

±0,000 = 281,640

A.,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 RIPS projekt s.r.o. Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Jakub Novotný		
VYPRACOVAL	Jakub Novotný		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	parc. č 1595/2, k.ú. Horní Počernice, areál Místního hospodářství	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK	Městská Část Praha 20, IČ: 002 40 192	Č.REVIZE	00_2019_JN
	Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice	DATUM	listopad 2019
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 2.NP OBJEKTU č.p. 2807, LIPÍ 4a, PRAHA 20 - HORNÍ POČERNICE	STUPEŇ PD	DSP
		Č. ZAKÁZKY	28-2019/JN
OBSAH:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU A.,B.

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	2
A.3. Seznam vstupních podkladů	2
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby	9
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	18
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	18
B.2.6. Základní charakteristika objektů	18
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	26
B.2.9. Úspora a tepelná ochrana	26
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	26
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	26
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	27
B.4. Dopravní řešení	27
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	28
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	28
B.7. Ochrana obyvatelstva	28
B.8. Zásady organizace výstavby	28

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy části 2.NP objektu č.p. 2807, Lipí 4a, Praha 20 – Horní Počernice, spojené se změnou užívání na bytovou jednotku
Místo stavby:	Lipí 4a, č.p. 2807, Praha 20 – Horní Počernice; č. parc. 1595/2 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Horní Počernice [643777]
Předmět PD:	Projektová dokumentace pro stavební řízení podle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části 2.NP v provozně skladovém objektu, kde dojde k přestavbě stávajícího archivu na bytovou jednotku o dispozici 2+KK.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192 Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
------------	--

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253 kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Jakub Novotný
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP v provozně skladovém objektu v ul. Lipí 2807/4a. Stavba nebyla rozdělena na stavební objekty. Jedná se tedy o jeden stavební objekt.

SO 01 - rekonstrukce části 2.NP v provozně skladovém objektu – přestavba stávajícího archivu na bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK

A.3. Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace ke stavbě stávajícího objektu, podklady dle katastru nemovitostí, návštěva místa stavby projektantem, konzultace se stavebníkem, georeport

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice a je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek parc. č. 1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Navrhovaným řešením je přestavba stávajícího archivu za bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK. Během rekonstrukce dojde k vybourání stávající podlahy až k nosné části podlahové konstrukce. Dále bude před zahájením stavebních prací demontován SDK podhled v řešené části 2.NP. Po navrhovaných bouracích pracích dojde k výstavbě jednotlivých příčkových konstrukcí, vyhotovení podlahové a stropní konstrukce dle navrhovaného stavu. Od stávajících stoupaček budou vedeny jednotlivé rozvody inženýrských sítí až k zařizovacím předmětům.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží ve funkčním území SV – všeobecně smíšené, bez stanovení kódu míry využití území. Dne 6.9.2018 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 39/85 změnu Z – 2832/00 vydanou jako opatření obecné povahy č. 55/2018, které nabylo účinnosti 12.10.2018.

Řešený objekt se nachází na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice. Tento pozemek se nachází na funkční ploše **SV – všeobecně smíšené**.

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy bude navrhovaný stav splněn v rámci hlavního využití funkční plochy = plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Objekt je užíván pro potřeby veřejné správy – součást zázemí místního hospodářství, ve 2.NP jsou umístěny 2 byty. Využití je v souladu s územním plánem.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území řeší Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, PSP).

Řešená rekonstrukce stávajícího objektu dodržuje veškeré obecné požadavky na využití území, tj. zejména na:

vymezování ploch, požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich atd.
Vymezování veřejných prostranství, dělení a scelování pozemků

§ 11 Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství

(1) Při vymezování pozemků se dbá na vymezení veřejných prostranství odpovídajících charakteru území, zejména uličních prostranství.

(2) Pozemky se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území. Pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití.

(3) Veřejná prostranství se vymezují tak, aby vytvářela prostorově a vizuálně spojitý systém. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb. Ulice a cesty se přednostně navzájem propojují.

Řešený pozemek je vymezen katastrem nemovitostí a veřejné prostranství je též vymezeno a nemění se. Nemění se zastavěná plocha řešeného objektu.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Novostavba od veřejného prostranství bude umístěna ve vzdálenosti, tak aby před domem bylo možné umístit parkovací stání pro osobní automobily. Stavební čára není v lokalitě určena. Okolní odstupy budou s ohledem na toto nařízení splněny.

(5) Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umístovány a povolovány pouze jako dočasné.

Zařízení staveniště pro stavební úpravy uvnitř řešeného objektu bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka.

§ 28 Odstupy od okolních budov

(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

(2) Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě.

Neřeší se. Řešená stavba je stávající. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř řešeného objektu.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

(1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:

a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku;

b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace;

c) mezi pozemky v rámci společně řešeného celku,

d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo

e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístované i stávající.

Neřeší se. Řešená stavba je stávající. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř řešeného objektu.

§ 32 Kapacity parkování

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

- a) minimální požadovaný a
- b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvláště pro:

- a) vázaná stání pro bydlení a
- b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

Kapacity parkování zůstávají stávající – v původní projektové dokumentaci pro výstavbu řešeného objektu bylo počítáno se 2 bytovými jednotkami, ale v průběhu výstavby byla jedna bytová jednotka zrušena a nahrazena archivem. Na pozemcích areálu MH Horní Počernice parc. č. 1595/1, 1597/1, 1598, k.ú. Horní Počernice bylo vytvořeno 9 parkovacích míst pro potřeby objektu, z toho jedno parkovací místo slouží pro potřeby zásobování a jedno parkovací místo slouží pro použití osobou se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání se tedy nemění a jsou stávající.

Připojení staveb na technickou infrastrukturu

§ 35 Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

Připojení objektu na vodovod, plynovod, elektro NN a kanalizaci je stávající a je umístěno na pozemku stavebníka buď při hranici pozemku, nebo uvnitř objektu areálu MČ Prahy 20. Každá z přípojek je samostatně uzavíratelná. Pro potřeby stavby budou využity tyto stávající rozvody, které jsou zavedeny do řešeného objektu.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

(2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

Řešený objekt je napojen na areálový rozvod vody stávajícím potrubím v dimenzi rPE DN40

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvláště odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozveden, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).

(2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

Řešený objekt je napojen na areálovou splaškovou kanalizaci potrubím v dimenzi PVC DN 160, ukončené v areálové revizní šachtě.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.

Jedná se o stávající, umístěnou stavbu, u které se stavebními úpravami nemění plocha střechy, proto se odtokové poměry nemění, stejně tak zůstává nezměněn stávající způsob likvidování dešťových vod.

