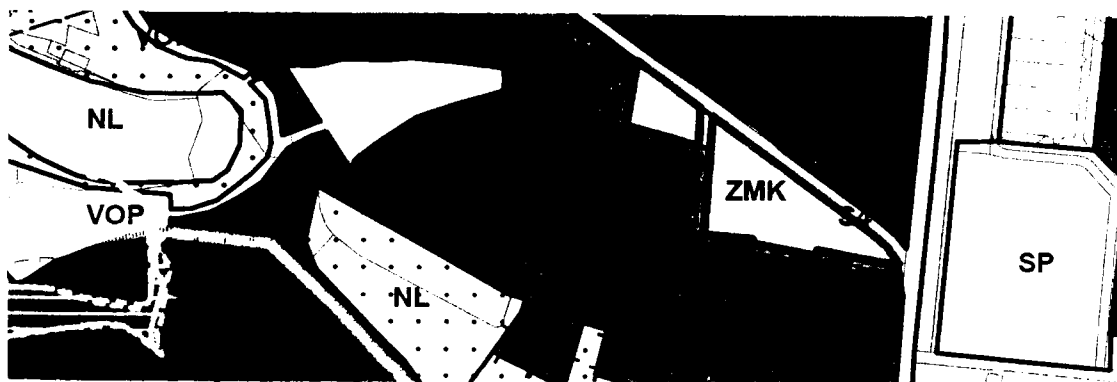
Plochy dotčené navrženou změnou jsou dle platného územního plánu součástí zastavitelného území.

Záměrem je regenerace jádra sídla. Dostavba jihozápadní hrany ulice poskytuje možnost s respektem k přírodním kvalitám území doplnit poškozenou nedokončenou strukturu lokality.

Dle platného územního plánu jsou změnou dotčené pozemky součástí plochy podél jihozápadní strany Božanovské ulice se způsobem využití ZMK o výměře 1,005 ha.

Plochy s různým způsobem využití a pozemky dotčené změnou dle platného územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití		Platný územní plán Výměra ploch celkem (ha)	Z toho na p.p.č. 4293/16 (ha)	Z toho na p.p.č. 4294/1 (ha)	Na jiných pozemcích (ha)
ZMK	Zeleň městská a krajinná	1,005	0,745	0,22	0,04
SV - B	Všeobecně smíšené				
Součet ploch celkem		1,005	0,745	0,22	0,04



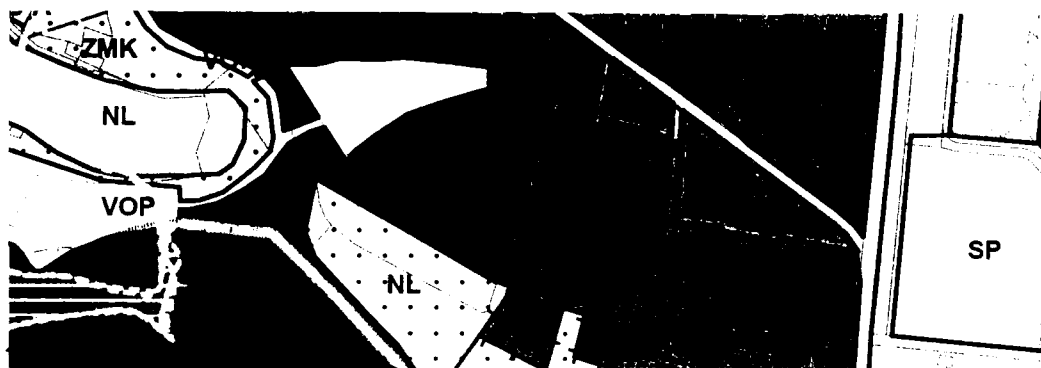
Výřez z platného územního plánu M 1:5 000

Navrhovaná změna využití ploch a prostorového uspořádání

Je navržena změna využití plochy ZMK podél jihozápadní strany Božanovské ulice na plochu SV-B (plocha smíšená s kódem míry využití B).

Změnou dotčená plocha ZMK (v návrhu SV-B) je plocha o výměře 0,994 ha sousedící na severovýchodě s ulicí Božanovská, která je součástí plochy S4, na jihu navazuje plocha SV.

Záměr předpokládá v ploše o výměře 0,994 ha (v návrhu plochy SV-B) výstavbu polyfunkčních staveb, zahrnující bydlení, veřejné vybavení, obchody či služby související s obsluhou území.



