



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 010551/2020/OVUR/Ko  
Číslo spisu: SZ MCP20 009965/2020  
Vyřizuje: Ivana Konvalinová  
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 21.5.2020

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.5.2020 podal

**Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášených stavebních úprav pro změnu v užívání části skladového objektu č.p. 2807/4a v areálu Místního hospodářství pod názvem:

#### „stavební úpravy části 2.NP“

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1595/2 v katastrálním území Horní Počernice.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Budou provedeny stavební úpravy stávajícího archivu na bytovou jednotku o celkové dispozici 2+kk
- Odstraněné povrchové vrstvy podlahy až ke stávající nosné konstrukci budou nahrazeny kročejovou izolací a novými nášlapnými vrstvami – keramickou dlažbou nebo laminem.
- Bude demontován SDK podhled v řešené části 2.NP.
- Vyzdění příček a osazení vnitřních dveří. Vstupní dveře do bytové jednotky zůstanou stávající, jsou protipožární.

Stavební záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plocha SV (všeobecně smíšené), na které se stavba nachází, je kombinací bydlení, obchodu, administrativy, veřejného vybavení a služeb. Tuto skutečnost potvrdil orgán územního plánování, tj. odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ve svém závazném stanovisku ze dne 6.5.2020, č. j. MHMP 460818/2020 Sp.zn. S-MHMP 2488416/2019.

S ohlášením byly předloženy tyto doklady:

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze dne 8.1.2020 č.j. MCP20 023974/2019/OZPD/Varg
- Závazná stanoviska HZS hl.m.Prahy ze dne 6.2.2020 č.j. HSAA- 1627-3/2020
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy z 19.12.2019 č.j. HSHMP 66467/2019
- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 6.5.2020, č. j. MHMP 460818/2020 Sp.zn. S-MHMP 2488416/2019.

Vzhledem malému rozsahu předmětu změny stavby stavební úřad nepovažuje za účastníky žádné vlastníky sousedních nemovitostí, nebyly tedy požadovány souhlasy ve smyslu § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
  - a) mechanická odolnost a stabilita,
  - b) požární bezpečnost,
  - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
  - d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana.

Je splněno.

- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
  - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
  - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
  - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
  - g) nevhodného nakládání s odpady,
  - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
  - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
  - j) nevhodných světelných technických vlastností,
  - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Je splněno.

- s § 44 odst. 1) - Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m<sup>2</sup>. Je splněno.
- s § 44 odst. 2) - Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m. Je splněno.
- s § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy. Je splněno.
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Je splněno.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Kamil Kubánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 1400414.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem, mimo jiné, termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu – stavební záměr provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího. Následně změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník stavebnímu úřadu neprodleně.



### Upozornění:

- Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.
- Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem, mimo jiné, termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor). Následné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník stavebnímu úřadu neprodleně.
- Podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (zejména dokončení hrubé stavby a dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené a dodržovat všechny požadavky dotčených orgánů, provozovatelů a správců sítí (§ 152 odst. 1 stavebního zákona).
- Stavebník má podle § 152 stavebního zákona povinnost zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník má rovněž povinnost ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Podle § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity výrobky a materiály s prohlášením o shodě (atesty, certifikáty).
- Ve smyslu § 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud byly provedeny nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace podle § 118 odst. 7 stavebního zákona),
  - b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zpráva elektro, doklad o provedení tlakové zk. vodovodu, zk. těsnosti kanalizace apod.),
  - c) protokol z měření prokazující splnění normových požadavků ČSN na umělé osvětlení jako složky sdruženého osvětlení v nově vzniklé učebně,
  - d) zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
  - e) prohlášení zhotovitele o shodě, doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
  - f) prohlášení zhotovitele o dodržení řešení podle ověřené projektové dokumentace,
  - g) doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
  - h) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy).

Stavební úřad při posuzování ohlášení záměru postupoval podle § 105 stavebního zákona a zjistil, že žádost odpovídá § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a splňuje požadavky podle § 105 odst. 1 až 2 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě souhlasu s provedením ohlášeného záměru.

### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
Jivanská 647  
193 21 Praha - Horní Počernice  
Odbor výstavby a územního rozvoje

Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru

**Obdrží:**

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, Jivanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice,  
Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

ostatní:

Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-  
Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: OVUR, spis, evidence