


±0,000 = 283,55 m.n.m.

## A.,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 <b>RIPS projekt s.r.o.</b> Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Petr Novotný		
VYPRACOVAL	Petr Novotný		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	Ratibořická 2299/34, č. parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice [643777]	FORMÁT	ISO A4 PLNÁ (210,00 X 297,00 MM)
STAVEBNÍK	Městská Část Praha 20, IČ : 002 40 192	Č.REVIZE	00_2019_PN
	Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice	DATUM	listopad 2019
AKCE:	ROZŠÍŘENÍ KAPACITY DDM V HOSPODÁŘSKÉM PAVILONU MŠ RATIBOŘICKÁ	STUPEŇ PD	DVZ
		Č. ZAKÁZKY	22-2018/RP
OBSAH:	PRŮVODNÍ A SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			A.,B.

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace .....	2
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>2</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>B.1. Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>8</b>
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	16
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	17
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	17
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	17
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	17
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	17
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	26
B.2.9. Úspora a tepelná ochrana .....	26
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	26
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	27
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>27</b>
<b>B.4. Dopravní řešení.....</b>	<b>28</b>
<b>B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>29</b>
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>29</b>
<b>B.7. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>29</b>
<b>B.8. Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>29</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Rozšíření kapacity DDM v hospodářském pavilonu objektu MŠ Ratibořická č.p. 2299 Horní Počernice**

Místo stavby: ul. Ratibořická 2299/34, Praha 20 - Horní Počernice;  
parc. č. 786/112, 786/113, k.ú. Horní Počernice [643777]

Stupeň PD: dokumentace pro výběr zhotovitele a podklad pro rozpočet stavby

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 20**, IČ: 002 40 192  
Jívanská 647  
193 21 Praha – Horní Počernice  
zastoupený: **pí. Alenou Štrobovou**, starostkou MČ

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253  
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice  
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz  
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781  
Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)  
Projektant: Petr Novotný (email: novotny@ripsprojekt.cz)  
Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího objektu části hospodářského pavilonu MŠ Ratibořická. Práce budou probíhat výhradně na nenosných konstrukcích a pouze v objektu případně na fasádě objektu. V severo-západní části objektu bude nahrazena stávající nájezdová rampa za bezbariérovou rampu dle situační části. V rámci objektu bude řešený prostor nově rozdělen na dva samostatné provozy, kde každý provoz bude mít vlastní vstup. V rámci členění bude stavba rozdělena na dva celky

SO 01 Rozšíření kapacity DDM v hospodářském pavilonu objektu MŠ Ratibořická  
SO 02 Přemístění provozu prádelny v hospodářském pavilonu objektu MŠ Ratibořická

Oba tyto samostatné objekty mají společnou část projektové dokumentace.

### A.3. Seznam vstupních podkladů

Zjednodušená PD představy stavebníka - studie, Původní PD, konzultace se stavebníkem a uživatelem stavby, vizuální prohlídka, podklady dle katastru nemovitostí, projednání s úřadem Prahy 20, projednání s hygienickou stanicí Hlavního města Prahy, georeport z geoportálu Prahy, zákresy sítí, projektová dokumentace zateplení objektu, částečné ověření PD, vrtané sondy nenosnými konstrukcemi.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a rekonstrukci uvnitř stávajícího objektu Ratibořická 2299/34, který slouží jako zázemí mateřské školy. Nachází se v komplexu budov sloužící pro vzdělávání a výchovu dětí a mládeže. Okolní pozemky jsou oploceny, a jsou využívány okolními objekty jako zahrada a zpevněné plochy. Stávající objekt je umístěn na vlastním pozemku parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice. V okolí objektu jsou pozemky tvořící zeleň a zpevněné plochy, které slouží pro přístup do objektu - konkrétně 786/108,109,113,115,116,117. Tyto pozemky mohou být stavbou dotčeny.

Pozemek č. parc. 786/112 je z plna zastavěn objektem hospodářského pavilonu. Pozemek je ve svěřené správě stavebníka. Veškeré inženýrské sítě (elektroinstalace, vodovod, kanalizace, plynovod) jsou stávající a ukončeny ve stávajícím objektu tudíž i na pozemku stavebníka. Pozemek je mírně svažité od západu k východu. V okolí objektu se nachází pozemky zastavěné stávajícími budovami MŠ. Na pozemcích se nachází vzrostlá zeleň, tato zeleň nebude výstavbou dotčena.

Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, na který bylo povolení ke stavbě vč. umístění vydáno v minulosti. Regulační plán v tomto území není stanoven. Pro toto území je stanoven územní plán, ze kterého vyplývají územně technické regulace a koeficienty. Níže je popsán soulad s územním plánem, který bude potvrzen závazným stanoviskem dotčeného orgánu Hl.m. Prahy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající objekt byl umístěn před vznikem územního plánu Hl. m. Prahy to jest před rokem 1999, konkrétně v letech 1984 - 1986. Od doby výstavby byl tento objekt využíván jako mateřská škola s hospodářským zázemím a toto využití přetrvává dodnes. Řešené prostory jsou již nevyužívané a stávající kuchyň byla zrušena. Nově v prostorech kuchyně vznikne prádelna a v původních prostorech prádelny vznikne rozšíření prostor pro potřeby DDM sídlící v sousedním objektu.

#### *Platný územní plán*

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením

Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží ve funkčním území VV – veřejné vybavení, bez stanovení kódu míry využití území. Dne 6.9.2018 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 39/85 změnu Z – 2832/00 vydanou jako opatření obecné povahy č. 55/2018.

## **VV - veřejné vybavení**

### **Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školsví a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

### **Přípustné využití:**

Školy a školská zařízení<sup>3</sup>, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb<sup>4</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

**Dále lze umístit:** stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

---

<sup>3</sup>Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

<sup>4</sup>Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách.

**Současný objekt bude využíván jako zařízení mimoškolní východu dětí a mládeže a hospodářské zázemí stávajícího provozu školního zařízení. Tyto provozy jsou v souladu s územním plánem funkčního využití území stanovené územním plánem HL. m. Prahy.**

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území řeší nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Veškeré stavební úpravy a rekonstrukce objektu dodržují veškeré obecné požadavky na využití území, tj. zejména na:

Míra využití území, obecné požadavky, napojení na komunikace atd.

Tato PD je v souladu s:

**§ 7 Míra využití území k zastavění**

*Míra využití území k zastavění se určuje vždy pro stanovenou část zastavitelného území, a to přiměřeně pro lokalitu, plochu, blok anebo pozemek, a stanovuje se jako nejvýše přípustná, popřípadě jako nejnižší požadovaná.*

Stávající objekt se nachází ve funkční ploše VV bez kódu využití území. Plocha HPP objektu se oproti původnímu řešení nenavýšuje.

**§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb**

*(3) Stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb 10.*

*(4) Umísťování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství.*

*(5) Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umísťovány a povolovány pouze jako dočasné.*

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu. Na okolních pozemcích probíhat zásobování objektu a z objektu bude vyvážena suť, která bude následně nakládána do kontejnerů, které budou odvezeny na řízené skládky. Zařízení staveniště bude v objektu dočasně po dobu výstavby. Dále bude na pozemku umístěna 1x mobilní WC buňka. Řešení zařízení staveniště je graficky znázorněno v situační části C.5., která je součástí této PD. Zásobování staveniště bude prováděno z vlastního pozemku, na který je přístup z ulice Ratibořická pomocí stávajícího vjezdu na pozemek. Během prací a zásobování nebude docházet k ničení stávající zeleně.

**§ 31 Napojení na komunikace**

*(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.*

Pozemky a objekt je dopravně napojen na ulici Ratibořická. Řešený pozemek má vyřešený stávající vjezd na pozemek, který bude sloužit jako vjezd pro staveništní dopravu.