Zákres do výřezu z platného územního plánu M 1:5 000

Návrh změn využití ploch a pozemky dotčené změnou

Plochy s rozdílným způsobem využití		Návrh změn		Navrhovaný stav		
		Z toho na p.p.č. 4293/16 (ha)	Z toho na p.p.č. 4294/1 (ha)	Z toho na p.p.č. 4293/16 (ha)	Z toho na p.p.č. 4294/1 (ha)	Výměra ploch na dotčených pozemcích (ha)
ZMK	Zeleň městská a krajinná	- 0,745	- 0,220	0,000	0,000	0,000
SV - B	Všeobecně smíšené	+ 0,745	+0,220	0,745	0,220	0,965
Součet ploch celkem		0,000	0,000	0,745	0,220	0,965

Bilance kapacit, HPP

p.p.č.	Celková výměra	Výměra dotčených částí pozemků	Platný ÚP ZMK	Návrh změny ÚP SV-B
4293/16	7450	7450	7450	7450
4294/1	8841	2200	2200	2200
celkem	16 291	9650	9650	9650

	Výpočet HPP	Celkem HPP
plocha	SV-B (m2)	(m2)
Plocha	9650	
koeficient	0,3	
HPP	2895	2895

Zástavba jihozápadní strany Božanovské ulice podpoří zapojení poněkud pustého místa do života místa.

III Údaje o současném stavu využití ploch dotčených návrhem zpracovatele

- Způsob využití ploch podle platné územního plánu je podrobně popsán v bodu II
- Využití změnou dotčených pozemků a jejich částí podle katastru nemovitostí:

Způsob využití a ochrany změnou dotčených pozemků podle údajů v KN

Parcelní číslo	Druh pozemku způsob využití	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Výměra změnou dotčené části (m ²)
4293/16	Ostatní plocha	Jiná plocha	Neuveden	Nemá evidováno	7450
4294/1	Ostatní plocha	Manipulační plocha	neuveden	Nemá evidováno	2200
Celkem					9650

Záměr nevyžaduje vynětí plochy ze zemědělského půdního fondu.

Změnou dotčená plocha se nachází v zastavitelném území.

- **Skutečné současné využití ploch dotčených návrhem**

Všechny pozemky, dotčené návrhem změny, jsou oploceny. Velká část ploch působí opuštěným a zpustlým dojmem.

Území je veřejností nepřístupné, neprůchozí. Souvislé oplocení podél jihozápadní strany Božanovské ulice a ulice Ke Xaverovu neumožňuje pěší propojení s navazujícími přírodními parky (Xaverovský háj a Klánovice – Čihadla). Na ploše jsou v severozápadní části plochy dvě nevzhledné účelové přízemní budovy, využívané jako provozovna nebo skladiště. Jihovýchodní část plochy je využívána jako ohrazená pastvina.

[Handwritten signature]

sdle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
ř.č. legalizace 1799/19/1
listinově podepsal/a

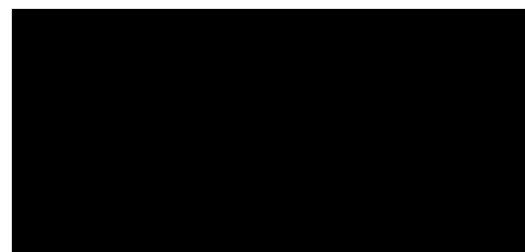
ana Bochová, 16.5.1965, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
eno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

aha 9, Horní Počernice, Semonická 2942/3
resa místa trvalého pobytu

bčanský průkaz 206716499
jh a číslo dokladu

Praxe 9-Horních Počernicích dne 30.9.2019

Legalizaci provedl/a
Eva Haislová



[Handwritten signature]

