

±0,000 = 281,640

## D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 <b>RIPS projekt s.r.o.</b> Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Jakub Novotný		
VYPRACOVAL	Jakub Novotný		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	parc. č 1595/2, k.ú. Horní Počernice, areál Místního hospodářství	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK	Městská Část Praha 20, IČ: 002 40 192	Č.REVIZE	00_2019_JN
	Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice	DATUM	listopad 2019
AKCE:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 2.NP</b> OBJEKTU č.p. 2807, LIPÍ 4a, PRAHA 20 - HORNÍ POČERNICE	STUPEŇ PD	DSP
		Č. ZAKÁZKY	28-2019/JN
OBSAH:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			<b>D.1.1.</b>

## Obsah

1. Identifikační údaje .....	2
2. Základní údaje charakterizující stavbu.....	2
3. Plošné ukazatele .....	4
4. Stavebně-technické řešení stavby .....	5
5. Závěrečná ustanovení .....	8

## 1. Identifikační údaje

Název stavby:	<b>Stavební úpravy části objektu 2.NP č.p. 2807, Lipí 4a, Praha 20 – Horní Počernice, spojené se změnou užívání na bytovou jednotku</b>
Místo stavby:	Lipí 4a, č.p. 2807, Praha 20 – Horní Počernice; č. parc. 1595/2 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Horní Počernice [643777]
Stavebník:	<b>Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192</b> Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Generální projektant (GP):	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962 e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz IČ: 26758253, DIČ: CZ26758253 zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Jakub Novotný
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

## 2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, který je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek parc. č. 1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Navrhovaným řešením jsou stavební úpravy stávajícího archivu na bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK. Během rekonstrukce dojde k vybourání stávající podlahy až k nosné části podlahové konstrukce. Dále bude před zahájením stavebních prací demontován SDK podhled v řešené části 2.NP. Po navrhovaných bouracích pracích dojde k výstavbě jednotlivých příčkových konstrukcí, vyhotovení podlahové a stropní konstrukce dle navrhovaného stavu. Od stávajících stoupaček budou vedeny jednotlivé rozvody inženýrských sítí až k zařizovacím předmětům.

Rekonstrukce také zahrnuje napojení domovních rozvodů inženýrských sítí na jednotlivá technická zařízení v navrhované bytové jednotce. Navrhovaný byt bude vytápěn pomocí teplovodních deskových otopných těles – radiátorů, v koupelně navrhovaného bytu bude vytápění pomocí teplovodního žebříku. Rozvod vodovodního potrubí do navrhovaného bytu bude vedeno ve stávající stoupačce, dále k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v podlaze v dimenzi PE DN 25 pro teplou a studenou vodu, v dimenzi PE DN 20 pro cirkulaci. Rozvod splaškové kanalizace bude veden také ve stávajících stoupačkách. Dešťové vody jsou a budou odváděny ze střešní konstrukce pomocí okapů a dále svedeny pomocí stávajících dešťových svodů do kanalizace. Rozvod domovní splaškové kanalizace v navrhovaném bytě bude svedeno do stávající stoupačky od jednotlivých zařizovacích předmětů v dimenzi PVC DN 50 a DN 110. Navrhovaný byt bude mít svůj vlastní elektroměr s podružným rozvaděčem odkud bude vedena elektroinstalace k jednotlivým zařizovacím předmětům.

- Zásobování vodou – stávajícím napojením na areálový rozvod vodovodu
- Kanalizace – stávajícím napojením na areálový rozvod splaškové kanalizace
- Elektro – stávajícím napojením na areálový rozvod NN
- Telefon – v případě potřeby bude probráno s poskytovatelem místních služeb – v projektu není uvažováno s telefonní přípojkou
- Plyn – stávajícím napojením na areálový rozvod plynovodu
- Doprava – objekt je stávající, napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí pomocí areálové komunikace

#### Dispoziční řešení

##### Stávající dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad nářadí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH, archiv

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

##### Nové dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad nářadí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Byt č. 2 (navrhovaný) – Chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj + kuchyňský kout

#### Technické řešení stavebních úprav je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice a je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek parc. č.

1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Navrhovaným řešením je přestavba stávajícího archivu za bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK. Během rekonstrukce dojde k vybourání stávající podlahy až k nosné části podlahové konstrukce. Dále bude před zahájením stavebních prací demontován SDK podhled v řešené části 2.NP. Po navrhovaných bouracích pracích dojde k výstavbě jednotlivých příčkových konstrukcí, vyhotovení podlahové a stropní konstrukce dle navrhovaného stavu. Od stávajících stoupaček budou vedeny jednotlivé rozvody inženýrských sítí až k zařizovacím předmětům.

Rekonstrukce také zahrnuje napojení domovních rozvodů inženýrských sítí na jednotlivá technická zařízení v navrhované bytové jednotce. Navrhovaný byt bude vytápěn pomocí teplovodních deskových otopných těles – radiátorů, v koupelně navrhovaného bytu bude vytápění pomocí teplovodního žebříku. Rozvod vodovodního potrubí do navrhovaného bytu bude vedeno ve stávající stoupačce, dále k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v podlaze v dimenzi PE DN 25 pro teplou a studenou vodu, v dimenzi PE DN 20 pro cirkulaci. Rozvod splaškové kanalizace bude veden také ve stávajících stoupačkách. Dešťové vody jsou a budou odváděny ze střešní konstrukce pomocí okapů a dále svedeny pomocí stávajících dešťových svodů do kanalizace. Rozvod domovní splaškové kanalizace v navrhovaném bytě bude svedeno do stávající stoupačky od jednotlivých zařizovacích předmětů v dimenzi PVC DN 50 a DN 110. Navrhovaný byt bude mít svůj vlastní elektroměr s podružným rozvaděčem odkud bude vedena elektroinstalace k jednotlivým zařizovacím předmětům.