Celková výměra pozemku parc. č. 1595/2:	496 m ²
Zastavěná plocha:	496 m ²
Procento zastavění:	100 %
Plochy zeleně:	0 m ²
Procento zeleně :	0 %

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyly předem vydány žádné povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Výše byl prokázán soulad s vyhláškou 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné fázi zpracování této dokumentace nejsou stanoveny podmínky závazných stanovisek dotčenými orgány. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů budou tyto podmínky do dokumentace zapracovány a během výstavby budou striktně dodrženy.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro rekonstrukci části 2.NP bylo projektantem zhodnoceno, že není třeba provádět žádné zvláštní průzkumy. Pokud budou po zahájení rekonstrukce objeveny nestandardní skutečnosti, např. nestabilní podloží, vysoká hladina spodní vody, statické narušení konstrukcí atp., bude na stavbu přizván projektant nebo statik, který stanoví další postupy.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešená stavba na pozemku č. parc. 1595/2, k.ú. Horní Počernice se nenachází v žádném ochranném pásmu.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice se nenachází v území, které by bylo poddolované. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí vliv stavby na odtokové poměry v území

Při vlastní stavební činnosti musí být dodrženy limity hluku od fasád nejbližších budov dle ČSN, souvisejících vyhlášek a ustanovení. Podmínky realizace stavby budou určeny ve stavebním řízení.

Stavební dodavatel musí použít vhodné mechanismy a takové pracovní postupy, které zajistí dodržení hlukových podmínek a povedou ke snížení prašnosti v okolí stavby. Provoz stavby nebude vytvářet škodlivé látky ani exhalace ani hluk nad míru únosnou dle Vyhl. 272/2011 Sb. hor. limitem hladiny hluku je 65 dB v období od 7 – 21 hod.

Stavební práce budou produkovat určité množství odpadů. Druhy odpadů, jejich ukládání a způsob jejich likvidace zajistí dodavatel stavby v souladu s podmínkami Zákona o odpadech (a přísl. prováděcích vyhlášek). Druhy odpadů, jejich ukládání a způsob jejich likvidace zajistí dodavatel stavby v souladu s podmínkami Zákona č. 185/2001 Sb. v pozdějším znění, o odpadech a podle Vyhlášky č. 383/2001 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, Vyhl. č. 93/2016 Sb. a Vyhl. č. 94/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Odtokové poměry se rekonstrukcí nezmění, dešťové vody budou svedeny pomocí stávajících svodů a likvidovány pomocí retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukce části 2.NP řešeného objektu v rámci stavby nemají požadavky na kácení dřevin. Na řešeném pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny.

Uvnitř řešeného objektu dojde k vybourání stávající podlahové konstrukce až k nosné části této konstrukce v celkové tl. 100 mm a dále k demontáži stávajícího SDK podhledu v řešené části 2.NP. Na vnější část stávajícího objektu nebude mít navrhovaná rekonstrukce vliv viz. výkresová stavební část – bourací stav.

Požadavky na maximální a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků k funkci plnění lesa

Pozemek č. parc. 1595/2, k.ú. Horní Počernice je podle KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – zábor ZPF a LPF nebude.

Územně technické podmínky

Stávající objekt je připojen vlastními stávajícími přípojkami na inženýrské sítě.

V rámci řešené rekonstrukce se nepředpokládá vstup do veřejného prostranství s novými inženýrskými sítěmi.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávajícího objektu v majetku stavebníka. Žádné takové vazby nejsou stanoveny.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Rekonstrukce části 2.NP řešeného stávajícího objektu budou probíhat výlučně uvnitř řešeného objektu tedy na pozemku stavebníka. Rekonstrukce části 2.NP řešeného objektu budou vyhotoveny na pozemku č. parc. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, který je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Řešený stávající objekt není přímo napojen na uliční komunikační síť, napojení na komunikační síť v ul. Lipí je pomocí areálové komunikace.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

S rekonstrukcí stávajícího objektu nevznikají žádné ochranná pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice a je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek s parc. č. 1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Navrhovaným řešením je přestavba stávajícího archivu za bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK. Během rekonstrukce dojde k vybourání stávající podlahy až k nosné části podlahové konstrukce. Dále bude před zahájením stavebních prací demontován SDK podhled v řešené části 2.NP. Po navrhovaných bouracích pracích dojde k výstavbě jednotlivých příčkových konstrukcí, vyhotovení podlahové a stropní konstrukce dle navrhovaného stavu. Od stávajících stoupaček budou vedeny jednotlivé rozvody inženýrských sítí až k zařizovacím předmětům.

Rekonstrukce také zahrnuje napojení domovních rozvodů inženýrských sítí na jednotlivá technická zařízení v navrhované bytové jednotce. Navrhovaný byt bude vytápěn pomocí teplovodních deskových otopných těles – radiátorů, v koupelně navrhovaného bytu bude vytápění pomocí teplovodního žebříku. Rozvod vodovodního potrubí do navrhovaného bytu bude vedeno ve stávající stoupačce, dále k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v podlaze v dimenzi PE DN 25 pro teplou a studenou vodu, v dimenzi PE DN 20 pro cirkulaci. Rozvod splaškové kanalizace bude veden také ve stávajících stoupačkách. Dešťové vody jsou a budou odváděny ze střešní konstrukce pomocí okapů a dále svedeny pomocí stávajících dešťových svodů do kanalizace. Rozvod domovní splaškové kanalizace v navrhovaném bytě bude svedeno do stávající stoupačky od jednotlivých zařizovacích předmětů v dimenzi PVC DN 50 a DN 110. Navrhovaný byt bude mít svůj vlastní elektroměr s podružným rozvaděčem odkud bude vedena elektroinstalace k jednotlivým zařizovacím předmětům.

- Zásobování vodou – stávajícím napojením na areálový rozvod vodovodu
- Kanalizace – stávajícím napojením na areálový rozvod splaškové kanalizace
- Elektro – stávajícím napojením na areálový rozvod NN

- Telefon - v případě potřeby bude probráno s poskytovatelem místních služeb - v projektu není uvažováno s telefonní přípojkou
- Plyn – stávajícím napojením na areálový rozvod plynovodu
- Doprava – objekt je stávající, napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí pomocí areálové komunikace

Dispoziční řešení

Stávající dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad náradí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH, archiv

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Nové dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad náradí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Byt č. 2 (navrhovaný) – Chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj + kuchyňský kout

Účel užívání stavby

Po dokončení rekonstrukce části 2.NP bude byt sloužit k trvalému bydlení. Ve zbytku objektu bude účel užívání nezměněn.

Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávajícího objektu bez požadavku na splnění této vyhlášky. Z obecných technických požadavků není třeba udělovat výjimky v rámci tohoto projektu. Bezbariérový přístup do objektu není investorem požadován a vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní rekonstrukci dokončené stavby, již umístěnou, nelze v souladu s §2 odst. (3) vyhl. 398/2009 Sb. bezbariérové řešení použít

V projektové dokumentaci jsou dodrženy technické požadavky na stavby (TPS), tj. technické požadavky na stavby, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce staveb, požadavky na technická zařízení staveb a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

Podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) je dodrženo zejména:

§ 39 Základní zásady a požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,*
- b) požární bezpečnost,*
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,*
- d) ochrana proti hluku,*
- e) bezpečnost při užívání,*

f) úspora energie a tepelná ochrana.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

Návrh stavebních konstrukcí je proveden v souladu s normovými hodnotami podle katalogových postupů osvědčených výrobců materiálů. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 Obecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit.

Stávající objekt má dvě nadzemní podlaží. Veškeré stavební konstrukce byly navrženy dle platných postupů jednotlivých výrobců a katalogových listů.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,

b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,

g) nevhodného nakládání s odpady,

h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,

j) nevhodných světelně technických vlastností,

k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům

a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

Objekt je užíván/bude užíván tak, aby neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožoval životní prostředí. Podzemní voda nebyla zjištěna, dešťové vody jsou a budou odváděny ze střešní konstrukce pomocí okapů a dále svedeny pomocí stávajících dešťových svodů do retenční nádoby a pak vsakem do horninového prostředí.

§ 44 Výšky a plochy místností

(1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m².

(2) Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m.

(4) V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.

(6) Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.

Světlá výška místností v obytných a pobytových místnostech je ve 2.NP 2790 mm.

Splnění požadavků je patrné z výkresové části dokumentace.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

(1) U bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, musí být dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odstavce 2. Pokud charakter stávající zástavby neumožňuje zabezpečit požadavky na proslunění, musí být při navrhování bytů prosluněno minimálně 80 % navrhovaných bytů.

(2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84.

(3) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.

(4) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:

a) úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84, nebo

b) činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84.

(5) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).

(6) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.

(7) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.

(8) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

Nově navržené obytné místnosti jsou dostatečně prosvětleny a prosluněny stávajícími okny. Splnění požadavků je patrné z výkresové části dokumentace.

§ 46 Větrání a vytápění

(1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

(2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.

(3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.

(5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

(6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry.

(7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47.

(8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

(9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.

(10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

(11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno přirozené větrání otvíravými stávajícími okenními otvory, vytápění je navrženo jako teplovodní s otopnými tělesy s termostatickými hlavicemi pro regulaci vnitřní teploty, se zdrojem tepla – stávající plynový kondenzační kotel, umístěný v 1.NP v technické místnosti se stávajícím zásobníkem TUV o objemu 200 l, stávající expanzomat 35 l, stávající anuloid, stávající kombinovaný RS kombi.

Místnosti koupelny a WC budou větrány nuceně navrhovaným odtahovým větracím potrubím, který je vyveden nad střechu objektu.

Dveře do koupelny budou bezprahové s minimální mezerou od podlahy 10 mm a dále budou vybaveny ve spodní části dveří větrací mřížkou.

Tepelné ztráty způsobené větráním budou kryty teplovodním vytápěním s možností regulace teploty.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

- (1) *Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.*
 - (2) *Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*
 - (3) *Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.*
 - (4) *Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně.*
 - (5) *Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.*
- Vodovodní přípojka je stávající a řešený objekt je napojen pomocí stávajícího vodovodního areálového rozvodu.
- Veškeré nové vnitřní potrubí vodovodu bude tepelně izolováno, tak aby docházelo k minimálním ztrátám na vedení potrubí. Vodovod objektu bude opatřen zpětným potrubím pro teplou užitkovou vodu.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

- (1) *Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.*
 - (2) *Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*
 - (3) *Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.*
 - (4) *V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).*
 - (5) *Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.*
- Přípojka kanalizace je stávající a je připojena na veřejnou stoku splaškové kanalizace.
- Řešený objekt je napojen pomocí stávajícího kanalizačního areálového rozvodu.
- Stoupací potrubí splaškové kanalizace bude ukončeno nad střechou objektu a bude řádně odvětráno

§ 50 Hygienické zařízení

- (1) *Byt musí být vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod nesmí být přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.*
 - (2) *Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.*
- Navrhovaná bytová jednotka má samostatné WC a samostatnou koupelnu. Obě tyto místnosti jsou přístupné z chodby.

§ 51 Odpady

- (1) *Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.*
- Vyhrazené místo pro popelnici na komunální odpad je stávající a je vyhrazen venku před řešeným objektem. Dále se v ulici v Lipí nachází nádoby na tříděný odpad. Ostatní odpady,

kteřé nepatří do komunálního či tříděného odpadu budou likvidovány v příslušném sběrném dvoře.

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné fázi zpracování této dokumentace nejsou stanoveny podmínky závazných stanovisek dotčenými orgány. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů budou tyto podmínky do dokumentace zapracovány a během výstavby budou striktně dodrženy.

Ochrana stavby podle jiných předpisů

Řešený objekt ochranu podle jiných předpisů nevyžaduje. Nejedná se kulturní památku, vládní technologické zařízení, vládní objekt občanské vybavenosti, apod. Objekt se nenachází v chráněném území památkové rezervace, NATURA2000, UNESCO nebo podobných pásmech.

Stávající kapacity stavby

Celková výměra pozemku parc. č. 1595/2:	496 m ²
Zastavěná plocha:	496 m ²
Procento zastavění:	100 %
Plochy zeleně:	0 m ²
Procento zeleně :	0 %

Stávající dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad nářadí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH, archiv

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Nové dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad nářadí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Byt č. 2 (navrhovaný) – Chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj + kuchyňský kout

Základní bilance stavby

- Zásobování vodou – stávajícím napojením na areálový rozvod vodovodu
- Kanalizace – stávajícím napojením na areálový rozvod splaškové kanalizace
- Elektro – stávajícím napojením na areálový rozvod NN
- Telefon - v případě potřeby bude probráno s poskytovatelem místních služeb
- v projektu není uvažováno s telefonní přípojkou
- Plyn – stávajícím napojením na areálový rozvod plynovodu
- Doprava – objekt je stávající, napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí pomocí areálové komunikace

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Při rekonstrukci bude docházet ke vzniku odpadů – Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka N
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka N
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

Základní předpoklady výstavby

Rekonstrukce stávajícího objektu bude zahájena po vydání pravomocného stavebního povolení a nabytí právní moci. Termín zahájení prací bude oznámen stavebnímu úřadu. Odhadovaná doba výstavby bude cca 12 měsíců od vydání povolení stavby.