ČÁST B

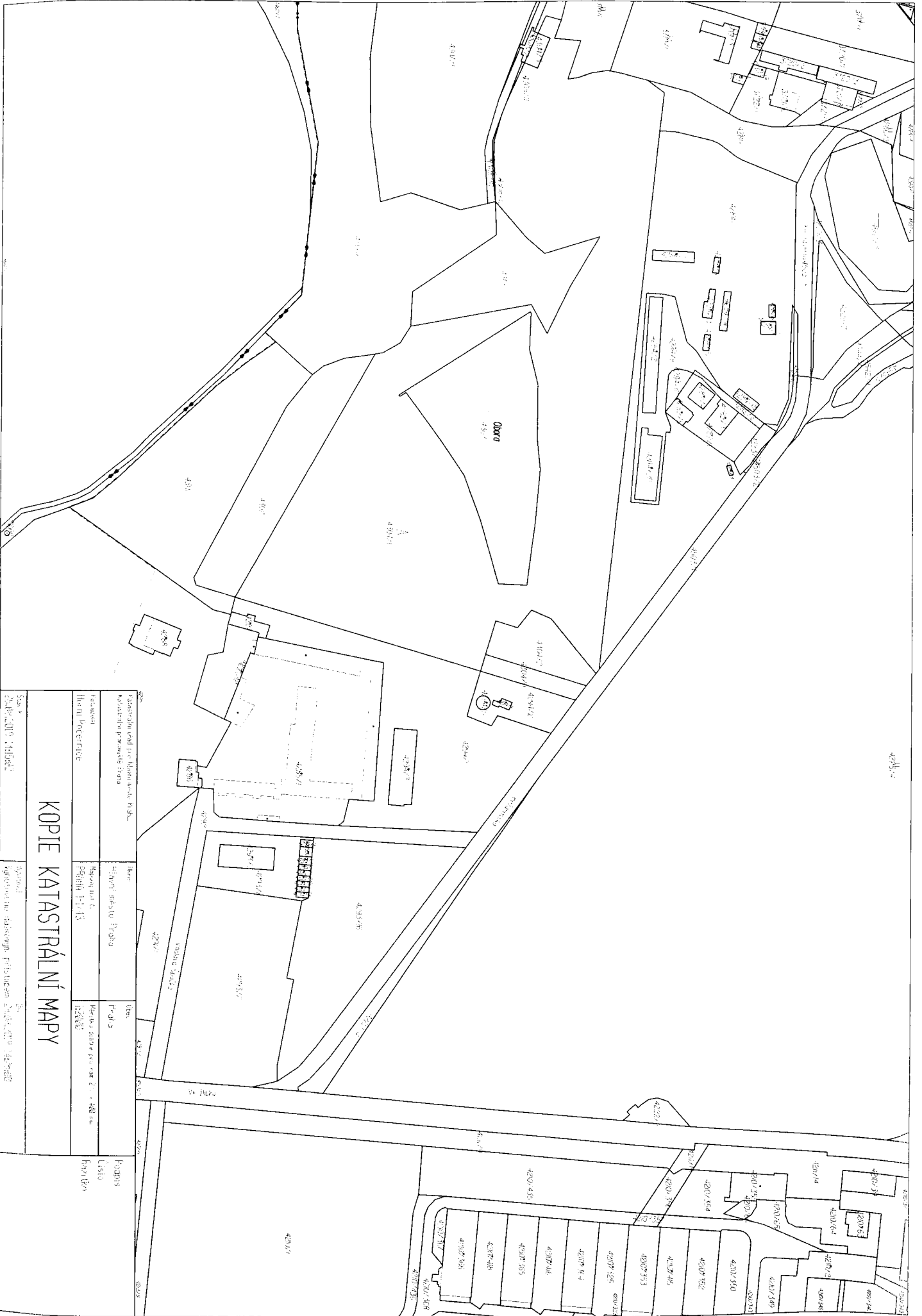
Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) Povinné

- Kopie katastrální mapy ze dne 28.8.2019
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy
- Zákres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu platného územního plánu
- Návrh obsahu změny územního plánu
Návrh obsahu je uveden v části A, odst. II
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle §55a, odst. d, stavebního zákona)
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