**§ 32 Kapacity parkování**

*(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven: a) minimální požadovaný a b) maximální přípustný počet stání.*

*(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užíje se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvláště pro: a) vázaná stání pro bydlení a b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání; u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný*

počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

Parkovací plochy jsou stávající na zpevněné ploše. Potřeba kapacit parkování se záměrem nenavysuje. Výpočet potřeby parkovacích kapacit je proveden v oddílu B.4. Doprava v klidu.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyly vydány žádné povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Výše byl prokázán soulad s nařízením 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v důležitých bodech, které byly rozepsány i s komentářem. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, který byl postaven před ustanovením tohoto nařízení, navíc především uvnitř objektu, územní požadavky se nemění a nelze veškeré podmínky splnit.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro stavební úpravy a rekonstrukci objektu nebyly stanoveny žádné závazující podmínky dotčených orgánů. Výše byl prokázán soulad s nař. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. V případě stanovení závazných podmínek dotčenými orgány budou tyto podmínky do PD zapracovány během realizace a při kolaudaci stavby bude prokázáno, že tyto podmínky byly splněny.

#### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro stavební úpravy a rekonstrukci objektu nebyly provedeny průzkumy. Konstrukce objektu byla doložena původní PD, kde bylo zjištěno, že se jedná o železobetonový montovaný skeletový systém, kde během stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Veškeré konstrukce, které je v plánu vybourat uvnitř dispozice nemají nosnou funkci. Stávající ztužující příčky nebudou stavebními úpravami dotčeny. Tato skutečnost byla ověřena 12/2018 vrtanými sondami, kde byla zjištěna přítomnost železobetonových panelů.

#### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený stávající objekt se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. V rámci objektu nedochází k nástavbě či přístavbě dokončené stávající stavby. Stavba po dokončení bude mít stejnou výšku jako před realizací stavebních úprav. Dále se dotčené pozemky nachází v ochranném pásmu teplovodů, vzhledem k povaze stavebních úprav není předpoklad, že by toto pásmo mohlo být dotčeno. Veškeré stavební úpravy budou prováděny uvnitř dispozice, tudíž se nepředpokládá s novými zásahy do těchto pásem.

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky vč. pozemku, na kterém je umístěn řešený objekt se nenachází v blízkosti vodních toků, ani není umístěn v krajině, který by v minulosti byla dotčena člověkem způsobem, který by ohrožoval její bezpečný provoz a užívání. V této oblasti se nenachází záplavové pásmo.

#### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby bude minimální. Veškeré práce na objektu budou probíhat v pracovní době a po dokončení objekt nebude mít vliv na okolní stavby. V rámci stavebních úprav uvnitř dispozice nebude zasahováno do odtokových poměrů stavby. Plochy střech se

nemění, velikost zastavěné plochy se nepatrně zvětšuje o novou bezbariérovou podestu. Velikost zpevněných ploch se nemění, podesta bude postavena v místě stávajících zpevněných ploch a množství likvidace dešťových vod se nemění. Stávající řešení likvidace dešťových vod bude zachováno. Likvidace dešťových vod ze střechy je napojena na jednotnou kanalizaci v ulici Ratibořická.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav uvnitř dispozice nedochází k žádným asanačním případně kácení dřevin, dochází pouze k demolicím uvnitř dispozice, kde budou bourány panelové nenosné konstrukce. Před objektem bude zbourána stávající betonová podesta a bude nahrazena novou bezbariérovou podestou výškově navazující na stávající areálovou komunikaci.

#### Požadavky na maximální a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k funkci plnění lesa

Vzhledem k povaze stavebního záměru se nepředpokládají tyto požadavky. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

#### Územně technické podmínky

Veškeré inženýrské sítě jsou ukončeny na pozemku stavebníka a jsou ukončeny i v objektu. Od napojovacích bodů uvnitř objektu, za měřením a hlavním uzávěrem, budou provedeny nové vnitřní rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům případně jiným druhům spotřebičů. Na nových vnitřních rozvodech budou osazeny podružná měření pro nové prostory DDM. Dopravně je objekt napojen z severní strany. Přístup do objektu je v současné době proveden jako bezbariérový, po rozdělení prostor je nutno zřídit z areálu nový bezbariérový vstup pomocí betonové podesty, která bude výškově řešena se stávající areálovou komunikací.

#### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

V rámci stavebních úprav věcné a časové vazby nebyly stanoveny. Stavba bude zahájena po výběru zhotovitele stavby a vydání pravomocného stavebního povolení.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stávající objekt se nachází na pozemku č.parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice tento pozemek má rozlohu 1247m<sup>2</sup> a v katastru je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Dále mohou být dotčeny okolní pozemky 786/108,109,113,115,116,117, vše k.ú. Horní Počernice.

**č.parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice - vlastní objekt** **1247 m<sup>2</sup>**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

**č.parc. 786/108, k.ú. Horní Počernice - zeleň** **132 m<sup>2</sup>**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

**č.parc. 786/109, k.ú. Horní Počernice - ostatní komunikace** **7 m<sup>2</sup>**



Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

**č.parc. 786/113, k.ú. Horní Počernice - ostatní komunikace 314 m<sup>2</sup>**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

**č.parc. 786/115, k.ú. Horní Počernice - jiná plocha 68 m<sup>2</sup>**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

**č.parc. 786/116, k.ú. Horní Počernice - jiná plocha 21 m<sup>2</sup>**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

**č.parc. 786/117, k.ú. Horní Počernice - zeleň 301 m<sup>2</sup>**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Po dokončení stavebních úprav nebudou stanovena žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma vyplývající z rekonstrukce stavby.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### *B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

#### Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

V rámci řešené projektové dokumentace jsou navrženy stavební úpravy stávající dokončené stavby na parc.č. 786/112, k.ú. Horní Počernice. Jedná se o železobetonový montovaný sloupový skelet, který je opatřen obvodovým pláštěm s dodatečně přidanou tepelnou izolací. Přístavek z druhé poloviny 80. let je řešen z porobetonových tvárnic a maltu. Zastřešení tvoří spirolové deskové konstrukce. Objekt má obdélníkový půdorys o

přibližných rozměrech cca. 35,0x 14,5m a přístavek má rozměr 10,5x 6,5m. Zastřešení objektu je tvořeno předepjatými železobetonovými panely kladenými v kratším směru. Uvnitř dispozice se nachází ztužující příčkové konstrukce o tl. 150mm, které budou na základě doporučení statika zachovány. Stávající nenosné konstrukce jsou provedeny jako železobetonové panelové stěny do tl. 100mm. Stávající vnější výplně otvorů, které jsou v nedávné době měněny za plastové, budou po dokončení stavebních úprav zachovány. V rámci stavebních úprav a potřebě dispozičních úprav, budou veškeré nenosné konstrukce provedeny jako nové. V těchto konstrukcích budou poté vedeny v drážkách připojovací potrubí, kabeláže, apod. Dále budou přeloženy veškeré vnitřní vedení a zároveň tyto rozvody vody, elektroinstalace a topení budou provedeny jako nové. Na novém vedení bude osazeno podružné měření spotřeby pro prostory DDM.

Stávající prádelna slouží pro potřeby stávající mateřské školky v objektu. Po dokončení stavebních úprav a přemístění prádelny do prostor bývalé studené kuchyně (která byla zrušena) se neměnní kapacity prádelny a prádelna bude sloužit pouze pro potřeby MŠ (jako doposud). Stávající kapacita prádelny umožňuje praní ložního prádla, ručníků, ostatního textilu pro cca. 350 dětí a dále praní prádla z vlastní jídelny mateřské školy.

