

## **Vyjádření k existenci historického jádra obce vedeného v ÚP Horní Počernice ve vztahu k dotčené parcele 4284/1, k.ú. Horní Počernice**

Pozemek je dle ÚP plochou s funkčním využitím ZMK a SV, s identifikací historického jádra obce, s omezeními z této skutečnosti vyplývajícími. Tato identifikace neodpovídá historickým skutečnostem, které jednoznačně potvrzují, že v dané lokalitě nikdy nebylo, a i z hlediska širších souvislostí ani nemohlo být centrum obce. Nejstarším dokladovým materiálem byly mapové podklady v roce 1840, následně pak z let 1844 a 1944, současné mapové podklady a ortofoto stavu současného.

Zmíněná lokalita je v prostoru mezi obcemi Horní Počernice a Běchovice, na odbočce v cca polovině k obci Svěpravice. Dnešní komunikační síť v převážné míře kopíruje tyto historické cesty, hranice původních sídelních celků a poměrně jasně identifikuje vývoj této oblasti v širších vztazích.

Nejbližším sídelním útvarem je obec Svěpravice se svým historickým jádrem, severozápadně od zmíněné lokality, které je vzdáleno přibližně 1 km vzdušnou čarou. Vlastní obec Svěpravice historicky ani nyní nepřesáhla hranici terénního valu vytvořeného korytem a nivními mokřady Svěpravického potoka. Současný systém kaskádových rybníků vznikl jako sestava původních retenčních nádrží někdy kolem roku 1940. Původní historická vodní zdrž, nyní suchá a sloužící jako retenční plocha, je v ulici Ke Xaverovu v místě přemostění Svěpravického potoka.

Lokalita je vzdálena – mimo Svěpravice – od obcí Horní Počernice, Chvaly a Běchovice shodně cca 2,3 km vzdušnou čarou. Oproti Svěpravícím, které v polovině 19. století byly obcí pouze s několika domy, měly tyto obce výrazně vyšší zalidnění.

Nejbližší samostatnou stavbou v lokalitě byl a je historický statek, jehož existenci potvrzují mapové podklady, který je uzavřeným hospodářským dvorcem pod velmi výrazným terénním zlomem a který právě z morfologického hlediska neměl a ani nemohl mít jakoukoli vazbu na prostor, který je označen v ÚP jako historické jádro obce.

Pravděpodobně ve 20. letech minulého století byl na odbočce do Svěpravice z hlavní cesty mezi Horními Počernicemi a Běchovicemi postaven zájezdní hostinec, který je v prostoru zmíněného historického jádra obce dle ÚP, jde však o ojedinělou stavbu v jinak neosídleném prostoru.

Zdrojem informací jsou historické mapové podklady v příloze, archivní informace (archiv Chabry a archiv MÚ Horní Počernice), sdělení kronikáře obce a terénní průzkum projektanta.

Důvody a historické podklady, pro které byla informace o historickém jádru obce zanesena do ÚP, se nepodařilo zjistit a lze tedy předpokládat, že při tvorbě dokumentace došlo k mylné interpretaci urbanistických souvislostí v lokalitě, kde žádná obec nebyla.

---