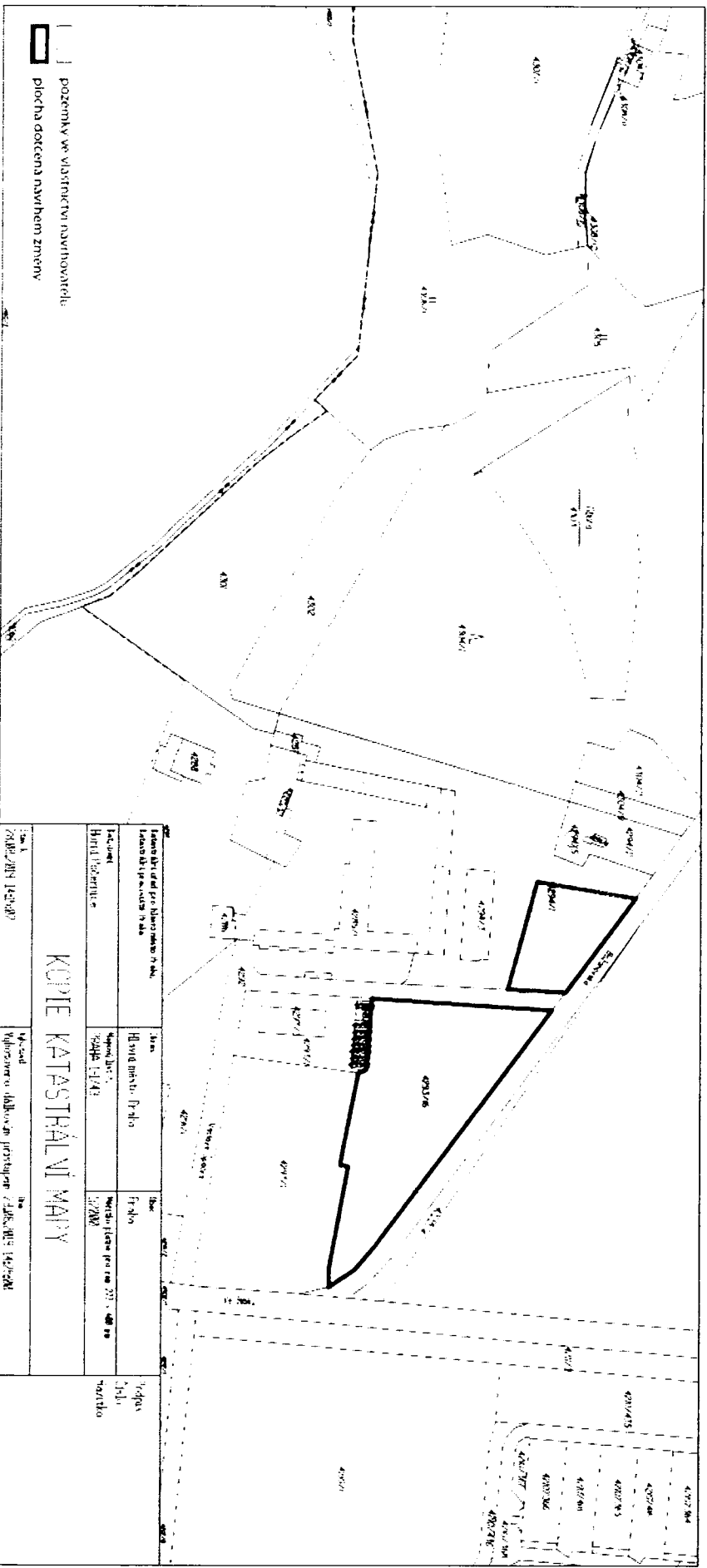
b) Nepovinné

- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.8.2019 (list vlastnictví 2459)



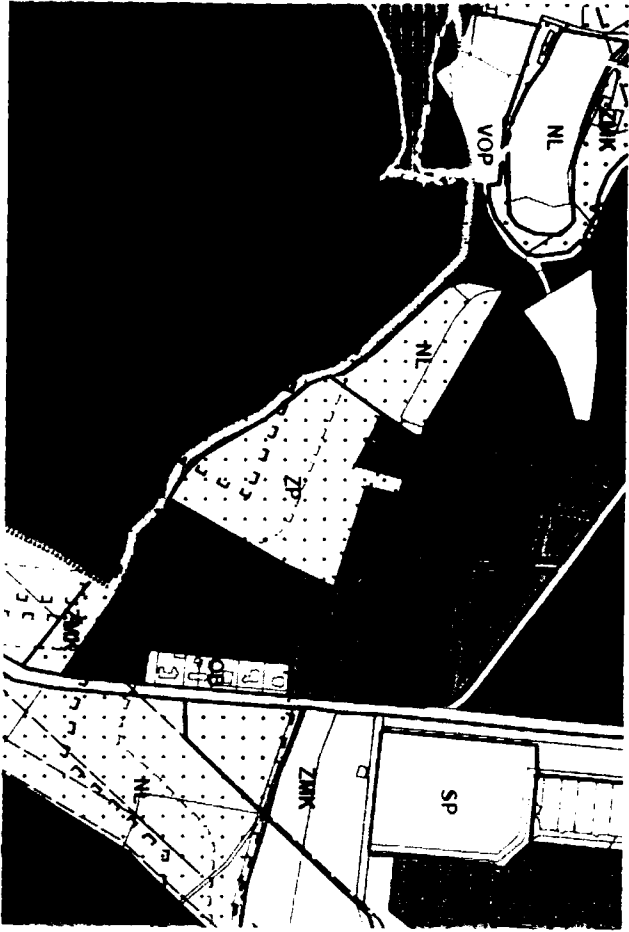
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY


5284	5284	5284	5284
Číslo listu	Číslo listu	Číslo listu	Číslo listu
Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území
4200/1	4200/2	4200/3	4200/4
4200/5	4200/6	4200/7	4200/8
4200/9	4200/10	4200/11	4200/12
4200/13	4200/14	4200/15	4200/16
4200/17	4200/18	4200/19	4200/20
4200/21	4200/22	4200/23	4200/24
4200/25	4200/26	4200/27	4200/28
4200/29	4200/30	4200/31	4200/32
4200/33	4200/34	4200/35	4200/36
4200/37	4200/38	4200/39	4200/40
4200/41	4200/42	4200/43	4200/44
4200/45	4200/46	4200/47	4200/48
4200/49	4200/50	4200/51	4200/52
4200/53	4200/54	4200/55	4200/56
4200/57	4200/58	4200/59	4200/60
4200/61	4200/62	4200/63	4200/64
4200/65	4200/66	4200/67	4200/68
4200/69	4200/70	4200/71	4200/72
4200/73	4200/74	4200/75	4200/76
4200/77	4200/78	4200/79	4200/80
4200/81	4200/82	4200/83	4200/84
4200/85	4200/86	4200/87	4200/88
4200/89	4200/90	4200/91	4200/92
4200/93	4200/94	4200/95	4200/96
4200/97	4200/98	4200/99	4200/100



1.1. pozemky ve vlastnictví navrhovatele 1.2. plocha dotčená návrhem změny			
KOPĚ KATASTRÁLNÍ MAPY			
Územní plán ZÁHRADNÍ ÚSTŘEDÍ	Město Město město Praha	Obec Praha	Katastrální území Praha 1
Název HODI VODNÍK	Adresa KOPĚ KATASTRÁLNÍ MAPY	Město Praha	Katastrální území Praha 1
1.1. pozemky ve vlastnictví navrhovatele 1.2. plocha dotčená návrhem změny			

Zákes uzemi, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy



 plocha dotčená návrhem změn

vyřez : výkresu č. 4 M 1:5 000

Zakres území, na kterém je změna navrhována, do výkresu pláněho územního plánu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
		1/3
		1/3
		1/3

Praha 9

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/17	11642	orná půda		zemědělský půdní fond
4101/18	17875	orná půda		zemědělský půdní fond
4109/1	3341	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4111/1	2003	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4112/3	1013	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4113	1163	vodní plocha	vodní nádrž umělá	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4114	798	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV				
4115	325	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4116	326	zastavěná plocha a nádvoří		přírodní rezervace nebo přírodní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
4117	9992	ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4118	2161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4120/1	51898	orná půda		zemědělský půdní fond
4123/2	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4123/3	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4124	33 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV			
4125/1	143642 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/1	93214 orná půda		zemědělský půdní fond
4126/2	948 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/3	1425 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4126/8	21954 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/1	19081 ostatní plocha	manipulační plocha	
4210/397	48699 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/400	7078 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/401	560 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/402	12 orná půda		zemědělský půdní fond
4211/9	3932 ostatní plocha	jiná plocha	
4212/1	62090 orná půda		zemědělský půdní fond
4212/4	17405 orná půda		zemědělský půdní fond
4212/7	69 orná půda		zemědělský půdní fond
4213	106 ostatní plocha	jiná plocha	
4214/2	167 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4214/4	2266 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4214/6	724 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4215/4	18364 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/1	157335 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4216/11	3035 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4216/12	223 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4217/4	85615 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4218/1	779 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/3	1425 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4218/6	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/1	7696 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4219/6	14916 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
4220	51405 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4221/2	10864 trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4222/7	1084 orná půda		zemědělský půdní fond
4225/4	160068 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4229/7	1715 orná půda		zemědělský půdní fond
4230/6	582 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4231/3	5159 orná půda		zemědělský půdní fond
4235/2	1336 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4281/1	2515 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4282/1	911 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
4282/2	191 ostatní plocha	jiná plocha	
4282/3	218 zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1616, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/3

4282/4 140 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/4

4282/5 144 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4282/5

4283/2 150 ostatní plocha jiná plocha

4283/4 273 ostatní plocha jiná plocha

4284/1 16671 trvalý travní porost zemědělský půdní
fond

4284/8 1617 trvalý travní porost zemědělský půdní
fond

4284/10 205 trvalý travní porost zemědělský půdní
fond

4284/11 161 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/12 35 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/13 87 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/14 100 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/15 36 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/16 31 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/17 72 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3131

4284/18 96 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6677

4284/19 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

4285/1 9592 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1618, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4285/1