- Zásobování vodou – je provedeno a je stávající, stávající přípojkou s napojením na městský vodovod, která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu. Pozice vodoměru a podružného vodoměru vyznačena v PD. Veškeré vnitřní rozvody od připojovacích bodů budou provedeny jako nové. Řešené prostory jsou napojeny na vodovod ze stávající rozvodny vedle chodby, případně v chodbě v stávajícím podhledu. Nové rozvody povedou v podhledu, nebo v podlaze objektu. Případné stoupací potrubí nacházející se v řešených prostorách musí být obnoveny. Budou přepojeny těsně nad stropem.
- Kanalizace – je provedeno a je stávající, splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do městské kanalizace - která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu navazují stávající vnitřní rozvody kanalizace. Veškeré vnitřní rozvody od připojovacích bodů budou provedeny jako nové. V rámci rekonstrukce vnitřní ležaté rozvody, vedené v podlaze budou umístěny pod úroveň podlahy za předpokladu dodržení normového spádu. V případě, že ležaté rozvody nebude možné umístit pod podlahu budou muset být umístěny až pod nosnou vrstvu. Nosná vrstva poté bude dobetonována a bude provedena nová hydroizolace vč. napojení na stávající hydroizolaci objektu. Podlahy budou poté dobetonovány. Kanalizace bude před dokončením realizace tlakově vyčištěna a bude provedena kamerová zkouška za účelem zhodnocení stavu ležatého kanalizačního potrubí.
- Elektro – je provedeno a je stávající, je připojeno na stávající elektrickou energii přípojkou umístěné v elektro skříni uvnitř objektu. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvaděče z hlavní rozvodnice a podružné měření pro jednotlivé prostory. Veškeré vnitřní rozvody od připojovacích bodů budou provedeny jako nové. Některé zářivkové svítidla ze stávajících prostor budou znovupoužity pro prostory prádelny.
- Telefon - v případě potřeby bude probráno s poskytovatelem místních služeb - v projektu není uvažováno s telefonní přípojkou
- Slaboproudá elektroinstalace - dle dohody se stavebníkem odpojení stávajícího zabezpečovacího zařízení bude zajišťovat stavebník oprávněnou firmou, která zabezpečovací systém instalovala. Během realizace bude nutno

koordinovat s touto firmou rozvody pro zabezpečení prádelny, které budou napojeny na stávající rozvody zabezpečení objektu. Nový zabezpečovací systém prostor DDM bude zajišťovat provozovatel prostoru, který určí firmu, která zabezpečovací systém bude dodávat a provozovat. Zabezpečení objektu tato PD neřeší a bude samostatnou částí dle požadavků stavebníka a provozovatele.

- Teplovod a vytápění - je stávající napojení na stávající rozvod teplovodu do výměníkové stanice. Veškeré vnitřní rozvody od přípojovacích bodů budou provedeny jako nové.
- Doprava – je provedeno a je stávající, napojení objektu je napojeno pomocí asfaltové komunikace Ratibořická
- Ostatní plochy - ostatní plochy okolo objektu se neřeší a budou stávající. V rámci stavebních úprav nedochází k změně koeficientu zeleně, pouze dochází ke drobné směně ploch zpevněných a zastavěné plochy.

V rámci výstavby bude před objektem provedena obnova rampy vč. rozšíření rampy pro bezbariérové užití.

**Veškeré vedení vodovodu, kanalizace a topení bude nutno upřesnit po provedení bouracích prací, aby bylo zamezeno zásahu do rozvodů, které by mohli přerušit dodávku do okolních prostor objektu . Na stávajících rozvodech se mohou nacházet stoupací potrubí, které zásobují médiem horní část objektu.**

Stávající objekt má vyřešené veškeré inženýrské sítě včetně napojení na stávající rozvody. Vnitřní rozvody v řešených prostorech budou vyměněny za nové. Objekt má vyřešené napojení na pozemní komunikaci Ratibořická.

#### Stávající dispoziční řešení

1.NP: Chodba, studená kuchyně, sklad, aklad, chodba, sklad, sklad, sklad, kancelář, šatna, sociální zázemí, chodba, prádelna, sušárna, sušárna, prádelna, zádveří, sklad, sklad, sklad.

#### Navrhované dispoziční řešení

SO 01 : Zádveří, šatna personál, sklad, šatna návštěvy, chodba, posilovací zóna, silová zóna, úklidová místnost, WC invalidé, WC ženy, WC muži, Denní místnost, pracovna, Společenská místnost.

SO 02 : Chodba, Prádelna, prádelna, sklad, sklad, WC personál

#### Účel užívání stavby

Dokončená část objektu bude plnit funkci zařízení mimoškolní výchovu dětí a mládeže. Část určená pro prádelnu bude sloužit pro zázemí stávající mateřské školky.

#### Trvalá, nebo dočasná stavba

Po dokončení stavebních úprav se bude jednat o stavbu trvalou.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pozemek č. parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice nepodléhá žádným ochranám. Z obecných technických požadavků není třeba udělovat výjimky v rámci tohoto projektu. Bezbariérový přístup do objektu z exteriéru do 1NP je do prostor prádelny stávající, ale vzhledem k provozu se nepředpokládá pohyb osob se sníženou možností pohybu či orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V případě výskytu této osoby jí bude vypomoženo personálem provozu. Bezbariérový přístup do prostor DDM bude zajištěn pomocí nové bezbariérové rampy výškově navazující na stávající areálovou komunikaci ze severozápadního rohu objektu.

Tato dokumentace je zpracována podle Pražských stavebních předpisů (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze) jsou splněny v hlavních bodech:

#### § 39

*(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana.*

*(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. (3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.*

Splněno. Stavební úpravy budou provedeny z materiálů typických pro 21. století a dle platných technologických listů výrobců těchto materiálů.

#### § 40 Obecné požadavky

*(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit: a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby; b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby; c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce; d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení; h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.*

*(2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku. (3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb. (4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuje též na tyto účinky.*

Splněno. Stavební úpravy budou provedeny z materiálů typických pro 21. století a dle platných technologických listů výrobců těchto materiálů. Materiály budou voleny dle typu prostoru.

#### § 42

*Požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem.*

Zpracováno v části PD - D.1.3. Požární bezpečnost stavby

#### § 43 Obecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady, i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, j) nevhodných světelně technických vlastností, k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

Stavba a způsob využívání stavby je navržen tak, aby neohrožoval život, zdraví osob nebo zvířat. Bezpečnost všech a okolních budov.

#### § 44 Výšky a plochy místností

(2) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška obytných místností nejméně 2,4 m.

(3) Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech obytných a obytných místností nejméně 2,3 m.

Splněno, minimální výška v obytných místnostech 2750mm. V místech sociálního zařízení je strop snížen na výšku 2500mm od podlahy.

#### § 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

(1) U bytů a obytných místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, musí být dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odstavce 2. Pokud charakter stávající zástavby neumožňuje zabezpečit požadavky na proslunění, musí být při navrhování bytů prosluněno minimálně 80 % navrhovaných bytů. (6) Všechny obytné místnosti navrhované i obytné místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84. (7) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.

Prostory jsou osvětleny denním osvětlením z okenních otvorů a předních výkladců a umělým osvětlením osazeným na stropě pobytových místností.

#### § 46 Větrání a vytápění

(1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. (2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. (3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány. (8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu. (12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

V objektu bude větrání probíhat přirozeně okny. Toto větrání je provedeno příčně. Odvětrání sociálního zařízení a úklidové místnosti bude probíhat odstahem pomocí ventilátoru dop fasády objektu. Přísun vzduchu bude přirozený pod dveřmi a případně větrací mřížkou ve dveřích. Ve společenské místnosti bude provedeno jednoduché nucené větrání tak, aby byla zaručena přirozená výměna vnitřního vzduchu. Příčné provětrání bude řešeno pomocí dvou potrubí osazených malým tichým ventilátorem nasávajících venkovní vzduch a jedním odtahem skrz fasádu. Dále bude možno větrat pomocí mikroventilace oken a nebo přímým otevřením okna buď výklopem či plným otevřením křídla.

#### § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

(5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno. Viz část PD. D.1.4.5.

#### § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

(3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Viz část PD. D.1.4.5.

V rámci stavebních úprav bude provedeno tlakové čištění řešeného potrubí kanalizace a kamerová zkouška potrubí, zda potrubí je ve stavu odpovídající řádnému užívání. V případě, že budou nalezeny těmito průzkumy vady budou poškozená potrubí vyměněna.

### HLAVA VI Bezpečnost a přístupnost při užívání

#### § 53 Obecné požadavky

(1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

#### § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

(1) Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoproudé rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektriny. (2) Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací. (3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických

*komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na: a) bezpečnost osob, zvířat a majetku, b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů, e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru; f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací, g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí. (4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené.*

Zajištěno, viz PD část D.1.4.4 elektroinstalace

## § 66

*(1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. (2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem<sup>27</sup>). (3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující a) tepelnou pohodu uživatelů, b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov, c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov, d) nízkou energetickou náročnost budov. (4) Požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84. (5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.*

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré známé požadavky DOSS jsou zapracovány do této dokumentace. Při tvorbě této dokumentace nebyly vzneseny žádné požadavky.