### 3. Plošné ukazatele

#### *Plošné ukazatele:*

#### **Stávající řešený objekt v ul. Lipí č.p. 2807/4a**

##### Stávající kapacity stavby

Celková výměra pozemku parc. č. 1595/2:	496 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	496 m <sup>2</sup>
Procento zastavění:	100 %
Plochy zeleně:	0 m <sup>2</sup>
Procento zeleně :	0 %

### 4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení RD a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro stavbu RD budou použity standardní materiály a výrobky (cihly, dřevo, beton, aj.)

#### Zemní práce

Jedná se o rekonstrukci ve 2. NP stávajícího objektu – zemní práce se neřeší.

#### Základy

Jedná se o rekonstrukci ve 2. NP stávajícího objektu – základy se neřeší.

#### Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, neřeší se.

#### Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, neřeší se.

#### Bourací práce

Bouracími pracemi se rozumí především vybourání stávající podlahové konstrukce pouze v místech řešené části 2.NP. Stávající podlahová konstrukce bude vybourána v celkové tloušťce cca. 100 mm až ke stávající nosné podlahové konstrukci. Dále se při bouracích pracích počítá s demontáží SDK podhledu také pouze v místech řešené části 2.NP, v celkové tloušťce cca. 60 mm.

#### Střecha

Zastřešení řešeného objektu je stávající a do této konstrukce nebude v průběhu rekonstrukce zasahováno. Stávající zastřešení objektu je tvořeno pomocí plechu titan-zinek.

#### Tepelné izolace

Ve vodorovné konstrukci (podlahách) se bude nacházet dle požadované tloušťky akustická tepelná izolace.

#### Izolace proti zemní vlhkosti

Jedná se o rekonstrukci ve 2. NP stávajícího objektu – izolace proti zemní vlhkosti se neřeší.

### Příčky

Navrhované příčky v řešené části 2.NP budou tvořeny např. Porotherm 11,5 AKU na maltu v celkové tl. 115 mm. Navrhované předstěny budou tvořeny např. Ytong tl. 150 mm na maltu.

### Povrchy

Vnitřní omítky stěn jsou a budou štukové.

V koupelnách a WC budou provedeny keramické obklady do výšky obložek dveří. V kuchyni bude proveden obklad mezi horními a spodními skříňkami kuchyňské linky keramickým obkladem.

### Podlahy

Během bouracích prací dojde k vybourání stávající podlahové konstrukce pouze v místech řešené části 2.NP. Stávající podlahová konstrukce bude vybourána v celkové tloušťce cca. 100 mm až ke stávající nosné podlahové konstrukci. Navrhovaná skladba podlahové konstrukce je: stávající nosná podlahová konstrukce, separační fólie, kročejová izolace EPS 100 min. tl. 20 mm, PE fólie tl. 0,05 – 0,1 mm, anhydrit tl. 50 mm a nášlapná vrstva – keramická dlažba nebo lamino. V místech, kde se bude nacházet keramická dlažba, bude pod dlažbu vyhotovena hydroizolace.

Nášlapné povrchy podlah budou tvořit keramické dlažby a lamino.

Umístění jednotlivých nášlapných vrstev je uvedeno v půdorysech.

Skladby podlah jsou uvedeny v řezech.

### Výplně otvorů

#### Okna

Neřeší se. Okna zůstanou stávající.

### Dveře vnitřní a vrata

Vstupní dveře do objektu zůstanou stávající. Dále vstupní dveře do řešené bytové jednotky zůstanou stávající, jsou protipožární. Vnitřní dveře budou moderního designu, dřevěné. Dveře budou splňovat požadovanou vzduchovou neprůzvučnost podle ČSN. Vnitřní dveře budou standardní do obložkových zárubní s dřevěným křídlem otvíravým na jednu stranu se standardním provedením dle PD.

### Parapety

Venkovní parapety zůstanou stávající.

Vnitřní parapety zůstanou stávající, nemění se.

### Schodiště

Je stávající a neřeší se. Bude využito pro přístup k navrhované bytové jednotce.

### Komín

Je stávající a je veden z technické místnosti v 1.NP, kde se nachází stávající kondenzační kotel, který vytápí stávající vytápěné místnosti a bude také využit pro vytápění navrhované bytové jednotky.

### Klempířské prvky

Klempířské prvky zůstanou stávající – neřeší se.

### Truhlářské výrobky

Veškeré truhlářské výrobky (např.: kuchyňská a pracovní linka, vestavěné skříňe) budou vyrobeny např. z deskových dýhovaných materiálů a na podkladě řešení interiéru.

### Malířské práce

Vnitřní prostory budou vymalovány 2x finálním nátěrem ve světlých odstínech. Dřevěné a další konstrukce budou opatřeny krycími a ochrannými nátěry či lazurami.

Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována proti přenosu hluku a chvění do stavebních konstrukcí, jako jsou stěny, příčky a stropy. Bude použito gumových těsnění, molitanových potrubních pouzder, nebo pouzder z minerální vlny. Potrubí topení a vody budou tepelně izolovaná.

Venkovní zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy se neřeší.

Terénní úpravy

Terénní úpravy se neřeší.

Oplocení pozemku

Oplocení pozemku se neřeší.



## 5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí, aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č. 1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č. 2 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č. 3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č. 4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán, jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních - montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 11/2019

Jakub Novotný  
Kamil Kubánek