Orientační náklady stavby

1 000 000 Kč bez DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice a je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek s parc. č. 1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční

komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice a je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek s parc. č. 1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Navrhovaným řešením je přestavba stávajícího archivu za bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK. Během rekonstrukce dojde k vybourání stávající podlahy až k nosné části podlahové konstrukce. Dále bude před zahájením stavebních prací demontován SDK podhled v řešené části 2.NP. Po navrhovaných bouracích pracích dojde k výstavbě jednotlivých příčkových konstrukcí, vyhotovení podlahové a stropní konstrukce dle navrhovaného stavu. Od stávajících stoupaček budou vedeny jednotlivé rozvody inženýrských sítí až k zařizovacím předmětům.

Rekonstrukce také zahrnuje napojení domovních rozvodů inženýrských sítí na jednotlivá technická zařízení v navrhované bytové jednotce. Navrhovaný byt bude vytápěn pomocí teplovodních deskových otopných těles – radiátorů, v koupelně navrhovaného bytu bude vytápění pomocí teplovodního žebříku. Rozvod vodovodního potrubí do navrhovaného bytu bude vedeno ve stávající stoupačce, dále k jednotlivým zařizovacím předmětům bude

vedeno v podlaze v dimenzi PE DN 25 pro teplou a studenou vodu, v dimenzi PE DN 20 pro cirkulaci. Rozvod splaškové kanalizace bude veden také ve stávajících stoupačkách. Dešťové vody jsou a budou odváděny ze střešní konstrukce pomocí okapů a dále svedeny pomocí stávajících dešťových svodů do kanalizace. Rozvod domovní splaškové kanalizace v navrhovaném bytě bude svedeno do stávající stoupačky od jednotlivých zařizovacích předmětů v dimenzi PVC DN 50 a DN 110. Navrhovaný byt bude mít svůj vlastní elektroměr s podružným rozvaděčem odkud bude vedena elektroinstalace k jednotlivým zařizovacím předmětům.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení

Stávající dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad nářadí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH, archiv

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Nové dispoziční řešení

1.NP – Sklad, dílna pro zařízení MH a SD, sklad použité elektroniky, 2x chodba, úklid + komora, sklad nářadí MH, WC ženy, sprcha ženy, úklid + technická místnost, umývárna, zádveří, šatna ženy

2.NP – Schodiště, chodba, archiv MH

Byt č. 1 (stávající) – Chodba, ložnice, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora

Byt č. 2 (navrhovaný) – Chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj + kuchyňský kout

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do objektu není investorem požadován a vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy dokončené stavby, již umístěnou, realizovanou před více než 1000 lety, nelze v souladu s §2 odst. (3) vyhl. 398/2009 Sb. bezbariérové řešení použít – jedná se o památkově chráněnou stavbu UNESCO.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny stavební úpravy budou provedeny ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Součástí stavebních úprav je nezbytné odstranění stávajících částí současného dispozičního dělení, konkrétně nenosných novodobých příček tak, aby mohla být vyhotovena nově navržená dispozice respektující dobové standardy a požadavky, např. z hlediska hygieny. Veškeré práce budou probíhat ručně za pomoci drobné strojní mechanizace a zaměstnanci budou řádně proškoleni a obeznámeni s plánem BOZP - Ve všech místnostech dojde k postupnému kompletnímu začištění povrchů pro vyhotovení nové výmalby.

Objekt nebude sloužit jako objekt CO.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části 2.NP v provozně skladovém objektu na pozemku parc. č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice a je v majetku stavebníka. Pozemek, na kterém se nachází řešený objekt je v celém rozsahu zastavěn. Dle KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolo řešeného objektu se nachází pozemek s parc. č. 1595/1, k.ú. Horní Počernice, který je také v majetku stavebníka. Dle KN je pozemek veden jako zahrada. Objekt se nachází uvnitř areálu místního hospodářství a sběrného dvora.

Řešený stávající objekt je dopravně napojen pomocí areálového napojení na uliční komunikaci v ul. Lipí. Pro vstup do navrhované bytové jednotky bude využit hlavní vstup do objektu, ke kterému je přístup z areálového prostoru, dále bude využito hlavního železobetonového schodiště a společných chodeb.

Pozemek č. 1595/2, k.ú. Horní Počernice, je z celé části zastavěn a nenacházejí se na něm vzrostlé dřeviny. Pozemek je vymezen lomovými body katastru. Přístup k veřejné komunikaci je z východní strany areálu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Objekt je napojen pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace a stávajícího areálového rozvodu splaškové kanalizace – areálový rozvod je veden v potrubí PVC DN160 a je ukončen v areálové revizní šachtě. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí okapů do retenční nádoby a pak vsakem předány do horninového prostředí na pozemku parc. č. 1595/1. Objekt je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu vodovodu – areálový rozvod je veden v potrubí rPE DN40. Objekt je dále napojen pomocí stávající plynovodní přípojky a stávajícího areálového rozvodu plynovodu – areálový rozvod plynovodu je veden v potrubí IPE DN40. Řešený objekt je také napojen na rozvod NN. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné.

Navrhovaným řešením je přestavba stávajícího archivu za bytovou jednotku o celkové dispozici 2+KK. Během rekonstrukce dojde k vybourání stávající podlahy až k nosné části podlahové konstrukce. Dále bude před zahájením stavebních prací demontován SDK podhled v řešené části 2.NP. Po navrhovaných bouracích pracích dojde k výstavbě jednotlivých příčkových konstrukcí, vyhotovení podlahové a stropní konstrukce dle navrhovaného stavu. Od stávajících stoupaček budou vedeny jednotlivé rozvody inženýrských sítí až k zařizovacím předmětům.

Stavební úpravy také zahrnují napojení domovních rozvodů inženýrských sítí na jednotlivá technická zařízení v navrhované bytové jednotce. Navrhovaný byt bude vytápěn pomocí teplovodních deskových otopných těles – radiátorů, v koupelně navrhovaného bytu bude vytápění pomocí teplovodního žebříku. Rozvod vodovodního potrubí do navrhovaného bytu bude vedeno ve stávající stoupačce, dále k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v podlaze v dimenzi PE DN 25 pro teplou a studenou vodu, v dimenzi PE DN 20 pro cirkulaci. Rozvod splaškové kanalizace bude veden také ve stávajících stoupačkách. Dešťové vody jsou a budou odváděny ze střešní konstrukce pomocí okapů a dále svedeny pomocí stávajících dešťových svodů do kanalizace. Rozvod domovní splaškové kanalizace v navrhovaném bytě bude svedeno do stávající stoupačky od jednotlivých zařizovacích předmětů v dimenzi PVC DN 50 a DN 110. Navrhovaný byt bude mít svůj vlastní elektroměr s podružným rozvaděčem odkud bude vedena elektroinstalace k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Zemní práce

Jedná se o rekonstrukci ve 2. NP stávajícího objektu – zemní práce se neřeší.