## Ochrana stavby podle jiných předpisů

Objekt ochranu podle jiných předpisů nevyžaduje. Nejedná se kulturní památku, vládní technologické zařízení, vládní objekt občanské vybavenosti, apod. Objekt se nenachází v chráněném území památkové rezervace, NATURA2000, UNESCO nebo podobných pásmech.

## Navrhované kapacity stavby - orientační (není směrodatné pro tento záměr)

Zastavěná plocha:	1247 m <sup>2*</sup>
Nová zastavěná plocha :	1247 m <sup>2*</sup> + 30m <sup>2</sup> = 1277 m <sup>2*</sup>
Zpevněné plochy :	410 m <sup>2*</sup>
Zpevněná plocha po dokončení :	380m <sup>2*</sup>

\*tyto plochy jsou vypočteny z výše uvedených pozemků uvedených v úvodu této zprávy.

Užitná plocha stávající řešené části uvnitř objektu:	255,8 m <sup>2</sup>
Nově navržená užitná plocha	254,6 m <sup>2</sup>
Nově navržená plocha DDM	182,3 m <sup>2</sup>
Stávající prádelna MŠ po úpravách	123,3 m <sup>2</sup>

## Stávající dispoziční řešení

1.NP: Chodba, studená kuchyně, sklad, aklad, chodba, sklad, sklad, sklad, kancelář, šatna, sociální zázemí, chodba, prádelna, sušárna, sušárna, prádelna, zádveří, sklad, sklad, sklad.

#### Navrhované dispoziční řešení

SO 01 : Zádveří, šatna personál, sklad, šatna návštěvy, chodba, posilovací zóna, silová zóna, úklidová místnost, WC invalidé, WC ženy, WC muži, Denní místnost, pracovna, Společenská místnost.

SO 02 : Chodba, Prádelna, prádelna, sklad, sklad, WC personál

#### Základní bilance stavby

- Zásobování vodou – stávající přípojkou s napojením na městský vodovod, která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu

Potřeba vody pro SO 01 :

- specifická denní potřeba: 30 osob x 55 l/den .....1,65 m<sup>3</sup>/d,
- maximální denní potřeba: 1,65 m<sup>3</sup>/d x 1,5.....2,48 m<sup>3</sup>/d,
- maximální hod. potřeba: (2,48m<sup>3</sup>/d x 2,1) : 24 hod.....0,22 m<sup>3</sup>/h = 0,06 l/s.

Potřeba vody pro SO 02 se nemění.

- Kanalizace – splaškové vody budou svedeny pomocí nových vnitřních rozvodů které se v napojovacích bodech napojují na stávající přípojku do městské kanalizace - která je ukončena na pozemku stavebníka

Potřeba odkanalizování pro objekt:

- předpokládané množství 1,65 m<sup>3</sup>/d = 0,02 l/s
- maximální denní 2,48 m<sup>3</sup>/d = 0,03 l/s
- maximální hod. přítok 0,22 m<sup>3</sup>/h = 0,021 l/s.

- Elektro – bude napojeno na stávající hlavní rozvadeč odkud budou provedeny nové rozvody elektrické energie k podružným rozvaděčům s vlastním podružným měřením.
- Telefon - v případě potřeby bude probráno s poskytovatelem místních služeb - v projektu není uvažováno s telefonní přípojkou

#### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Při stavebních úpravách bude docházet ke vzniku odpadů – Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 93/2016 Sb. platná od 03/2016.

Katalog. č.odpadu odpadem	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace



170201 skládka,	dřevo	O	materiálové využití,
170202	sklo	O	spalovna
170203	plasty	O	recyklace
170204	sklo, plasty, dřevo		materiálové využití
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
170301 skládka N	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410 skládka NO,	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO,
170411 skládka NO,	kabely neuvedené po č. 170410	O	materiálové využití spalovna NO,
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky NO	N	materiálové využití spalovna, skládka
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady skládka NO	N	spalovna NO,
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo
150101	papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103 skládka	dřevěné obaly	O	materiálové využití
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné skládka N	N	spalovna nebo
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna NO nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky, materiály které je možno recyklovat budou zrecyklovány. V objektu se nenachází materiály obsahující azbest.

#### Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy, které je třeba povolit se začnou provádět po vydání pravomocného stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby. Termín zahájení prací bude oznámen stavebnímu úřadu. Odhadovaná doba výstavby bude cca 24 měsíců od vydání SP. Předpoklad zahájení prací je 05/2020.

#### Orientační náklady stavby

5 000 000 Kč

### ***B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení***

#### Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt se nachází v komplexu budov mateřské školy a nedaleké základní školy. Komplex se nachází v funkčním využití VV- veřejná vybavenost bez koeficientu využití. Objekty jsou řešeny jako montované železobetonové konstrukce. Během využívání objektů

rostly nároky na potřebu volných prostor pro daný účel a v 80. letech byla přistavěna přístavba k řešenému objektu. Řešený objekt slouží v 1 NP jako hospodářský pavilon pro okolní budovy MŠ. Ve 2 NP tohoto pavilonu se nachází 2 třídy mateřské školky. V současné době kdy v minulosti byla studená kuchyně pro MŠ přemístěna a prostor v tomto objektu pro kuchyň zrušen byl prostor nevyužívaný. Nově se navrhuje využití prostoru bývalé studené kuchyně využít stávající prádelnou, která již v objektu funguje

#### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt je řešen jako sloupový skeletový konstrukční systém s obvodovým pláštěm. Z jihozápadní strany objektu v 80. letech byla přistavěna zděná přístavba z porobetonových tvárnic, na které poté byly uloženy prefabrikované panely. Objekt má ustupující podlaží a celkem je dvoupodlažní. V řešené části je objekt převážně jednopodlažní. Původní vnitřní dispozice vycházejí z tehdejšího způsobu využívání a možností konstrukčního systému. Nové dispozice budou provedeny kompletně nové. Veškeré nesnosné konstrukce budou vybourány a nahrazeny zděnými konstrukcemi. Objekt v roce 2015 -2016 byl zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Vnitřní prostory budou řešeny na základě dohody s architektem a investorem stavby v dalším stupni PD.

#### ***B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby***

Jedná se o stávající objekt, kde v řešené části se nacházel provoz studené kuchyně a prádelny. Studená kuchyně byla v minulých letech zrušena a stávající prostor kuchyně je v současné době nevyužívaný. V rámci stavebních úprav je navrženo, že do nevyužívaného prostoru se přemístí stávající prádelna a v prostoru prádelny dojde k rozšíření prostoru DDM. Tyto dva prostory budou stavebně odděleny a nebude možné mezi nimi procházet. V rámci vestavby DDM budou veškeré vnitřní rozvody odděleny od zbývajících částí objektu a to konkrétně podružným měřením.

#### ***B.2.4. Bezbariérové užívání stavby***

Stávající objekt je v řešené části v současné době bezbariérový. Po rozdělení prostor je nutno vybudovat do prostoru DDM bezbariérový vstup z areálové komunikace. Tento vstup bude řešen jako betonová rampa o šíři komunikačního prostoru 1500mm. Vnitřní prostor je přizpůsoben pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ze stavebně technických důvodů vnitřní komunikační chodba k sociálnímu zařízení je zmenšena na 1200mm. V nové řešené části DDM nově vzniká sociální zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Veškeré tyto úpravy budou provedeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na bezbariérové využívání staveb.

#### ***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

Stávající objekt bude stavebně upraven ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Objekt nebude sloužit jako objekt CO. Veškeré použité materiály budou odpovídat hygienickým, technickým normám a budou zdravotně nezávadné. Po dokončení stavby budou předány veškeré prohlášení, atestace a certifikáty ke kolaudaci stavby.

#### ***B.2.6 Základní charakteristika objektů***

##### Demontáže

V rámci rekonstrukce bude rozebrána stávající VZT jednotka včetně jejich rozvodů. Tato jednotka bude ekologicky zlikvidována vč. jejich rozvodů. Nasávací otvor VZT bude z vnitřní strany částečně zazděn. Zbytek bude použit pro přirozené odvětrání skladu. Dále budou demontovány veškeré elektrozařízení, která po rozhodnutí stavebníka budou zlikvidovány

anebo uskladněny pro budoucí využití. V rámci elektrozařízení se částečně uvažuje se zachováním stropních zářivkových svítidel. Před bouracími pracemi budou provedeny demontáže otopných těles včetně jejich rozvodů, stoupací potrubí bude uzavřeno a zachováno.

