

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU	2
3. PLOŠNÉ UKAZATELE	4
3. KONSTRUKČNĚ-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	4
Příprava před zahájením	4
Probetonování stropních panelů	4
Ocelový rám instalovaný do jádra	5
Nová podlaha na WC	5
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	5

1. Identifikační údaje

Název stavby: **Bytový dům Mezilesí 2060 - Výměna stoupacích potrubí vody kanalizace, vzduchotechniky**

Místo stavby: ul. Mezilesí 2060/4, Praha 20 - Horní Počernice;
parc. č. 2198/7, k.ú. Horní Počernice [643777]

Stupeň PD: Dokumentace pro výběr zhotovitele ve smyslu zákona 134/2016
Sb. o veřejných zakázkách

Stavebník: **Městská část Praha 20**, IČ: 002 40 192
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

zastoupený: **pí. Alenou Štrobovou**, starostkou MČ

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní
Počernice, IČ: 267 58 253
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Petr Novotný
Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní
stavby

2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší stavební výměnu páteřních rozvodů především na stoupacích potrubí uvnitř instalačních jader stávajícího objektu Mezilesí 2060/4, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, které prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater oddělena pomocí přebetonávky a požárních ucpávek, tudíž instalační jádro je součástí požárního úseku jednotlivých bytů na patře. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a v neposlední řadě dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC.

Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. V rámci jednotlivých etap bude výměna potrubí rozdělena do dvou etap. V první etapě bude provedena větší část pomyslné pravé části objektu vč. výměny vnitřních rozvodů vodovodu ke stoupacím potrubím a napojení teplovodu k objektu po schodišťový prostor. Před stěnou schodišťového prostoru budou osazeny uzavírací armatury, na které budou přepojeny stávající rozvody vodovodu, které jsou součástí druhé etapy. Ostatní media budou měněna v rámci instalačních jader vč. kanalizace s pátečním kolenem. - celkem dvě instalační jádra. V druhé etapě budou vyměněny stávající rozvody od schodišťového prostoru a budou přepojeny na nové rozvody z první etapy a proběhne výměna potrubí v levé části objektu - celkem dvě instalační jádra.

V rámci řešené projektové dokumentace jsou navrženy udržovací práce stávající dokončené stavby na parc.č. 2198/7, k.ú. Horní Počernice. Jedná se konstrukční systém

ze železobetonových prefabrikovaných montovaných panelů - VVÚ- ETA. Objekt je řešen jako 13 podlažní bytový dům s konstrukční výškou 2800mm jednotlivých podlaží pouze 1NP je zvýšená na konstrukční výšku 4050mm (světla výška 2570 a 3850 mm) V 1 NP ve schodišťovém prostoru se nachází instalační podhled, který v rámci 2 etapy bude demontován a prostor instalačního podhledu bude vyčištěn od již nepotřebných potrubí. V 6. NP a 10.NP je provedena spojovací chodba mezi se sousedním objektem Mezilesí 2059, která slouží jako chráněná úniková cesta mezi jednotlivými domy. V rámci 1NP jsou objekty propojeny pomocí prostor pro sklepní kóje. Přípojka pro teplovod se nachází ve vedlejším objektu Mezilesí 2059/2, ale je z objektu Mezilesí 2060/4 volně přístupná pomocí sklepních prostor.

- Zásobování vodou – je provedeno a je stávající, stávající přípojkou s napojením na městský vodovod, kde vodoměr je umístěn v revizní šachtě uvnitř objektu. Od vodoměru k podružným vodoměrům budou vyměněny veškeré rozvody, kde dojde k napojení na stávající bytové rozvody. Napojovací bod vodovodu je vyznačen v PD. Upřesňující řešení vodovodu je uvedeno v samostatné části PD. Požární vodovod bude pouze přepojen na stávající/ nové rozvody v místě umístění.
- Kanalizace – je provedeno a je stávající, splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do městské kanalizace vč. dešťové kanalizace - která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu navazují stávající vnitřní rozvody kanalizace. Stoupací potrubí splaškové kanalizace bude kompletně vyměněno od střešní části až po páteční kolena kanalizace, kde kanalizace přechází do ležatých částí. Ležaté části kanalizace budou tlakově vyčištěny. Veškeré stoupací potrubí musí být odvětrány nad úroveň střechy. Dešťová kanalizace není součástí řešení a není předmětem této PD.
- Elektro – je provedeno a je stávající, je připojeno na stávající elektrickou energii přípojkou umístěné v elektro skříni uvnitř objektu. V rámci projektu elektra budou provedeny nové rozvody světla na WC v rámci bytů, a nové připojení ventilátoru na WC. Dále bude proveden nový společný zemní drát pro WC a koupelny bytového domu v instalačním jádře bytů.
- Teplovod - je stávající napojení na stávající rozvod teplovodu z předávací stanice uvnitř objektu. V objektu se nachází dvě tlakové pásma teplovodu, které jsou ukončeny v předávací stanici objektu. Napojovací bod je vyznačen v projektové dokumentaci a je umístěn v objektu Mezilesí 2059/2. Od tohoto bodu proběhne výměna stávajících rozvodů až po stávající vodoměry v bytech. Součástí zásobování TUV je i výměna cirkulačního potrubí.
- Vzduchotechnika - V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajícího stoupacího potrubí vzduchotechniky, toto potrubí bude nahrazeno novým a budou na něj přepojeny vnitřní rozvody od digestoře a koupelny. V rámci rekonstrukce WC bude provedeno nové potrubí od ventilátoru odvětrávající WC. Rekonstrukce počítá s výměnou ventilátorů v koupelně a na WC jednotlivých bytů.
- Doprava – je stávající, napojení objektu je napojeno pomocí asfaltové komunikace Mezilesí.V objektu se nachází 2 vchody. Předmět rekonstrukce se nachází uvnitř objektu.
- Zařízení staveniště - Zařízení staveniště bude uvnitř objektu na místě určené stavebníkem/ zadavatelem stavby.