Základy

Jedná se o rekonstrukci ve 2. NP stávajícího objektu – základy se neřeší.

Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, neřeší se.

Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, neřeší se.

Bourací práce

Bouracími pracemi se rozumí především vybourání stávající podlahové konstrukce pouze v místech řešené části 2.NP. Stávající podlahová konstrukce bude vybourána v celkové

tloušťce cca. 100 mm až ke stávající nosné podlahové konstrukci. Dále se při bouracích pracích počítá s demontáží SDK podhledu také pouze v místech řešené části 2.NP, v celkové tloušťce cca. 60 mm.

Střecha

Zastřešení řešeného objektu je stávající a do této konstrukce nebude v průběhu rekonstrukce zasahováno. Stávající zastřešení objektu je tvořeno pomocí plechu titan-zinek.

Tepelné izolace

Ve vodorovné konstrukci (podlahách) se bude nacházet dle požadované tloušťky akustická tepelná izolace.

Izolace proti zemní vlhkosti

Jedná se o rekonstrukci ve 2. NP stávajícího objektu – izolace proti zemní vlhkosti se neřeší.

Příčky

Navrhované příčky v řešené části 2.NP budou tvořeny např. Porotherm 11,5 AKU na maltu v celkové tl. 115 mm. Navrhované předstěny budou tvořeny např. Ytong tl. 150 mm na maltu.

Povrchy

Vnitřní omítky stěn jsou a budou štukové.

V koupelnách a WC budou provedeny keramické obklady do výšky obložek dveří. V kuchyni bude proveden obklad mezi horními a spodními skříňkami kuchyňské linky keramickým obkladem.

Podlahy

Během bouracích prací dojde k vybourání stávající podlahové konstrukce pouze v místech řešené části 2.NP. Stávající podlahová konstrukce bude vybourána v celkové tloušťce cca. 100 mm až ke stávající nosné podlahové konstrukci. Navrhovaná skladba podlahové konstrukce je: stávající nosná podlahová konstrukce, separační fólie, kročejová izolace EPS 100 min. tl. 20 mm, PE fólie tl. 0,05 – 0,1 mm, anhydrit tl. 50 mm a nášlapná vrstva – keramická dlažba nebo lamino. V místech, kde se bude nacházet keramická dlažba, bude pod dlažbu vyhotovena hydroizolace.

Nášlapné povrchy podlah budou tvořit keramické dlažby a lamino.

Umístění jednotlivých nášlapných vrstev je uvedeno v půdorysech.

Skladby podlah jsou uvedeny v řezech.

Výplně otvorů

Okna

Neřeší se. Okna zůstanou stávající.

Dveře vnitřní a vrata

Vstupní dveře do objektu zůstanou stávající. Dále vstupní dveře do řešené bytové jednotky zůstanou stávající, jsou protipožární. Vnitřní dveře budou moderního designu, dřevěné JAP. Dveře budou splňovat požadovanou vzduchovou neprůzvučnost podle ČSN. Vnitřní dveře budou standardní do obložkových zárubní s dřevěným křídlem otvíravým na jednu stranu se standardním provedením dle PD.

Parapety

Venkovní parapety zůstanou stávající.

Vnitřní parapety zůstanou stávající, nemění se.

Schodiště

Je stávající a neřeší se. Bude využito pro přístup k navrhované bytové jednotce.

Komín

Je stávající a je veden z technické místnosti v 1.NP, kde se nachází stávající kondenzační kotel, který vytápí stávající vytápěné místnosti a bude také využit pro vytápění navrhované bytové jednotky.

Klempířské prvky

Klempířské prvky zůstanou stávající – neřeší se.

Truhlářské výrobky

Veškeré truhlářské výrobky (např.: kuchyňská a pracovní linka, vestavěné skříně) budou vyrobeny např. z deskových dýhovaných materiálů a na podkladě řešení interiéru.

Malířské práce

Vnitřní prostory budou vymalovány 2x finálním nátěrem ve světlých odstínech. Dřevěné a další konstrukce budou opatřeny krycími a ochrannými nátěry či lazurami.

Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována proti přenosu hluku a chvění do stavebních konstrukcí, jako jsou stěny, příčky a stropy. Bude použito gumových těsnění, molitanových potrubních pouzder, nebo pouzder z minerální vlny. Potrubí topení a vody budou tepelně izolovaná.

Venkovní zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy se neřeší.

Terénní úpravy

Terénní úpravy se neřeší.

Oplocení pozemku

Oplocení pozemku se neřeší.

Konstrukční a materiálové řešení

Je obsaženo v kapitole Stavební řešení.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita navrhovaných konstrukcí je zaručena použitými stavebními materiály, které jsou určeny i pro výstavbu vyšších objektů.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení vytápění, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud atd.) jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

Splašková kanalizace

Odkanalizování splaškových vod z objektu je řešeno pomocí stávajícího gravitačního svodného potrubí z objektu do areálového kanalizačního potrubí a poté do veřejné splaškové kanalizace.

Všechny nové rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na stávající rozvody - stoupací potrubí – viz. Výkresová část splaškové kanalizace. Předpokládá se, že nová ležatá potrubí budou vedena v podlaze a v podhledech v nižším podlaží, svodná potrubí od zařizovacích předmětů budou vedena zejména v instalačních předstěnách, v místě nových konstrukcí ve stěně.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů ke stoupačce musí zachovávat minimální spád 3%. Připojovací potrubí budou uložena pod omítkou v drážce ve zdivu či obkladem.

Pro kanalizační potrubí vnitřní kanalizace bude použito potrubí PVC.

Dešťová voda

Způsob likvidace dešťových vod se nemění.

Přípojka vodovodu

Domovní vodovod je stávající a je napojen na areálové vodovodní potrubí. Vodoměr je osazen v 1.NP v technické místnosti a je stávající. Odtud je proveden vnitřní rozvod vodovodu až k zařizovacím předmětům.

Vnitřní potrubí

Vnitřní potrubí bude rozvedeno k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze, nebo v kapsách. Materiál potrubí bude PE. Hlavní rozvod je DN25. Vnitřní potrubí bude chráněno proti orosení tepelnou izolací Mirelon.

Vytápění

Transmisní ztráty (prostupem a infiltrací) byly vypočteny dle ČSN 060210 pro venkovní teplotu -12°C a krajinu s normální intenzitou větru. Vytápění řešené části 2.NP bude pomocí teplovodních deskových otopných těles – radiátorů, v koupelně navrhovaného bytu bude vytápění pomocí teplovodního žebříku. Vytápěné části objektu jsou vytápěny pomocí stávajícího kondenzačního plynového kotle, který je umístěn v 1.NP v technické místnosti. Odtud jsou vedeny všechny rozvody vytápění.