### Stavební řešení

Před zahájením bouracích prací budou veškeré demontovatelné předměty uvnitř objektu přestěhovány a uskladněny dle uvážení investora. Dojde k odpojení vnitřních rozvodů daného prostoru a dojde k rozebrání stávajících rozvodů. Elektroinstalace bude pokud možno zachována v co největším měřítku dle uvážení stavebníka (zásuvky, vypínače, světla), které budou potom použity pro prostor prádelny. Při stavebních úpravách nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání nenosných železobetonových příček v hlavním objektu. V přístavbě budou vybourány zděné příčky. Veškeré podlahy budou začištěny na hydroizolační vrstvu a tato vrstva bude provedena nová. V místech, kde se nacházejí připojovací body dle PD na kanalizaci, budou provedeny výkopy pod stávající desku, kde bude obnaženo stávající potrubí kanalizace. Toto potrubí bude v místě plánovaných napojovacích bodů přerušeno a bude zde vysazena odbočka, na které bude provedeno nové napojení. Poté bude kanalizace obsypána dle technologických postupů a deska řádně dobetonována. Po dokončení desky bude provedena nová hydroizolace tak, aby bylo zaručeno řádné napojení. Veškeré omítky, obklady a nenosné příčky budou vybourány.

Po dokončení kanalizace a vyklizení stávající suti, začne probíhat vyzdění navrhované dispozice. Po dokočení budou provedeny podlahy, omítky a vnitřní rozvody. Před dokočením budou osazeny dveřní výplně otvorů bude vymalováno, osazeny svítidla a zařizovací předměty a podobné a inventář stanovený stavebníkem. Inventář vybavení DDM není součástí dodávky a projektové dokumentace.

### Zemní práce

Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající a jsou ukončeny v objektu. V rámci realizace nebude docházet k výkopům, které by vyžadovali těžkou strojní mechanizaci. Výkopové práce budou probíhat ve venkovní části, kde bude nutno provést výkopové práce pro rozšíření stávající podesty a ve vnitřní části objektu k dopojení ležatých rozvodů na stávající rozvody kanalizace.

Pro venkovní podestu bude vytvořen základ do nezámrzné hloubky. Základ bude proveden pomocí jednotlivých betonových patek o šíři 400mm. Na tyto pasy potom bude provedena konstrukce ze ztraceného bednění na které potom bude provedena železobetonová deska v úrovni podlahy 1 NP - 0,020m. Výkopy vzhledem ke stíženým podmínkám budou prováděny ručně za pomoci drobné mechanizace. Ve vnitřních prostorách bude v místech nových ležatých kanalizací vybourána nosná vrstva podlahy a poté bude proveden malý výkop pro umístění ležatého rozvodu kanalizace k dopojení navržených zařizovacích předmětů. Do základových konstrukcí objektu by se během realizace nemělo zasahovat.

### Základy

Základy jsou stávající. Základy objektu nebudou realizací dotčeny.

Nový základ pro betonovou podestu bude o šíři 400mm do nezámrzné hloubky základové pasy budou provedeny po celé délce podesty. Na základy budou provedeny tvárnice ze ztraceného bednění.

### Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce stavebním záměrem nebudou dotčeny. Z hlavního objektu svislé nosné konstrukce tvoří sloupový systém a přístavby pórobeton tvárnice. V rámci bouracích prací nebudou nosné konstrukce dotčeny. Příčkové zdivo v hlavním objektu o tl. 150mm nesmí být stavebními úpravami dotčeno, jedná se o ztužující konstrukce objektu.

### Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce nebudou stavebním záměrem dotčeny. Vodorovné nosné konstrukce jsou na obou objektech řešeny pomocí panelových deskových konstrukcí Spiroll. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno. V rámci stropních konstrukcí budou zadělány otvory po původních prostupech VZT, které budou před zahájením demontovány. Tímto otvorem bude provedeno odvětrání WC pro invalidu.

### Střecha

Objekt je zastřešen stávající plochou střechou, na které je provedeno spádování k dešťovým vpustím. Střecha v roce 2016 prošla rekonstrukcí. Dešťové vpusti budou pročištěny a v místech kde jsou zjevné vady, budou vpusti překontrolovány a případně vyměněny. Stavební úpravy vlastním rozsahem nevyžadují zásah do střešní krytiny. V místě u vchodu do prostoru budoucího DDM je nutno zkontrolovat odvodnění střechy, při prohlídce bylo zjištěno, že tato dešťová vpust' vykazuje poruchu a prosakuje do interiéru. Dále v rámci střešní části bude nutno provést ukončení šachet po stávajících rozvodech VZT. Předpokládá se osazení zatepleného poklopu vč. těsnění proti vniku vody ze střechy. V rámci jednoho poklopu bude proveden odvětrávací komínek pro napojení nového VZT potrubí.

### Tepelné izolace

Jsou stávající. Současný objekt je zateplen v rámci lehkého obvodového pláště tepelným izolantem tl. 120mm. Střešní plášť je zateplen spádovým polystyrenem proměnné tloušťky.

Nově se předpokládá, že proběhne zateplení podlah EPS 150S tl. 30mm, zároveň tato izolace bude působit jako kročejová izolace za účelem snížení přenosu chvění. Skladby podlahy jsou uvedené v grafické části, finální skladba podlahy bude upřesněna a přizpůsobena po vybourání podlah v daných prostorech. Zazdívané prostupy budou též opatřeny tepelnou izolací v minimální tl. izolace obvodového pláště.

### Izolace proti zemní vlhkosti

V objektu se předpokládá, že během výstavby objektu a přístavby byla provedena izolace proti vlhkosti s odolností proti pronikání radonu. V navržených stavebních úpravách se předpokládá, že podlahy budou vybourány na hydroizolační vrstvu a ta bude vzhledem k výkopům pro kanalizační potrubí provedena v řešených částech nová. Nově bude použita hydroizolační vrstva se střední odolností proti pronikání radonu do řešených částí podlah a bude zajištěno dostatečné překrytí.

### Příčky

Vnitřní nenosné konstrukce budou provedeny z keramického zdiva tl. 150 mm o pevnosti P8. Tyto příčky budou mechanicky kotveny k obvodovému plášti pomocí podmítkových profilů. V přístavbě dojde k obezdění stávající dešťové vpusti tl. 200mm z pórobetonových tvárnic o pevnosti P5. V místech, kde se předpokládá vedení vodovodního potrubí či kanalizačního (sociální zařízení) se uvažuje pórobetonového nenosného zdiva vč. předstěn o tl. 100-150mm do výšky minimálně 1250mm. Zaklopení instalačních jader v místě sloupů proběhne pomocí SDK konstrukcí s dvojitou deskou. Pod příčkami bude provedena nová dodatečná hydroizolace, na které bude příčkové zdivo poté založeno.

### Povrchy

Omítky budou stříkané v různých tloušťkách 10, 20 mm. V místnostech kde bude mokřý provoz tj. koupelny, kuchyň, technická místnost bude proveden obklad a dlažba. V místnostech, kde bude provedena dlažba, bude proveden keramický sokl do výšky 60mm od úrovně podlahy (v případě, že nebude proveden obklad). V sociálních zařízeních bude výška obkladu dosahovat přibližně 2600mm, podle druhu obkladu, rozložení obkladu a podle výšky stropu. V prádelně bude obklad dosahovat výšky cca. 2250mm. V kuchyňce bude proveden obklad z keramiky do výšky kuchyňské linky od úrovně podlahy a bude začínat zároveň s kuchyňskou linkou. Kuchyňskou linku upřesní investor. V celém objektu bude

použit nátěr a odstíny dle upřesnění investora na základě vzorníků. Typy keramických obkladů budou určeny investorem na stavbě na základě dodaných vzorků či vzorníku. Keramické dlažby musí splňovat normativní požadavky ČSN 74 45 05 a vyhlášku 268/2009Sb.. Keramické dlažby musí být přizpůsobeny daným provozům.