Stávající objekt má vyřešené veškeré inženýrské sítě včetně napojení na stávající rozvody. Vnitřní páteční rozvody v řešených prostorech budou vyměněny za nové, staré rozvody budou kompletně demontovány vč. již nepoužívaných rozvodů. Objekt má vyřešené napojení na pozemní komunikaci Mezilesí .

Stavební řešení a dispozice objektu se s navrženými udržovacími pracemi nemění.

Před zahájením prací je nutno ověřit veškeré rozměry uvedené v dokumentaci, dokumentace byla zpracována na základě poskytnutých podkladů stavebníkem.

Před realizací výměny potrubí a po vyčištění doporučujeme ověřit skladby a stavy konstrukcí a případně uzpůsobit řešení možnostem. Navržené řešení uvedené v PD je předpokladem možného řešení, bez možnosti ověření stávajících konstrukcí stavebně technickým průzkumem.

Účel užívání stavby

Stávající objektu slouží pro potřeby bydlení ve 48 bytových jednotkách.

3. Plošné ukazatele

Navrhované kapacity stavby - orientační (není směrodatné pro tento záměr)

Zastavěná plocha Mezilesí 2060/4 : 316 m²*

Zastavěná plocha Mezilesí 2059/2 : 316 m²*

Řešená část obou objektů : 336,8 m²

*tyto plochy jsou vypočteny z výše uvedených pozemků uvedených v úvodu této zprávy

3. Konstruktivně-stavební řešení stavby

Konstruktivně stavební řešení ocelového rámu je podrobně řešeno v jednotlivých částech statické části, kde jsou zpracovány výpočty a grafické znázornění nutných stavebních či statických úprav na základě řešení stavební části a požadavků investora. Pro úpravu budou použity standardní materiály a výrobky (cihly, beton, ocel, dřevo, apod.)

V rámci železobetonových konstrukcí bude použit beton C35/37 XC1 s konstrukční ocelí S235. Pro ocelové konstrukce bylo užito ocelových válcovaných konstrukcí z oceli S235. Veškeré ocelové konstrukce byly opatřeny protipožárním řešením v podobě nátěru, případně obetonování nebo obložení nehořlavým materiálem odolávající minimálně REI 30min.

Příprava před zahájením

Před realizací je nutno zaměřit prostor šachty po vyklizení veškerého potrubí. Je nutno ověřit

Probetonování stropních panelů

V místech kde bude rám spojen se stropní konstrukcí je nutno v případě výskytu dutiny tuto dutinu dobetonovat. Probetonování bude zhotoveno prostupem 15x10cm z horní části stropního panelu. V dutině budou usazeny ucpávky a panel bude dobetonován na výšku průřezu v minimální hloubce 20cm. Po zatuhnutí bude vyvrtán otvor pro závitovou tyč o průřezu 10mm, která bude kotvena pomocí chemické kotvy. K betonáži bude použit beton C30/37 xc1.

Ocelový rám instalovaný do jádra

V rámci výměny potrubí bude do jádra instalován ocelový rám pro kotvení jednotlivých potrubí a nového závěsného WC. Tento rám bude zhotoven ze soustavy ocelových jeleků o rozměrech 70x50mm, 60x40mm, 40x40mm, které budou vzájemně sešroubovány a svařeny. Ocelový rám bude přišroubován k nosným vodorovným konstrukcím – stropu jednotlivých podlaží. V dolní části bude rám pevně přišroubován pomocí závitové tyče a matice. V horní části bude provedena posuvná část pomocí oválných otvorů, které umožní pohyb ve spoji. Mezi čtveřicí sloupů z jeleků budou provedeny po třetinách vodorovné prvky, které budou šroubovány. Na tyto prvky poté dojde k osazení vodovodních potrubí. V zadní části bude montován vodorovný prvek na kterém bude osazena kanalizace. Poté bude k tomuto prvku kotven závěsný WC pomocí systémového prvku. Celá konstrukce musí být opatřena protikorozním nátěrem.

Nová podlaha na WC

V rámci betonování podlahy na WC bude do betonu vložena dodatečná karisít.

5. Závěrečná ustanovení

Bezpečnost práce se řídila dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě řídil koordinátor BOZP, který dbal na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci. Veškeré provedení ocelových konstrukcí bylo zkontrolováno stavebním dozorem a byl vyhotoven zápis do stavebního deníku o správnosti provedení konstrukcí.

V Praze, 09/2019

Ing. Kamil Kubánek
Petr Novotný