Montáž vytápění musí být provedena odborně podle platných ČSN a bezpečnostních předpisů oprávněnými osobami. Při topné a dilatační zkoušce postupovat podle ČSN 06 0310.

Komíny

Je stávající a je veden z technické místnosti v 1.NP, kde se nachází stávající kondenzační kotel, který vytápí stávající vytápěné místnosti a bude také využit pro vytápění navrhované bytové jednotky.

Větrání – vzduchotechnika

Navrhované zařízení bude zajišťovat následující základní funkce

- Odvod vzduchu z kuchyně (odsavač par)
- Odvod vzduchu z koupelny

Limity pro hluku z nuceného větrání:

Obytná místnost noc/den	30/40dB(A)
Venkovní chráněný prostor noc/den	40/50dB(A)

Koncepce větrání

Vzduchotechnickým zařízením budou odsávány páry, které není možné odvětrat přirozeně a větrány všechny bezokenní prostory, nebo ty prostory, které je nutné větrat s ohledem na výše uvedené vyhlášky a normy. Náhrada za odsátý vzduch bude z okolních místností a dále pak infiltrací z venkovního prostředí. Ostatní prostory mající okna, budou větrány přirozeně. Výfuk odpadního vzduchu je nad střechem objektu nebo do stávajícího dvora. Pro rozvod vzduchu bude použito kruhové potrubí SPIRO.

Použité systémy větrání

Odsávání - O

Zařízení vzduch pouze nuceně odsává a odvádí do vnější atmosféry. Náhrada vzduchu je zajištěna vzniklým podtlakem z okolních větratelných místností.

Popis zařízení

Digestoř Lo= 300 m³/h P= 0,1 KW

Zařízení č. 1 - Digestoře

Prostor kuchyně bude větrán podtlakově, samostatnou digestoří (odsavačem par) s malým radiálním ventilátorem, který bude napojen na svislou stoupačku vyvedenou do fasády. Spouštění ventilátoru bude samostatným vypínačem, výkon bude třístupňový.

Koupelna $Lo = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ $P = 0,03 \text{ KW}$

Zařízení č. 2 - Koupelna a WC

Prostor koupelny je větrán podtlakově, samostatným malým radiálním ventilátorem, který je napojený do svislé stoupačky vedené instalační šachtou. Spouštění ventilátoru bude samostatným vypínačem, vypnutí bude s časovým zpožděním.

Hygienické zázemí je odvětráno: přívod mřížkou ve spodní části dveří, odtah nuceně potrubím nad střechu.

Při návrhu větrání, odtahu vzduchu je uvažováno s uvedeným množstvím vzduchu:

- sprchy odvod $200 \text{ m}^3/\text{hod}$ na 1 výtok
- WC odvod $60 \text{ m}^3/\text{hod}$ /1 mísa
- umyvadlo odvod $30 \text{ m}^3/\text{hod}$ /1 mísa

Protihluková opatření

Ventilátory pružně uloženy a odděleny od stavebních konstrukcí.

Rychlosti proudění vzduchu v potrubí a distribučních elementech budou voleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.

Pro zamezení přenosu hluku do stavební konstrukce bude potrubí v prostupu stěnou obaleno pružnou izolací a začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací do stavební konstrukce.

Uvedená opatření zajistí dodržení hygienických limitů pro hlučnost ve větraných místnostech i ve venkovním prostoru

Elektrická instalace

Domovní část sítě elektro je stávající a je napojena na areálový rozvod NN. Domovní část je vedena do hlavního rozvaděče, který je umístěn v 1.NP v technické místnosti.

Základní technické údaje:

Proudová soustava, napětí : 3PEN, 230/400V, 50Hz, TN-C (přívod NN)

3NPE, 230/400V, 50Hz, TN-C (hlavní rozvaděč)

3NPE, 230/400V, 50Hz, TN-S

Stupeň dodávky el. energie: 3

Měření spotřeby el. energie: v elektroměrovém rozvaděči

Ochrana proti zkratu a přetížení: jistícimi přístroji v rozvaděčích

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím (dle ČSN 332000-4-41):

základní: samočinným odpojením od zdroje

doplňková: proudovými chrániči a ochranným pospojováním

Druh prostředí: dle ČSN 33 2000-3: prostředí normální (AA5)

koupelny – dle ČSN 33 2000-7-701

venkovní prostory (AA7, AB8, AD4, BA1, CA1) – zvlášť nebezpečné

Soudobost $\beta = 0,5$

Celkový maximální soudobý příkon BJ: $Ps = 5 \text{ kW}$

Hlavní jistič před elektroměrem: $3 \times 25 \text{ A}$

Dodávka elektrické energie bude zajištěna ze sítě PRE Distribuce, a.s.

Napojení objektu na síť PRE Distribuce je provedeno pomocí areálového rozvodu NN. Přípojka pro areál je umístěna v pilíři při hranici pozemku. Elektroměrový rozvaděč je umístěn uvnitř objektu v 1.NP. Pro fakturační měření bude osazen uvnitř bytu elektroměr, hlavní jistič před elektroměrem bude $3 \times 25 \text{ A}$.

Rozvaděče

Pro napájení vnitřní elektroinstalace objektu je osazen následující rozvaděč:

R: Hlavní rozvaděč objektu, umístěn v technické místnosti 1.NP. Rozvaděč je v provedení zapuštěném, plastovém, s dveřmi z ocelového plechu. Součástí rozvaděče je hlavní ochranná přípojnice HOP.

Umístění veškerých koncových prvků (zásuvky, vypínače, světelné vývody atd..). bude odpovídat projektu interiéru a požadavkům investora.

Provedení rozvodů pro technologická zařízení vč. vývodů v rozvaděčích bude odpovídat požadavkům dodavatelů technologických zařízení.

Zásuvkové a světelné okruhy

Zásuvkové obvody budou provedeny kabelem CYKY 3Cx2,5, vedenými ve zdi. Zásuvky - 220V/16A. Výška zásuvek se doporučuje 250 mm (výška a umístění zásuvek bude upřesněna na stavbě). V koupelnách budou použity zásuvky do vlhkého prostředí. Přívody pro zásuvky v koupelnách je nutné dle ČSN jistit proudovými chrániči 0,03 A. Tato ochrana je navržena u všech zásuvkových vývodů.

Zásuvkové okruhy v koupelnách a ve venkovním prostředí budou chráněné proudovými chrániči.