### Podlahy

Všechny podlahy jsou navrženy plovoucí, tím budou splňovat požadavky normy na kročejový útlum, součinitel tření a tepelné vlastnosti. Finální povrchová úprava bude odpovídat účelu místnosti (korek, laminát, vinyl, keramická dlažba, dřevo). Typ podlahy si upřesní investor dle potřeby během kontrolních prohlídek na základě vzorků. Všechny podlahy budou mít po obvodu sokl nebo lištu. V mokřích prostorách (koupelny apod.) bude použita stěrková hydroizolace a na keramických krytinách protiskluzný povrch. Protiskluzný povrch dlažby a podlah je uveden v ČSN 74 45 05. Druh, typ a vzhled nášlapných vrstev budou určeny na stavbě dle poskytnutých vzorků.

### Podhledy

Podhledy budou v převážné většině tvořeny SDK. V některých místnostech jako jsou koupelny, budou snížené podhledy provedeny na ocelový rastr, ve kterých může být instalováno osvětlení a ventilátor VZT. Dále bude proveden podhled ve spojovací chodbě v místě prádelny. Nad tímto podhledem budou vedeny vnitřní rozvody pro DDM, které v předělující stěně budou přecházet do podlahy.

V místě sociálních zařízení kde se nachází podhledy je potřeba podhled ukončit v dostatečné vzdálenosti od okenního otvoru, tak aby bylo možno okenní otvor plnohodnotně otevřít. V případě potřeby vedení nového potrubí je nutno toto potrubí vést mimo okenní otvory. Vzduchotechnické potrubí, které je potřeba vyvést do exteriéru bude vedeno v úrovni horní části okna vedle ostění. Toto potrubí bude poté obedněno SDK kastlíkem.

### Výplně otvorů

#### Okna ,dveře - exteriér

Okna a dveřní otvory jsou stávající. Jedná se o plastová okna s dvojskleným zasklením, Tyto otvory jsou převážně řešena jako segmentová s výklopem a otevřením křídla. Okna jsou opatřena mikroventilací. Jsou stávající a budou zachována. Vzhled objektu se nemění. V místech kde jsou plánovány snížené podhledy je nutno dát pozor na otvírání oken. Tyto podhledy musí být ukončeny tak aby nezasahovaly do otevíravé části okenního otvoru.

#### Dveře vnitřní

Vnitřní dveře budou vyměněny vč. zárubní. Zárubně budou použity ocelové a dveřní křídla budou dřevěná, plná, na požadovanou šířku. Kování dveří bude použito standartní. Dveře budou splňovat požadovanou vzduchovou neprůzvučnost podle ČSN. Dveře do místností s předpokladem pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace budou opatřeny prvky pro bezbariérový provoz.

### Parapety

Venkovní parapety jsou stávající a nemění se.

Vnitřní parapety budou z dřevěných aglomerátů s povrchovou vrstvou z lamina, barvu určí investor. Vnitřní parapety budou vyměněny.

### Schodiště

Schodiště se v objektu neřeší. Schodiště v objektu je stávající a v řešené části objektu se schodiště nevyskytuje.

### Komín

Komín se objektu nenachází a neřeší se.

#### Klempířské prvky

Klempířské konstrukce budou znovu natřeny v požadovaném odstínu případně obměněny za stejné ve stejných pozicích. Klempířské prvky vybavení prostor nejsou předmětem řešení této PD.

#### Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky se v objektu se opatří novým nátěrem, případně se vymění. Topná tělesa v prostorách DDM budou opatřeny ochrannými konstrukcemi, tak aby bylo zabráněno možného popálení o topné těleso. Tyto ochranné konstrukce budou jednoduše demontovatelné v případě údržby. Přístup k termostatickým hlavícím musí být pro běžného uživatele přístupný.

#### Malířské práce

Vnitřní prostory budou vymalovány 2x finálním nátěrem v odstínech dle specifikace investora. Dřevěné a další konstrukce budou opatřeny krycími a ochrannými nátěry či lazurami.

#### Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována proti přenosu hluku a chvění do stavebních konstrukcí, jako jsou stěny, příčky a stropy. Bude použito gumových těsnění, molitanových potrubních pouzder, nebo pouzder z minerální vlny. Potrubí topení a vody budou tepelně izolovaná.

#### Venkovní zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy jsou především stávající. U vchodu do DDM bude vyhotovena nová spojující bezbariérová rampa v úrovni podlahy -0,020m. Tato rampa bude mít maximální příčný sklon je 0,5% maximální podélný sklon je 3,5%. Povrch rampy bude opatřen mrazuvzdorným zdrsňeným nátěrem, tak aby finální podoba byla protiskluzná i za zhoršených klimatických podmínek. Tato rampa bude opatřena skleněným zábradlím s madlem dle vyhlášky č.398/2009Sb. Schody na konci rampy budou označeny dle této vyhlášky. Rampa musí po dokončení splnit požadavky výše uvedené vyhlášky na bezbariérové užívání. V místě, kde probíhaly výkopy pro základy rampy, bude povrch obnoven.

#### Terénní úpravy

Terénní úpravy v rámci stavebních úprav se v objektu neřeší. Je stávající.

#### Konstrukční a materiálové řešení

Během výstavby budou dodrženy veškeré technologické postupy a doporučené postupy výrobce dle technických listů. Materiálové řešení je řešeno ve standardu 21. Století a budou použity materiály, které jsou zdravotně nezávadné a bezpečné pro budoucí užívání stavby.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu je zaručena použitými stavebními materiály, které jsou určeny i pro výstavbu podobných objektů.

#### *B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

Technická zařízení vytápění, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud atd.) jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

#### *Splašková kanalizace*

Bude napojeno na stávající rozvody v místech vyznačených v grafické části. Před napojením je třeba odhalit stávající rozvody kanalizace v napojovacích bodech a vysadit v těchto místech nové odbočky pro nové potrubí. Před realizací bude ověřen stav kanalizace a



#### Zařízení č. 1 - WC

V případě, že nebude možné prostor WC větrat přirozeně bude větrán podtlakově, samostatným malým radiálním ventilátorem, který bude na potrubí vyvedenou nad střechu nebo do fasády objektu. Spouštění ventilátoru bude samostatným vypínačem, vypnutí bude s časovým zpožděním.

#### Infiltrace - I

V případě, že nebude možné použít infiltrace oken a zajistit stálé provětrání bude použito zařízení nuceného větrání. Zařízení vzduch nuceně odsává, odvádí do vnější atmosféry a náhrada vzduchu je zajištěna přísunem z vnější atmosféry pomocí podtlaku.

#### Zařízení č.2 - pobytová společenská místnost

V případě, že nebude možné prostor společenské místnosti trvale větrat přirozeně infiltrací, bude nutno provést dodatečné trvalé větrání spočívající ve trojici prostupů, které budou umístěny do fasády objektu. Tímto způsobem bude zajištěno trvalé větrání tohoto prostoru. Odsávající průduch bude osazen drobným tichým ventilátorem.

Předmětem této části projektu ke stavebnímu povolení je návrh vzduchotechniky pro větrání sociálního zázemí a skladů..

Podkladem pro zpracování byly:

- dispoziční řešení 1:100

Vzduchotechnické zařízení je řešeno tak, aby mikroklima ve větraných prostorách odpovídalo hygienickým předpisům a požadavkům daných příslušnými normami, vyhláškami a předpisy. Návrh je řešen tak, aby při minimálních investičních a provozních nákladech byly v optimální míře splněny výše uvedené hygienické a technické předpisy.

Uvažované klimatické podmínky a požadavky na vnitřní klima

- výpočtová zimní teplota ..... $t_{ez} = -12\text{ }^{\circ}\text{C}$
- vnitřní teplota .....  $t_i = 20\text{ }^{\circ}\text{C}$
- teplota vody šatny .....  $t_i = 22\text{ }^{\circ}\text{C}$
- teplota vody sprcha .....  $t_i = 24\text{ }^{\circ}\text{C}$

Požadavky na hluk

- venkovní prostory - ve dne ..... 50 dB (A)
- v noci ..... 40 dB (A)

Větrání sociálního zázemí.

Odvodní potrubí bude odvádět odpadní vzduch stávající šachtou nad střechu objektu. Odpadní vzduch bude odváděn talířovými ventily nad sprchovými výtoky, WC mísami, umyvadly a pisoáry. Před radiálními ventilátory budou osazeny tlumiče hluku do kruhového potrubí.

Od výtoku sprchy bude odváděno 150m<sup>3</sup>/h na výtok, 60m<sup>3</sup>/h na WC mísu, 30m<sup>3</sup>/h na umyvadlo a 30m<sup>3</sup>/h na pisoár.