4285/2 1123 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
 území: 643777 Horní Počernice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4286	210 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1619, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4286			
4287	188 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1617, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4287			
4288	492 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1620, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4288			
4289	372 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1626, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4289			
4290	386 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV			
4291/1	3777 ostatní plocha	manipulační plocha	
4293/16	7450 ostatní plocha	jiná plocha	
4294/1	8841 ostatní plocha	manipulační plocha	
4294/3	650 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4294/3			
4295	34813 ostatní plocha	zeleň	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4296/1	32143 orná půda		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
4300	4003 ostatní plocha	jiná plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4301	8795 ostatní plocha	manipulační plocha	
4302	4573 ostatní plocha	manipulační plocha	
4303	7174 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4304/1	41588 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4304/2	1600 ostatní plocha	jiná plocha	
4304/3	165 lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.e. 91, jiná st., LV 3684			
4305	3967 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4306/1	14488 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4307/1	14941 orná půda		zemědělský půdní fond
4307/3	133 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.p. 2169, jiná st., LV 3831			
4307/4	97 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3831			
4308/1	379 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/9	160 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/11	22 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4308/12	35 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4309/3	43 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4309/4	159 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4310	585 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4312/1	4051 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/5	10878 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4321/6	868 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	přírodní rezervace nebo přírodní památka
4321/7	46 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4322/2	10639 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4322/15	1399 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4503/2	28 ostatní plocha	silnice	
4507/2	3586 vodní plocha	vodní nádrž umělá	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

P vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 4212/1

Povinnost k

Parcela: 4212/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 11.10.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

zp vztahu

V-63215/2018-101

Pořadí k 18.09.2018 08:21

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

zp vztahu

**Věcné břemeno chůze
a jízdy**

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/20, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/21

Povinnost k

Parcela: 4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno stavby

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 4284/11, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/12, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/13, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/14, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/15, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/16, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/17, Stavba: bez čp/če na parc. 4284/18

Povinnost k

Parcela: 4284/11, Parcela: 4284/12, Parcela: 4284/13, Parcela: 4284/14, Parcela: 4284/15, Parcela: 4284/16, Parcela: 4284/17, Parcela: 4284/18

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene PÚ 89/91/3 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 17.08.2005.

Z-61468/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování a užívání kabelového vedení na části pozemku a v právu volného přístupu ke kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. II. listiny a geom. plánu č. 3974-237/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2011.

V-49911/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ip vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, služebnost svodu a vypouštění dešťové, odpadní nebo přečištěné vody, jakož i právo zřídít, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, bližší specifik. v čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5118-104/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4303, Parcela: 4304/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva provozu, údržby, oprav a úprav, právo zřídít, mít a udržovat nezbytně potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 1 listiny a v rozsahu GP 5119-105/2016

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4225/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-66860/2016-101

Pořadí k 19.09.2016 11:32

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - právo zřídít nebo vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení dle čl. 1 smlouvy v rozsahu GP č. 5492-8/2019

Oprávnění pro

Big Box Horní Počernice s.r.o., Malé náměstí 144/1,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27603482

Povinnost k

Parcela: 4304/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-23918/2019-101

Pořadí k 15.04.2019 13:50

Poznámky a další obdobné údaje

ip vztahu

Podaná žaloba na určení vlastnického práva

K Obv.soudu pro Prahu 9 došlo dne 4.8.2008.

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu

Povinnost k

Bochová Dana, Semonická 2942/3, Horní Počernice, 19300

Praha 9, RČ/IČO: 655516/1855

Sůvová Jana, Gruzínská 1383/1, Vršovice, 10000 Praha

10, RČ/IČO: 425108/105

Špaček Jiří, Votuzská 308/22, Horní Počernice, 19300

Praha 9, RČ/IČO: 460527/120

Parcela: 4112/3

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 38 C-232/2008 ze dne
04.08.2008.

Z-87217/2008-101

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4101/17, Parcela: 4109/1, Parcela: 4113, Parcela: 4115, Parcela: 4116,
Parcela: 4118, Parcela: 4126/1, Parcela: 4126/2, Parcela: 4126/3, Parcela: 4213,
Parcela: 4214/2, Parcela: 4220, Parcela: 4281/1, Parcela: 4282/1, Parcela:
4282/2, Parcela: 4284/1, Parcela: 4284/8, Parcela: 4303, Parcela: 4305, Parcela:
4307/1, Parcela: 4308/11, Parcela: 4310

Nabytí a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

rozhodnutí o dědictví D 1141/1978.