Ve všech prostorách jsou svítidla určena jen orientačně. Je nutné dodržet potřebné krytí a svítivost s ohledem na platné ČSN. Vedení pro osvětlení je navrženo kabely CYKY 3Cx1,5. Kabely jsou vedeny v podhledech. Vypínače budou umístěny do výšky 1200 mm.

Ochrana proti přepětí

Pro zajištění maximální funkčnosti a spolehlivosti elektronických zařízení budou napájecí rozvody chráněny proti přepětí. Kombinovaný 1. a 2. stupeň bude osazen v hlavním rozvaděči R, třetí stupeň osadí uživatel dle potřeby jako samostatný modul do kterékoliv zásuvky.

Příprava jídel

V kuchyni bude proveden třífázový vývod pro elektrický sporák (případně troubu), dále budou osazeny zásuvky pro myčku, lednici a další kuchyňské elektrospotřebiče. Umístění zásuvek a vývodů pro elektrospotřebiče bude odpovídat projektu kuchyně.

Silnoproudé rozvody pro technologická zařízení

Topení

Termostat je součástí dodávky profese ÚT.

V koupelnách bude provedena zásuvka pro topný žebřík.

VZT

V kuchyni bude provedeno napojení digestoře, v koupelně a ovládání bude provedeno vypínači. Ventilátory budou dodány s doběhem profesí VZT.

ZTI

V objektu budou provedeny zásuvkové okruhy pro připojení pračky/ sušičky.

Umělé osvětlení

Řešení umělého osvětlení bude dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda.

Budou použita žárovková a zářivková svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Typy svítidel budou určeny dle projektu interiéru a požadavku investora v dalším stupni PD.

Ovládání osvětlovacích soustav

Ovládání osvětlovacích soustav bude převážně místní, vypínači od vstupu do jednotlivých prostor.

Uzemnění objektu

Zemnič objektu

Je stávající a neřeší se.

Vnitřní uzemnění objektu

Přípojnice hlavního pospojení (HOP) je umístěna v rozvaděči R. Na hlavní ochranou přípojnici budou napojeny: ochranné vodiče, přepětové ochrany, uzemňovací přívod, rozvod potrubí v budově (např. plynu, vody, kanalizace), kovové konstrukční části, ústřední topení, klimatizace, atd.

Ochranné pospojování

V koupelnách, technických místnostech a ostatních prostorech dle požadavku ČSN bude provedeno ochranné pospojování.

Hromosvod

Je stávající a neřeší se.

Slaboproud

Pro napájení a umístění slaboproudých zařízení v objektu bude v technické místnosti v 1.NP osazen rozvaděč slaboproudu (protahovací krabice KT250). Veškeré paprskové rozvody budou provedeny z tohoto rozvaděče. Budou zde osazeny nebo propojeny následující (níže popsané) systémy:

Televizní rozvod (TV)

Elektrický zvonek

Byt bude vybaven elektrickým zvonkem. Bude řešen bezdrátově s napájením přes baterie či 230 V.

V navrhovaném bytu budou instalovány rozvody televizní antény TV. Anténní sestava TV bude osazena na střeše objektu. Uzemnění anténní stožáru bude provedeno dle platných předpisů a ČSN.

Kabelový svod od antény bude veden do rozvaděče dvou rozvaděčů slaboproudu a dále pak ke koncové televizní a rozhlasové zásuvce TV+R. Svod od stožáru bude veden vnitřkem stožáru. Pro kabelové prostupy stožárem a střešní konstrukcí bude použito vodotěsných kabelových průchodek. U anténního svodu bude počítáno s rezervou pro případné napojení satelitní antény, případně jiného zařízení např. pro datový přenos.

Předpokládá se osazení širokopásmé UHF antény BU-119 a kruhové FM antény. Přesné typy antén budou upřesněny dodavatelem na základě měření televizního signálu, provedení televizních rozvodů bude odpovídat požadavkům pro digitální televizi.

Televizní rozvody budou vedeny koaxiálním kabelem KH21D. Svod od antény do slaboproudého rozvaděče bude veden PVC elektroinstalační trůbkou o vnějším průměru 32mm. Ostatní rozvody budou vedeny PVC elektroinstalačními trůbkami o vnějším průměru 20mm.

Provedení tras slaboproudu

Trasování v objektu pro rozvody televizní bude vedeno převážně ve zdech. Rozvod bude veden v PVC ohebných trůbkách s vyšší mechanickou pevností Ø 20, 32 mm. Vytrůbkování mimo objekt bude provedeno v ohebných PE-HD trůbkách o Ø 50 mm. Trůbky budou vedeny v samostatných trasách. V případě souběhu s rozvody silnoproudu bude trůbkování vzdáleno od silnoproudých rozvodů min. 20 cm, při křížení lze souběh snížit na 1 cm. Protahovací krabice lze umístit v rovném úseku nejvíce 10 m od sebe. V úseku s více ohyby je nutné protahovací krabice instalovat již po dvou ohybech. Všechny instalované trůbky v rámci vytrůbkování budou vybaveny protahovacími vodiči CY 6.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) je řešeno v samostatné části PD, konkrétně v oddílu D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Úspora a tepelná ochrana

Úspory energií jsou:

- měření a regulace otopného systému
- použití úsporných elektrických svítidel
- použití plynového kondenzačního kotle

PENB není potřeba zpracovat – plocha obálky objektu řešené části je menší než 25% celkové ochlazované plochy obálky objektu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vytápění, osvětlení je řešeno v samostatných částech PD (D.1.4. Technika prostředí staveb).

Větrání interiéru v bytu je řešeno stávajícími otevíranými okny.

Hygienické zázemí je odvětráno: přívod mřížkou ve spodní části dveří, odtah nuceně potrubím nad střechu.

Při návrhu větrání, odtahu vzduchu je uvažováno s uvedeným množstvím vzduchu:

- | | | |
|------------|-------|------------------------------------|
| - sprchy | odvod | 200 m ³ /hod na 1 výtok |
| - WC | odvod | 60 m ³ /hod /1 mísa |
| - umyvadlo | odvod | 30 m ³ /hod /1 mísa |

Přirozené osvětlení pobytových místností jsou okna s čirým zasklením.

V objektu se nenachází nadměrný stacionární zdroj hluku. V rámci výstavby bude kladen maximální ohled na okolní zástavbu. Práce budou probíhat výhradně v pracovní dny v době mimo noční klid. Prašné práce budou minimalizovány. Použité materiály budou zdravotně nezávadné a budou splňovat normové hodnoty pro materiály určené k výstavbě obytných budov.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se. Jedná se o rekonstrukci ve 2.NP

Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se. Jedná se o rekonstrukci ve 2.NP

Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k poloze objektů není dbán zvýšený důraz na seizmické jevy. Nejedná se o oblast se známými seizmickými jevy.

Ochrana před hlukem

Veškeré příčky, zejména mezibytové musí splňovat požadavky na vzduchovou neprůzvučnost dle ČSN 73 05 31-2 a ČSN ISO 717-1,2,3.

Jedná se o stávající provozně skladový objekt v areálu místního hospodářství a sběrného dvora. Při provozu řešeného objektu nebudou vznikat hluky odporující běžnému užívání. Během realizace bude dodržena pracovní doba, která nebude zasahovat do intervalu nočního klidu. Případně rušení pracovního klidu v předepsaných termínech.

Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v území, kde bylo známo ohrožení povodněmi dle správců vodních toků.

Ostatní účinky

Stávající objekt se nenachází oblastech poddolovaných ani v oblastech s výskytem metanu či jiných stavbu ohrožujících oblastech.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Nejsou řešena. Objekt je připojen stávajícími přípojkami k elektrické, vodovodní, splaškové kanalizační síti a plynovodu v ulici Lipí.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Řešený objekt se nachází v areálu místního hospodářství a sběrného dvora v ulici v Lipí. V areálu jsou vyhrazena vlastní parkovací stání, která jsou stávající – je jich celkem 9, jeden z nich je vyhrazen pro zásobování a jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Řešený objekt je napojen pomocí areálové komunikace stávajícím sjezdem v ul. Lipí.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešený objekt je napojen pomocí areálové komunikace stávajícím sjezdem v ul. Lipí.

Doprava v klidu

§ 32 Kapacity parkování

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

- a) minimální požadovaný a*
- b) maximální přípustný počet stání.*

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvláště pro:

- a) vázaná stání pro bydlení a*
- b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;*

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

Kapacity parkování zůstávají stávající – v původní projektové dokumentaci pro výstavbu řešeného objektu bylo počítáno se 2 bytovými jednotkami, ale v průběhu výstavby byla jedna bytová jednotka zrušena a nahrazena archivem. Na pozemcích areálu MH Horní Počernice parc. č. 1595/1, 1597/1, 1598, k.ú. Horní Počernice bylo vytvořeno 9 parkovacích míst pro potřeby objektu, z toho jedno parkovací místo slouží pro potřeby zásobování a jedno parkovací místo slouží pro použití osobou se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání se tedy nemění a jsou stávající.

Pěší a cyklistické trasy

Rekonstrukcí nebudou trvale dotčeny pěší a turistické trasy.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Neřeší se. Jedná se o vnitřní rekonstrukci stávajícího objektu ve 2.NP. Řešený pozemek je celý zastavěn.

Použité vegetační prvky

Neřeší se. Jedná se o vnitřní rekonstrukci stávajícího objektu ve 2.NP. Řešený pozemek je celý zastavěn.

Biotechnická opatření

Neřeší se. Jedná se o vnitřní rekonstrukci stávajícího objektu ve 2.NP. Řešený pozemek je celý zastavěn.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na přírodu

Neřeší se. Jedná se o vnitřní rekonstrukci stávajícího objektu ve 2.NP.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešený objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA.

Zjišťovací řízení, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) nebylo pro rekonstrukci provedeno – v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v pozdějším znění.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Po proběhnutí rekonstrukce nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Rekonstrukce je navržena a bude provedena ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob.

B.8. Zásady organizace výstavby

Voda:

Pro potřebu stavby bude využito vnitřních rozvodů objektu.

Kanalizace:

Pro potřebu stavby bude využito vnitřních rozvodů objektu.

Elektrická energie

Pro potřebu stavby bude využito vnitřních rozvodů objektu.

Odvodnění staveniště

Neřeší se. Staveniště bude uvnitř objektu.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních zpevněných komunikacích Lipí.

Přípojky elektro, vody jsou ukončeny na pozemku stavebníka.

V rámci staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy. Stravování pracovníků bude zajištěno individuálně. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Na staveništi bude umístěna informační cedule s důležitými čísly.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rekonstrukce bude probíhat výhradně uvnitř objektu. Bude proveden dočasný zábor pozemku před objektem pro zásobování stavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno především uvnitř objektu – ochrana okolí je minimální, asanace není třeba.

Na elektro pilíři musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 7:00 do 18:00.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory veřejných prostranství budou pouze dočasné (např. při závozu materiálu, realizaci veřejných částí přípojek, realizace nového vjezdu na pozemek). Řešení dlouhodobějších záborů a DIO bude řešeno 30 dní před započatím prací dotýkajících se veřejných prostranství.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních úpravách bude docházet ke vzniku odpadů – Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka N
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo		

	obaly těmito látkami znečištěné skládky N	N	spalovna NO nebo
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se. Nebudou probíhat výkopy.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., v pozdějším znění o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho další následné prováděcí předpisy, např. vyhláška 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, vyhláška č. 352/2013 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne
 - v době od 7,00 do 21,00 hod $L_{Aeq} = 65$ dB
 - v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00 $L_{Aeq} = 55$ dB
 - v době od 22,00 do 6,00 hod $L_{Aeq} = 45$ dB
- ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty
- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{Aeq} = 40$ dB ve dne a 30dB v noci.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu je stanovena v hlukové studii ze stavební činnosti, kde jsou uvedena kritéria a povolená doba provozu mechanismů, tak aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochraně ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

- Zákon č.254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992

- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004

- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP a MZD 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

- Nařízení vlády 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR v pozdějších zněních

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.

b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.

c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.

d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.

e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.

f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.

g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.

h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.

i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.

j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.

k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.

l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.

m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se. Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávajícího objektu bez požadavku na splnění této vyhlášky. Z obecných technických požadavků není třeba udělovat výjimky v rámci tohoto projektu. Bezbariérový přístup do objektu není investorem požadován a vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní rekonstrukci dokončené stavby, již umístěnou, nelze v souladu s §2 odst.

(3) vyhl. 398/2009 Sb. bezbariérové řešení použít.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Rekonstrukce části objektu bude zásobována ze zařízení staveniště, které bude umístěné uvnitř objektu.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody.

Stavba se nachází v památkové zóně. Je ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě (kabely, potrubí) musí být chráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na

trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude před případným poškozením ochráněna dřevěným ohrazením – vzrostlá zeleň na pozemku stavebníka není.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Staveniště (dočasný zábor) bude ohrazeno a osvětleno. U vjezdu bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů, termínů zahájení a ukončení prací.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytýčeny a zabezpečeny proti poškození.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby bude cca 12 měsíců.

Termín zahájení stavby bude po vydání pravomocného stavebního povolení.

V Praze, 11/2019

Jakub Novotný
Kamil Kubánek