WC pro tělesně postižené bude větráno individuálně. Nad WC mísou bude osazen odvodní ventilátor v podhledu a odpadní vzduch bude odváděn společně s odtahem od ostatních ventilátorů vzduchovodem nad střechu objektu. Za ventilátory budou osazeny zpětné klapky. Ventilátory budou vybaveny doběhem.

Větrání šaten, denní místnosti a skladu

Šatna č.m.1.02 a sklad č.m. 1.03 budou větrány individuálně. V obou místnostech bude osazen bude odvodní radiální ventilátor v podhledu a odpadní vzduch bude odváděn mimo budovu. Ventilátory budou vybaveny doběhem.



Denní místnost č.m. 1.11 a šatna pro návštěvy č.m.1.04 budou větrány kombinovaným způsobem, přirozeně okny a axiálními ventilátory.

#### Větrání společenské místnosti

Společenská místnost č.m. 1.14 bude větrána kombinovaným způsobem. Čerstvý vzduch bude přiváděn přívodními hlukově zatlumenými prvky vybavenými filtrací a odváděn axiálním ventilátorem osazeným pod stropem.

#### Vzduchovody

Pro sociální zázemí je navrženo kruhové ocelové a ohebné potrubí. ohebné potrubí.

#### Koncové elementy

Pro větrání vnitřních prostor jsou navrženy talířové ventily..

#### Bilance energií

- potřeba el.energie pro ventilátory 387W - 230V

#### Požadavky na ostatní profese

- stavební část

Provést všechny potřebné otvory pro vzduchotechnické potrubí a otvory po montáži začistit

- elektroinstalace

Připojit ventilátory na el. síť a provést uzemnění dle – příslušné ČSN.

#### *Elektrická instalace*

#### *Silnoproud*

Stávající elektroinstalace bude demontována a co v největším možném měřítku zachována (vypínače, zásuvky, světla). Stávající elektroinstalace vč. rozvaděče stávající a je provedeno. Od stávajícího objektového rozvaděče bude proveden nový rozvod k podružnému rozvaděči DDM, který bude osazen vč. podružného měření. Od stávajícího rozvaděče bude proveden nový rozvod k prádelně, kde bude též osazen nový rozvaděč vč. podružného měření

## Rozvaděče

Pro napájení vnitřní elektroinstalace budou osazeny následující rozvaděče vyjma hlavního rozvaděče:

HR: Hlavní rozvaděč objektu je umístěn v chodbě při vstupu do prostor DDM. Rozvaděč je v provedení zapuštěném, plechovém, s dveřmi z ocelového plechu. Součástí rozvaděče je hlavní ochranná přípojnice HOP.

PR: Podružný rozvaděč objektu bude umístěn v chodbě prostoru DDM. Rozvaděč bude v provedení zapuštěném, plastovém, s dveřmi z ocelového plechu. Součástí rozvaděče bude ochranná přípojnice HOP. V rámci rozvaděče bude provedeno podružné měření spotřeby elektrické energie v tomto prostoru.

Druhý podružný rozvaděč objektu bude umístěn v chodbě prostoru prádelny. Rozvaděč bude v provedení zapuštěném, plastovém, s dveřmi z ocelového plechu. Součástí rozvaděče bude ochranná přípojnice HOP. V rámci rozvaděče bude provedeno podružné měření spotřeby elektrické energie v tomto prostoru.

Pod rozvaděčem silnoproudu bude osazen rozvaděč slaboproudu

Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, výjimečně v podlaze.

Veškeré prostupy do objektu skrz vodorovnou izolaci objektu bude provedeno plynotěsnou a vodotěsnou průchodkou.

Umístění veškerých koncových prvků (zásuvky, vypínače, světelné vývody atd..). bude odpovídat projektu interiéru a požadavkům investora.

Provedení rozvodů pro technologická zařízení vč. vývodů v rozvaděčích bude odpovídat požadavkům dodavatelů technologických zařízení.

Zásuvkové a světelné okruhy

Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY o průřezu 2,5 mm<sup>2</sup>, světelné okruhy 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru. Polohy zásuvek budou koordinovány se zásuvkami slaboproudu. Zásuvky umístěné vedle sebe nebo pod sebou budou osazeny ve vícerámečcích.

Zásuvkové okruhy v koupelnách a ve venkovním prostředí budou chráněné proudovými chrániči.

## Ochrana proti přepětí

Pro zajištění maximální funkčnosti a spolehlivosti elektronických zařízení budou napájecí rozvody chráněny proti přepětí. Kombinovaný 1. a 2. stupeň bude osazen v hlavním rozvaděči R, třetí stupeň osadí uživatel dle potřeby jako samostatný modul do kterékoliv zásuvky.

*Silnoproudé rozvody pro technologická zařízení*

Topení

K napojovacím bodům bude dotaženo silnoproudé připojení pro podružné měření spotřeby tepla. Způsob vytápění nepotřebuje napojení na elektrickou energii.

VZT

V sociálních zařízeních budou napojeny odtahové ventilátory, ovládání bude provedeno vypínači světelných obvodů případně pohybovým čidlem. Ventilátory budou dodány s doběhem profesí VZT.

ZTI

Umělé osvětlení

Řešení umělého osvětlení bude dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda.

Budou použita žárovková a zářivková svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Typy svítidel budou určeny dle projektu interiéru a požadavku investora v dalším stupni PD.

#### Ovládání osvětlovacích soustav

Ovládání osvětlovacích soustav bude převážně místní, vypínači od vstupu do jednotlivých prostor, na chodbách budou osazeny schodišťové přepínače.

Venkovní osvětlení osazené na fasádě u vstupu do objektu bude ovládáno pohybovým čidlem.

#### Ochranné pospojování

V koupelnách, technických místnostech a ostatních prostorech dle požadavku ČSN bude provedeno ochranné pospojování.

#### Hromosvod

Před atmosférickými vlivy bude objekt chráněn hromosvodným zařízením. Toto zařízení bude provedeno tak, aby zajistilo dokonalou ochranu budov.

#### Slaboproud

Pro napájení a umístění slaboproudých zařízení v objektu bude v technické místnosti v 1.NP osazen rozvaděč slaboproudu (protahovací krabice KT250). Veškeré paprskové rozvody budou provedeny z tohoto rozvaděče. Budou zde osazeny nebo propojeny následující (níže popsáné) systémy:

#### Příprava pro EZS

Bude provedena pouze příprava (trubkování) s možností osazení klávesnice v prostoru DDM. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

#### ***B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) je řešeno v samostatné části PD.

#### ***B.2.9. Úspora a tepelná ochrana***

Pro efektivní hospodaření s energiemi byla navržena

Úspory energií jsou:

- měření a regulace otopného systému
- použití úsporných elektrických svítidel

#### ***B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

Vytápění, osvětlení je řešeno v samostatných částech PD.

Větrání interiéru objektu je řešeno otevíranými okny, případně nuceným infiltračním větráním.

Přírozené osvětlení pobytových místností je okna s čirým zasklením s kombinací umělého osvětlení.

V objektu se nenachází nadměrný stacionární zdroj hluku, s řízeným větráním se v objektu neuvažuje. V rámci výstavby bude kladen maximální ohled na okolní zástavbu. Práce budou probíhat výhradně v pracovní dny v době mimo noční klid. Prašné práce budou minimalizovány. Komunální odpad bude likvidován za využití příslušných technických služeb městské části Praha 20. Uvažovaný provoz DDM nebude mít žádný negativní vliv na okolní prostředí, jelikož provozovna takového charakteru nevytváří negativní vlivy jako vibrace, prašnost a hluk. Větrání je přirozené, příp. nucené. Všechny prostory, které nelze větrat přirozeně budou větrány nuceně pomocí VZT.

Větrání bude splňovat ČSN a předpisy:

ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostor

Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Nařízení vlády č. 361/2007 o ochraně zdraví zaměstnanců při práci v platném znění  
Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
Platné normy výrobců vzduchotechnických zařízení

V objektu budou užity materiály zdravotně nezávadné a v mokřích prostorech budou užity keramické dlažby se zvýšenou vlastností protiskluznosti.

Po prostudování původní realizační projektové dokumentace k objektu nebyl shledán výskyt konstrukcí s obsahem azbestových částic a dále během prohlídky objektu nebyly nalezeny konstrukce či materiály, které by byly známy svou přítomností azbestových částic. V objektu se nepředpokládá výskyt azbestu či jiných nebezpečných látek.

Navrhované osvětlení bude provedeno s možností rozsvícením po jednotlivých řadách od oken - 500lx barva denní bílá.

#### ***B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

##### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je provedeno, neřeší se.

##### Ochrana před bludnými proudy

Při realizaci stavebních úprav bude zajištěno, aby nebyly ve styku kovové předměty se zeminou a aby chráničky byly výhradně nekovové a prostupy přípojek byly též nekovové.

##### Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k poloze objektu není dbán zvýšený důraz na seizmické jevy. Nejedná se o oblast se známými seizmickým jevy.

##### Ochrana před hlukem

Jedná se stávající objekt, který umístěný v klidnější části obce, nebylo třeba navrhovat speciální ochrana před hlukem, zároveň při provozu objektu nebudou vznikat hluky odporující běžnému užívání. Během realizace bude dodržena pracovní doba, která nebude zasahovat do intervalu nočního klidu. Případně rušení pracovního klidu v předepsaných termínech.

##### Protipovodňová opatření

Stavební úpravy objektu na pozemku č. parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice se nenachází v blízkosti vodních toků, protipovodňová opatření se neřeší.

##### Ostatní účinky

Stavební úpravy objektu na pozemku č. parc. 786/112, k.ú. Horní Počernice se nenachází oblastech poddolovaných ani v oblastech s výskytem metanu či jiných stavbu ohrožujících oblastech.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se, pouze se budou měnit vnitřní objektové rozvody, tj. za hlavními uzávěry, za stávajícím měřením směrem do interiéru objektu. V dokumentaci tyto napojení jsou vyznačena jako napojovací body. Z napojovacích míst budou provedeny vnitřní rozvody řešené částí.

#### B.4. Dopravní řešení

##### Popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu je stávající z ulice Ratibořická. Parkování bude řešeno na vlastním pozemku,

##### Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je stávající a je provedeno. Vstup do objektu je ze severovýchodní strany objektu a parkování je řešeno z jihozápadní strany objektu.

##### Doprava v klidu

Dopravu v klidu, počet vázaných a návštěvních PS řeší § 32 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, PSP).

Výpočet parkovacích stání provedený dle nař. č. 10/2016 hl. m. Prahy (PSP)

#### § 32 Kapacity parkování

##### Hrubá podlažní plocha jednotek/účelů užívání

HPP nově vzniklé plochy DDM v rámci objektu 0 m<sup>2</sup>\*

\*Pro výpočet dopravy v klidu nevzniká v objektu nová plocha HPP vzhledem ke stejné kategorii účelu využívání ani nenarůstá potřeba parkování.

##### Základní počet parkovacích stání

5a) Školství (250m<sup>2</sup> = 1 stání) 0:250 = 0,00 parkovací stání  
(Mimoškolní aktivity dětí a mládeže)

##### Základní přepočtení dle účelu

5a)	Školství	-vázaná (30%)	0,00x0,30= 0,00 parkovacího stání
	bez div. a ploch	-návštěvnícká (70%)	<u>0,00x0,70= 0,00 parkovacího stání</u>
			$\Sigma$ 0,00 parkovacího stání

##### Přepočtení dle mapy zón města - zóna 08 (Ratibořická, Praha 20)

5a)	Školství	-vázaná (100%)	0,00x1= 0,00 parkovacího stání
		-návštěvnícká (100%)	<u>0,00x1 = 0,00 parkovacího stání</u>
			$\Sigma$ 0,00 parkovacího stání

#### Celkové počty stání

Vázaná	0,00 ÷ 0 parkovací stání
Návštěvnícká	<u>0,00 ÷ 0 parkovacích stání</u>
	$\Sigma$ 0 parkovací stání

**Dle výše uvedeného výpočtu není požadavek na návrh vázaných a návštěvních parkovacích stání na vyhrazeném parkovišti na vedlejším pozemku.** Budou využity stávající parkovací plochy pro objekt.

Objekt je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou z ulice Ratibořická, kde se nachází městská hromadná autobusová doprava.

## **Umístění a rozloha parkoviště se oproti původnímu řešení nemění.**

### Pěší a cyklistické trasy

Stavebními úpravami nebudou trvale dotčeny pěší a turistické trasy.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### Terénní úpravy

Neřeší se. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

### Použité vegetační prvky

Neřeší se. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

### Biotechnická opatření

Neřeší se. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek se nenachází v chráněných území Natura 2000.

### Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavebních úprav a používání objektu nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavební úpravy jsou navrženy ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Ochranné prvky CO nejsou u objektu navrhovány.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### *Voda:*

Pro potřebu stavby bude využito stávající přípojky vodovodu vedené v objektu

### *Kanalizace:*

Pro potřebu stavby bude využito stávajících rozvodů kanalizace v objektu.

### *Elektrická energie*

Pro potřebu stavby bude využit rozvod NN z rozvaděče objektu.

### Odvodnění staveniště

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu, neřeší se.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních zpevněných komunikacích.

Přípojky elektro, vody jsou ukončeny v objektu stavebníka.

V rámci staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy. Stravování pracovníků bude zajištěno individuálně. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Na staveništi bude umístěna informační cedule s důležitými čísly.

#### Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Nepředpokládá se vliv na ostatní objekty či pozemky.

#### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno v objektu stavebníka – ochrana okolí je minimální, asanace není třeba.

Na elektro rozvaděči musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

#### Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou na pozemku stavebníka, případně na veřejném prostranství při závozu materiálem.

Zábory veřejných prostranství budou pouze dočasné (např. při závozu materiálu). Řešení dlouhodobějších záborů a DIO bude řešeno 30 dní před započítáním prací dotýkajících se veřejných prostranství.

#### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních úpravách bude docházet ke vzniku odpadů – Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

<b>Katalog. č.odpadu</b>	<b>Specifikace odpadu</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Způsob naložení s odpadem</b>
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka N
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití

150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka N
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky. V objektu se nenachází materiály obsahující azbest.

#### Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy žádný takový požadavek nemají.

#### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., v pozdějším znění, o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

##### *Hluk*

Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho další následné prováděcí předpisy, např. vyhláška 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, vyhláška č. 352/2013 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne
  - v době od 7,00 do 21,00 hod Laeq = 65 dB
  - v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00 Laeq = 55 dB
  - v době od 22,00 do 6,00 hod Laeq = 45 dB

ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty

- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl Laeq = 40dB ve dne a 30dB v noci.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu je stanovena v hlukové studii ze stavební činnosti, kde jsou uvedena kritéria a povolená doba provozu



mechanizmů, tak aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě.

#### *Emise*

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochraně ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

#### *Vibrace*

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

#### *Prašnost*

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

#### *Ochrana povrchových a podzemních vod*

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č.254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

#### *Související předpisy*

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

#### *Odpady*

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
  - Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
  - Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška MŽP a MZD 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
  - Nařízení vlády 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR v pozdějších zněních
- Povinnosti původce odpadu:*

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

*Odpady vzniklé během stavby:*

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

- a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.
- b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.
- c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.
- d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.
- e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.
- f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.
- g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.
- h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.
- i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.
- j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.
- k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.
- l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.
- m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se - jedná se o stávající objekt. Povrchy v okolí, veřejném prostranství, se nemění budou případně obnoveny.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební úpravy objektu budou zásobovány ze zařízení staveniště, které bude umístěné především uvnitř objektu.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody. Stavba se nenachází v památkové zóně. Je ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Vzhledem k pracím uvnitř objektu, neřeší se.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě (kabely, potrubí) musí být ochráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude před případným poškozením ochráněna dřevěným ohrazením – vzrostlá zeleň na pozemku stavebníka není.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Staveniště (dočasný zábor) bude ohrazeno a osvětleno. U vjezdu bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů, termínů zahájení a ukončení prací.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytýčeny a zabezpečeny proti poškození.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby bude cca 3 měsíců.

Termín zahájení stavby bude po výběru zhotovitele stavby.

V Praze, 11/2019

Petr Novotný

Ing. Kamil Kubánek