Pro:

rozhod

Pro:

rozhod

Pro:

rozhod

Pro:

rozhod

Pro:

rozhod

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

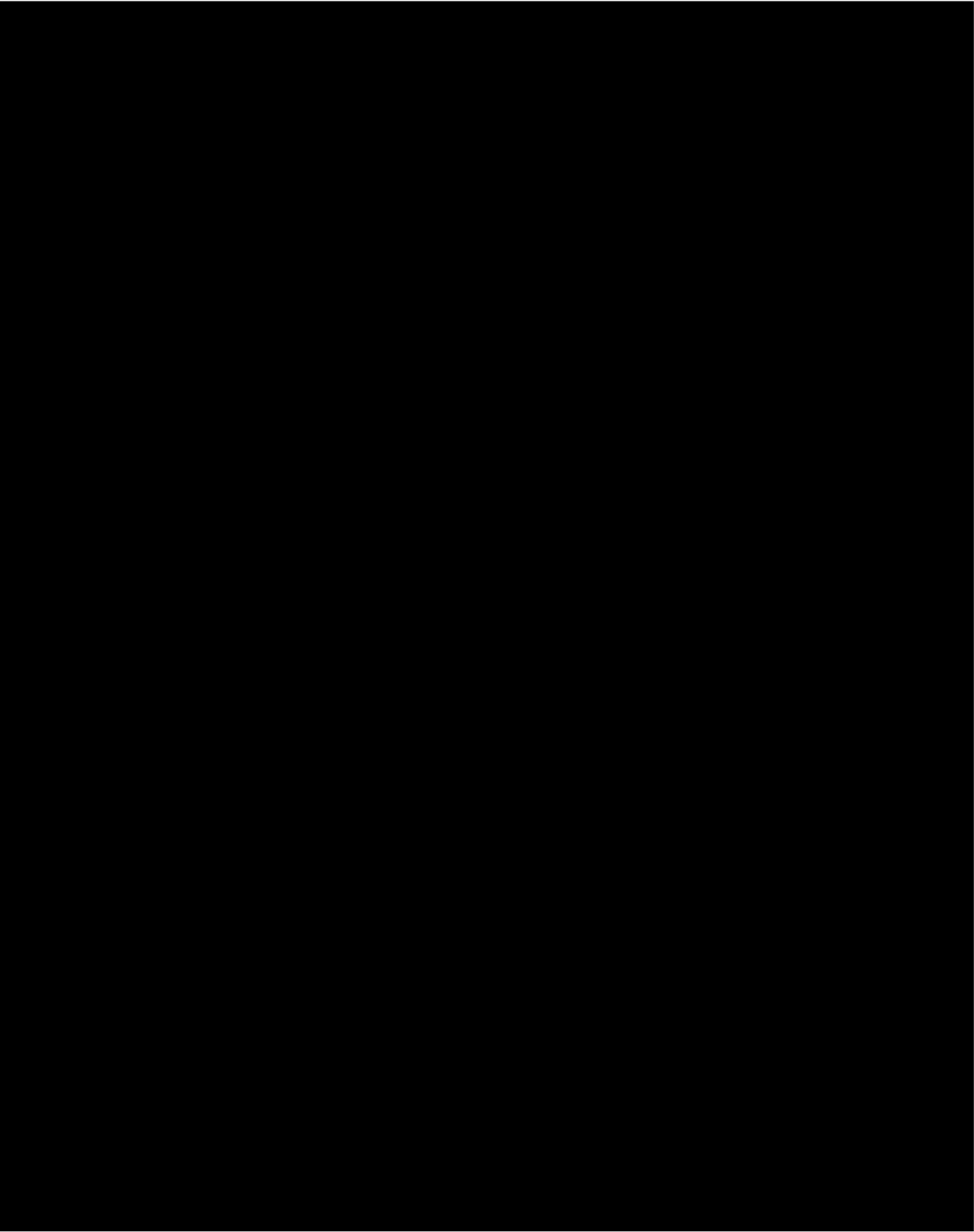
Pro:

Rozhod

Pro:

Rozhod

Pro:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

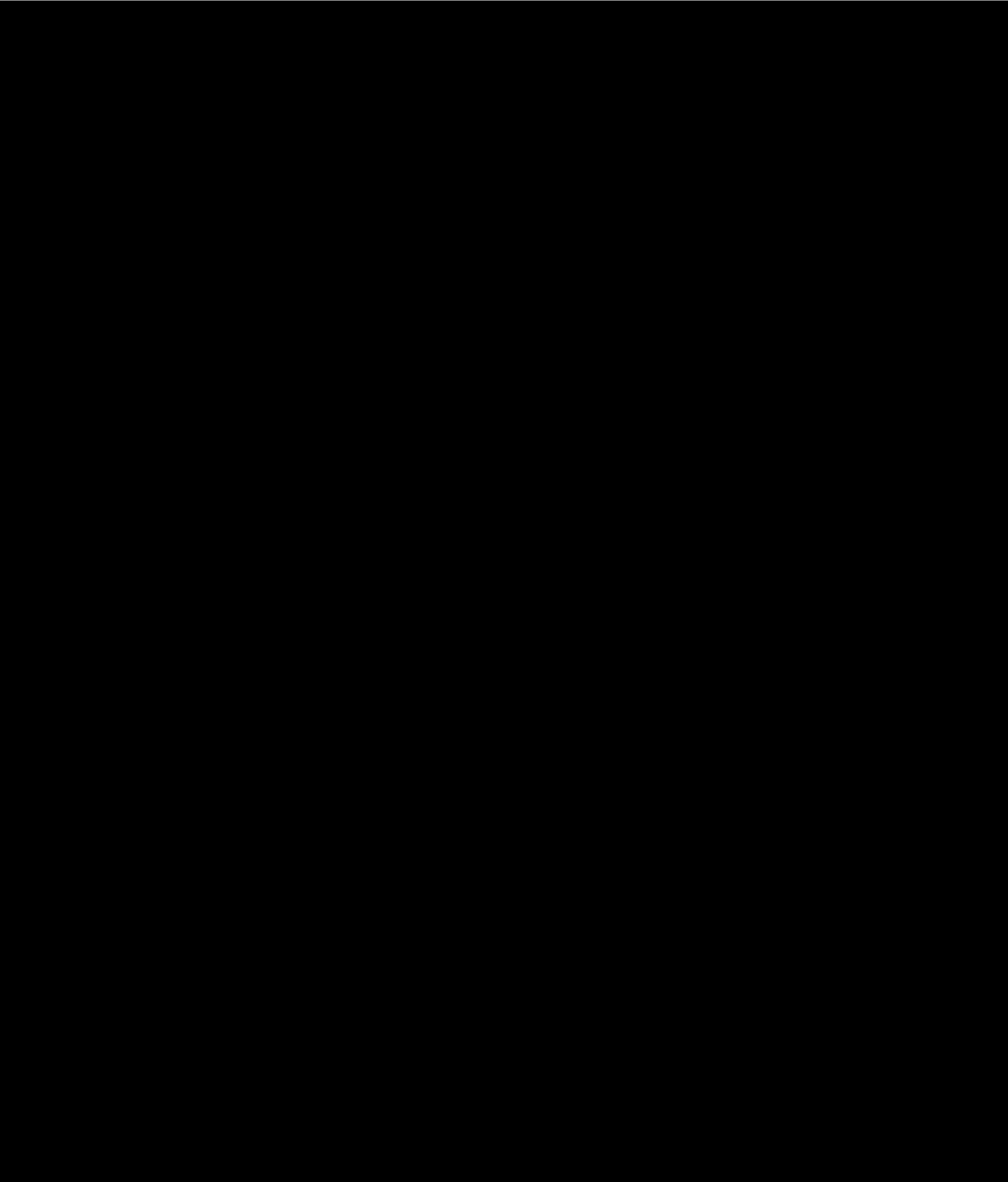
kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Rozhodnutí pozemkového úřadu 2310/2000.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-2616/1999 (+ doplnění PÚ č.j.9098/06 ze dne 24.4.2007) ze dne 06.12.1999. Právní moc ke dni 13.01.2000.

Pro

Rozh
dni

Pro

Rozh
dni

Pro

Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 13 D-485/2015 -138 ze dne 16.02.2016. Právní moc ke dni 16.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016.

V-11055/2016-101

Pro: Bochová Dana, Semonická 2942/3, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 655516/1855

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/17	23004	11642
4101/18	23004	4896
	23716	12979
4120/1	23004	51898
4126/1	23104	73086
	23716	20128
4126/8	22601	3657
	23104	18297
4210/397	22601	3990
	23716	44709
4210/400	23101	7078
4210/401	24811	560
4210/402	23101	12
4212/1	23716	62090
4212/4	23101	17405
4212/7	23101	69
4217/4	24811	578
	25011	85037
4220	23101	753
	23716	740
	25011	49912

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

pt.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4221/2	23104	182
	24811	579
	25011	10103
4222/7	23101	1084
4225/4	23101	160068
4229/7	22611	18
	23101	1697
4231/3	23101	4229
	26000	930
4281/1	22611	2515
4284/1	22611	2863
	23101	13808
4284/8	23101	1617
4284/10	23101	205
4296/1	23101	20833
	23716	11310
4305	22611	3967
4306/1	22611	14488
4307/1	22611	14941
4309/3	22611	43
4309/4	22611	159
4312/1	22611	4051
4321/5	22611	10878
4321/7	22611	46

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.08.2019 11:32:54

Výpis, razítko:

Řízení PÚ: